

Årsredovisning
för
Wedevågsbostäder AB
556865-6101

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Markus Berglund, Styrelseledamot
2023-07-19

Styrelsen för Wedevågsbostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Lindesbergs kommun.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	271	462	638	658
Resultat efter finansiella poster	0	1 493	110	94
Soliditet (%)	0,0	68,5	30,0	26,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	538 074	1 583 818	2 171 892
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-700 000		-700 000
Balanseras i ny räkning		1 583 818	-1 583 818	0
Årets resultat			213 125	213 125
Belopp vid årets utgång	50 000	1 421 892	213 125	1 685 017

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 60 tkr (60 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 346 267
erhållna aktieägartillskott	75 625
årets vinst	213 125
	1 635 017

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 400 kronor per aktie)	700 000
i ny räkning överföres	935 017
	1 635 017

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		271 366	462 354
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		271 366	462 354
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-393 699	-475 495
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 916	-36 209
Summa rörelsekostnader		-406 615	-511 704
Rörelseresultat		-135 249	-49 350
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		377 276	1 583 403
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 902	-41 402
Summa finansiella poster		348 374	1 542 001
Resultat efter finansiella poster		213 125	1 492 651
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	100 000
Förändring av överavskrivningar		0	-6 827
Summa bokslutsdispositioner		0	93 173
Resultat före skatt		213 125	1 585 824
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 006
Årets resultat		213 125	1 583 818

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	321 487	1 218 433
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	13 750	16 500
Inventarier, verktyg och installationer	5	22 677	28 877
Summa materiella anläggningstillgångar		357 914	1 263 810
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	6 250	6 250
Andra långfristiga fordringar	7	75 000	75 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		81 250	81 250
Summa anläggningstillgångar		439 164	1 345 060
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 798	19 798
Övriga fordringar		248	9 821
Summa kortfristiga fordringar		20 046	29 619
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 610 697	1 860 009
Summa kassa och bank		1 610 697	1 860 009
Summa omsättningstillgångar		1 630 743	1 889 628
SUMMA TILLGÅNGAR		2 069 907	3 234 688

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 346 267	462 449
Erhållna aktieägartillskott		75 625	75 625
Årets resultat		213 125	1 583 818
Summa fritt eget kapital		1 635 017	2 121 892
Summa eget kapital		1 685 017	2 171 892
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		35 000	35 000
Ackumulerade överavskrivningar		20 577	20 577
Summa obeskattade reserver		55 577	55 577
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		215 514	824 808
Summa långfristiga skulder		215 514	824 808
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		61 216	96 142
Skatteskulder		30 260	49 620
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 323	36 649
Summa kortfristiga skulder		113 799	182 411
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 069 907	3 234 688

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	10 år

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 455 520	1 455 520
Försäljningar/utrangeringar	-1 092 390	-768 210
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	363 130	687 310
Ingående avskrivningar	-237 087	-213 049
Försäljningar/utrangeringar	199 410	136 505
Årets avskrivningar	-3 966	-24 038
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 643	-100 582
Utgående redovisat värde	321 487	586 728

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 500	27 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 500	27 500
Ingående avskrivningar	-11 000	-8 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 000	-8 250
Utgående redovisat värde	16 500	19 250

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 000	
Inköp		31 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 000	31 000
Ingående avskrivningar	-2 123	
Årets avskrivningar	-6 200	-2 123
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 323	-2 123
Utgående redovisat värde	22 677	28 877

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 250	6 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 250	6 250
Utgående redovisat värde	6 250	6 250

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	
Tillkommande fordringar		75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående redovisat värde	75 000	75 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	203 394	205 758
	203 394	205 758

Not 9 Not för ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning		3 200 000
		3 200 000

Not Rapport om årsredovisningen

Wedevågsbostäder AB
Org.nr 556865-6101

7 (7)

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Håkan Holfve, Ludvig & Co AB

Vedevåg 2023-06-30

Markus Berglund
Markus Berglund
Ordförande