


**Årsredovisning**  
för  
**Visjö Fastigheter AB**  
559303-4647  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Visjö Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping den 3 april 2023

  
Lars-Gunnar Forsén

**Årsredovisning**  
för  
**Visjö Fastigheter AB**

559303-4647

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Visjö Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3	-91
Soliditet (%)	100,0	100,0

Förändringen i resultat efter finansiella poster jämfört med år 2021 beror på initiala konsultkostnader för uppstart av verksamheten under dess första verksamhetsår.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 000 000	-90 606	1 934 394
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-90 606</b>	<b>1 934 394</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 909 394
årets förlust	-2 865
	<b>1 906 529</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 906 529
	<b>1 906 529</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-02-23  
-2021-12-31  
(11 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

1 250

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**1 250**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 865

-91 856

**Summa rörelsekostnader**

**-2 865**

**-91 856**

**Rörelseresultat**

**-2 865**

**-90 606**

**Resultat efter finansiella poster**

**-2 865**

**-90 606**

**Resultat före skatt**

**-2 865**

**-90 606**

**Årets resultat**

**-2 865**

**-90 606**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 668 825

1 668 825

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 668 825**

**1 668 825**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 668 825**

**1 668 825**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

262 704

265 569

**Summa kassa och bank**

**262 704**

**265 569**

**Summa omsättningstillgångar**

**262 704**

**265 569**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 931 529**

**1 934 394**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 909 394

2 000 000

Årets resultat

-2 865

-90 606

**Summa fritt eget kapital**

**1 906 529**

**1 909 394**

**Summa eget kapital**

**1 931 529**

**1 934 394**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 931 529**

**1 934 394**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 668 825	0
Inköp	0	1 668 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 668 825</b>	<b>1 668 825</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 668 825</b>	<b>1 668 825</b>

Linköping den 3 april 2023



Lars-Gunnar Forsén  
Ordförande