

# Årsredovisning

för

## Studentbostadsförvaltning i Uppsala AB

556765-9346

Räkenskapsåret

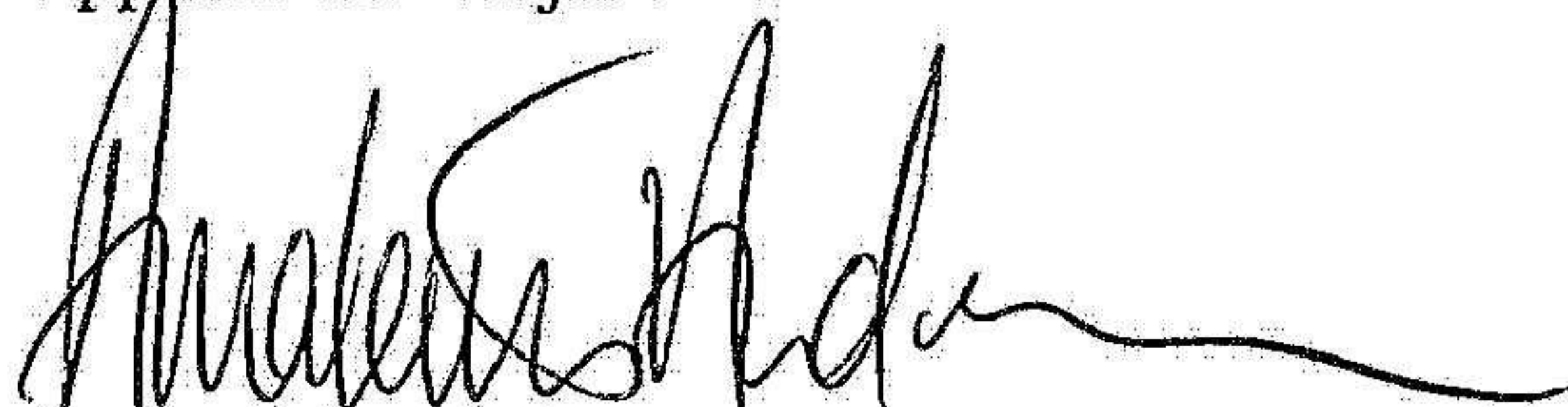
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Studentbostadsförvaltning i Uppsala AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 16 juni 2023



Anna-Carin Andersson

Studentbostadsförvaltning i Uppsala AB  
Org.nr 556765-9346

2 (5)

Styrelsen och verkställande direktören för Studentbostadsförvaltning i Uppsala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget säljer tjänster inom fastighetsförvaltning till Västmanlands-Dala nations studentbostäder och till andra externa kunder.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### Moderbolag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stiftelsen Västmanlands-Dala Nations Studentbostäder, org nr 817600-3740, med säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 658	5 179	5 471	5 551
Resultat efter finansiella poster	13	11	11	13
Soliditet (%)	14,7	12,6	11,3	12,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	65 415	8 672	174 087
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 672	-8 672	0
Årets resultat			10 331	10 331
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>74 087</b>	<b>10 331</b>	<b>184 418</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	74 087
årets vinst	10 331
	<b>84 418</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	84 418
	<b>84 418</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Studentbostadsförvaltning i Uppsala AB  
Org.nr 556765-9346

3 (5)

**Resultaträkning**

Not

2022-01-01  
-2022-12-312021-01-01  
-2021-12-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning

5 657 979

5 179 228

Övriga rörelseintäkter

74 874

154 692

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.****5 732 853****5 333 920****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-2 425 674

-1 688 534

Personalkostnader

2

-3 294 230

-3 634 467

**Summa rörelsekostnader****-5 719 903****-5 323 001****Rörelseresultat****12 950****10 919****Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

48

0

**Summa finansiella poster****48****0****Resultat efter finansiella poster****12 998****10 919****Resultat före skatt****12 998****10 919****Skatter**

Skatt på årets resultat

-2 667

-2 247

**Årets resultat****10 331****8 672**

2023071127051

Studentbostadsförvaltning i Uppsala AB  
Org.nr 556765-9346

4 (5)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		400 550	313 283
Fordringar hos koncernföretag		366 340	544 690
Övriga fordringar		5 605	12 099
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 672	38 320
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>855 168</b>	<b>908 391</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		400 000	468 410
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>400 000</b>	<b>468 410</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 255 167</b>	<b>1 376 801</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 255 167</b>	<b>1 376 801</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		74 087	65 415
Årets resultat		10 331	8 672
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>84 418</b>	<b>74 087</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>184 418</b>	<b>174 087</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		313 016	369 656
Övriga skulder		299 674	207 521
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		458 059	625 537
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 070 749</b>	<b>1 202 714</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 255 167</b>	<b>1 376 801</b>

2023071127052

Studentbostadsförvaltning i Uppsala AB  
Org.nr 556765-9346

5 (5)

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

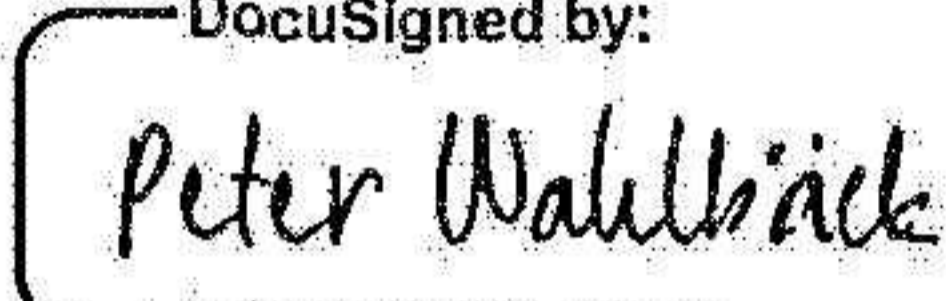
#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.


### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	8	9

Uppsala den 31 mars  
2023

DocuSigned by:  
  
5FD7C148AF99457...  
Peter Wahlbäck  
Ordförande

DocuSigned by:  
  
4923A4AA619F459...  
Rolf Kroon

DocuSigned by:  
  
FCC915BEB5FE4A6...  
Martin Bommelin

DocuSigned by:  
  
7A6237FA0D34409...  
Anna-Carin Andersson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften

DocuSigned by:  
  
6C098E6CF93A455...  
Per Hammar  
Auktoriserad revisor

2023071127053

**Certifikat om färdigställande**

Kuvert-ID: 75CCEF1680CC4B0B8834263677C20B8D

Ämne: AR 2022.pdf

Källkuvert:

Dokumentsidor: 5

Signaturer: 5

Certifikatsidor: 7

Initialer: 0

AutoNav: Aktiverat

Kuverterad stämpling: Aktiverat

Tidszon: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Färdigställda

Kuvertskapare:

Per Hammar

PO Box 50768

Malmö, SE -202 71

per.hammar@kpmg.se

IP-adress: 195.84.56.2

**Spela in spårning**

Status: Original

2023-03-31 14:19:20

Hållare: Per Hammar

per.hammar@kpmg.se

Plats: DocuSign

**Signeringshändelser**

Anna-Carin Andersson

annacarin.andersson@v-dalabostad.se

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

**Signatur**

DocuSigned by:  
  
 7A6237FA0D34409

Signaturantagande: Förvald stil

Med IP-adress: 31.208.170.28

**Tidsstämpel**

Skickade: 2023-03-31 14:22:13

Omskickade: 2023-04-03 10:07:58

Visade: 2023-04-03 12:38:50

Signerade: 2023-04-03 12:39:17

**Autentiseringsuppgifter**

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden

Unikt transaktions-ID: c4a231f4-c34a-5be1-bbe2-4133f186e13e

Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2023-03-31 14:43:23

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden

Unikt transaktions-ID: c4a231f4-c34a-5be1-bbe2-4133f186e13e

Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2023-04-03 07:17:27

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden

Unikt transaktions-ID: 5662a0d2-4d16-50db-b7c4-6c8bcbee6831

Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2023-04-03 12:38:35

**Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:**

Godkänt: 2023-04-03 12:38:50

ID: 2516e36f-3757-4291-b69b-42c3ce38a40c

2023071127055


## Signeringshändelser

MARTIN BOMMELIN

martin@bommel.in.org

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (Ingen)

## Signatur

DocuSigned by:  
  
FCC915BEB5FE4A6...

Signaturantagande: Skrevs på en enhet

Med IP-adress: 185.65.135.196

Signerad med mobil

## Tidsstämpel

Skickade: 2023-03-31 14:22:14

Omskickade: 2023-04-03 10:08:00

Visade: 2023-04-03 10:09:24

Signerade: 2023-04-03 10:10:23

## Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden

Unikt transaktions-ID: 364f528b-3e3c-5ab7-b32b-39b8018d3989

Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2023-04-03 10:09:04

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden

Unikt transaktions-ID: 364f528b-3e3c-5ab7-b32b-39b8018d3989

Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2023-04-03 16:01:50

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden

Unikt transaktions-ID: fdec6f8b-aa76-5b7d-a9b9-b8359a5d5fcf

Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2023-04-03 16:09:15

## Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2023-04-03 10:09:24

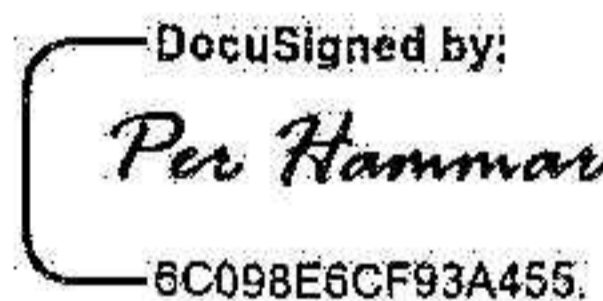
ID: 2da9e19e-4b7c-4937-a8d4-d44023390def

Per Hammar

per.hammar@kpmg.se

KPMG AB

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (Ingen)

DocuSigned by:  
  
6C098E6CF93A455

Signaturantagande: Förvald stil

Med IP-adress: 195.84.56.2

Skickade: 2023-03-31 14:22:16

Omskickade: 2023-04-03 10:08:01

Visade: 2023-04-03 16:04:02

Signerade: 2023-04-03 16:04:10

## Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden

Unikt transaktions-ID: 3e924458-8cc6-5c15-840c-2e428fd07647

Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2023-04-03 16:03:47

## Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

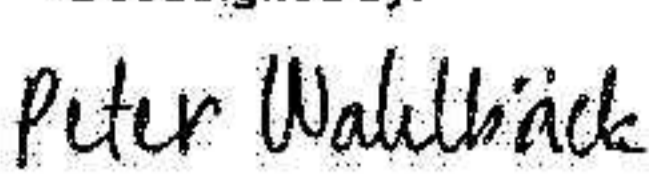
Erbjuds inte via DocuSign

2023071127056

### Signeringshändelser

Peter Wahlbäck  
Wahlbaeck@live.se  
Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

### Signatur

DocuSigned by:  
  
5FD7C148AF99457

Signaturantagande: Förvald stil  
Med IP-adress: 212.37.1.129

### Tidsstämpel

Skickade: 2023-03-31 14:22:13  
Omskickade: 2023-04-03 10:07:59  
Visade: 2023-04-03 10:24:02  
Signerade: 2023-04-03 10:25:51


### Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:  
Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification  
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID  
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden  
Unikt transaktions-ID: d8f86112-4c9d-5545-8e5a-f623890a7326  
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE  
Resultat: Godkänd  
Genomförd: 2023-04-03 10:23:44

### Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2023-04-03 10:24:02  
ID: b7ddcc80-089c-4c1d-a21c-84652ad627e5

ROLF KROON  
rolf.kroon@outlook.com  
Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:  
  
4923A4AA619F459..

Signaturantagande: Skrevs på en enhet  
Med IP-adress: 83.252.76.158

Skickade: 2023-03-31 14:22:15  
Visade: 2023-03-31 14:25:12  
Signerade: 2023-03-31 14:25:29

### Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:  
Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification  
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID  
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden  
Unikt transaktions-ID: e44ca051-842e-5bfc-8617-7be8f13c2b96  
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE  
Resultat: Misslyckades  
Genomförd: 2023-03-31 14:24:11

Uppgifter för identitetsverifiering:  
Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification  
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID  
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden  
Unikt transaktions-ID: e44ca051-842e-5bfc-8617-7be8f13c2b96  
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE  
Resultat: Godkänd  
Genomförd: 2023-03-31 14:24:53

### Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2023-02-09 13:58:43  
ID: 7f6469e7-7b06-493f-8680-d5aac4149da7

### Händelser med undertecknare på plats Signatur

Redigerarleveranshändelser

Status

Tidsstämpel

Tidsstämpel

Agentleveranshändelser

Status

Tidsstämpel

Mellanhandsleveranshändelser

Status

Tidsstämpel

Certifierade leveranshändelser

Status

Tidsstämpel

2023071127057

**Kopieringshändelser**

**Status**

**Tidsstämpel**

**Vittneshändelser**

**Signatur**

**Tidsstämpel**

**Notariehändelser**

**Signatur**

**Tidsstämpel**

**Sammanfattning av kuverthändelser**

**Status**

**Tidsstämplar**

Kuvertet har skickats

Hashkodat/krypterat

2023-03-31 14:22:16

Certifierat levererat

Säkerhetskontrollerat

2023-03-31 14:25:12

Signeringen är slutförd

Säkerhetskontrollerat

2023-03-31 14:25:29

Färdigställda

Säkerhetskontrollerat

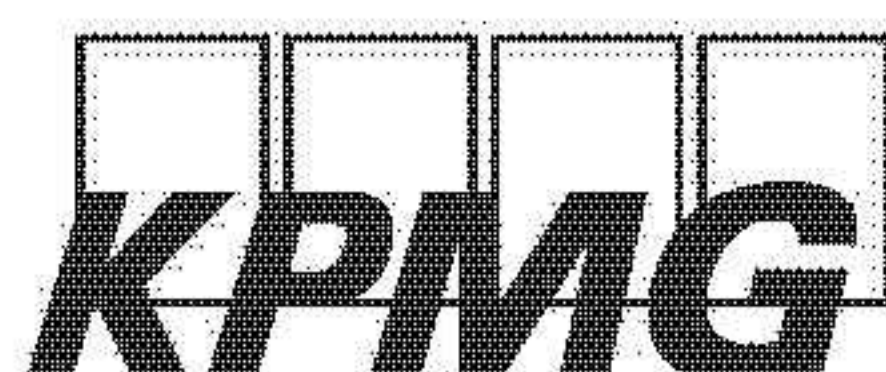
2023-04-03 16:04:10

**Betalningshändelser**

**Status**

**Tidsstämplar**

**Delgivande av elektronisk uppgift och signatur**



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Studentbostadsförvaltning i Uppsala AB, org. nr 556765-9346

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Studentbostadsförvaltning i Uppsala AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Studentbostadsförvaltning i Uppsala ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Studentbostadsförvaltning i Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

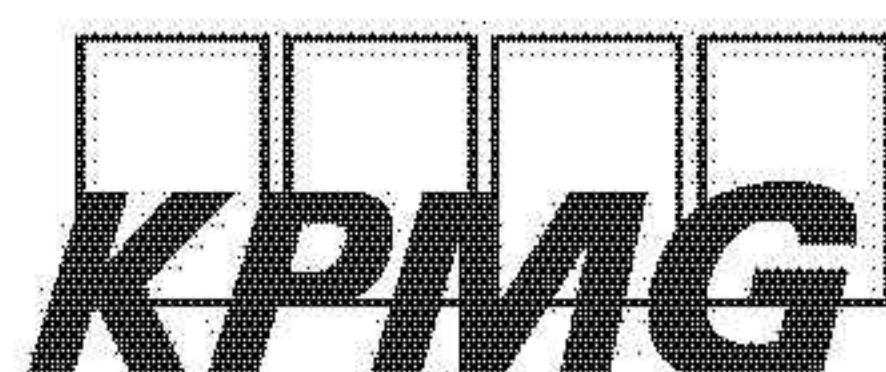
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Studentbostadsförvaltning i Uppsala AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Studentbostadsförvaltning i Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 3 april 2023

DocuSigned by:

*Per Hammar*

6C098E6CF93A455...

Per Hammar

Auktoriserad revisor

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: DE965CF06BBA4B83B54A7336CB620CC7  
 Subject: RB aktiebolaget 2022.pdf  
 Source Envelope:  
 Document Pages: 2 Signatures: 1  
 Certificate Pages: 2 Initials: 0  
 AutoNav: Enabled  
 Envelopeld Stamping: Enabled  
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:  
 Per Hammar  
 PO Box 50768  
 Malmö, SE -202 71  
 per.hammar@kpmg.se  
 IP Address: 195.84.56.2

**Record Tracking**

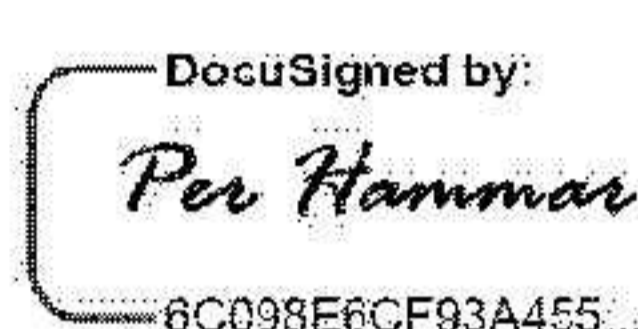
Status: Original  
 4/3/2023 4:00:53 PM  
 Holder: Per Hammar  
 per.hammar@kpmg.se

Location: DocuSign

**Signer Events**

Per Hammar  
 per.hammar@kpmg.se  
 KPMG AB  
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**



Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 195.84.56.2

**Timestamp**

Sent: 4/3/2023 4:01:52 PM  
 Viewed: 4/3/2023 4:02:41 PM  
 Signed: 4/3/2023 4:02:54 PM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: 78d22fd5-bebe-5cda-9fc8-96f23f81b7ca  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 4/3/2023 4:02:27 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
 Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
<b>Envelope Summary Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	4/3/2023 4:01:52 PM
Certified Delivered	Security Checked	4/3/2023 4:02:41 PM
Signing Complete	Security Checked	4/3/2023 4:02:54 PM
Completed	Security Checked	4/3/2023 4:02:54 PM