

**Årsredovisning för**  
**IW södra hamnen AB**

559143-4104

Räkenskapsåret

**2021-07-01 - 2022-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Christian Wederbrand  
Styrelseledamot

2022-12-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för IW södra hamnen AB, 559143-4104, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2018. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	416 717	373 301	406 797	245 220
Resultat efter finansiella poster	110 474	28 943	47 023	-130 614
Soliditet %	4	2	2	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	41 650	11 740
Balanseras i ny räkning		11 740	-11 740
Årets resultat			45 359
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>53 390</b>	<b>45 359</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-01 - 2022-06-30
Balanserat resultat	53 390
Årets resultat	45 359
<b>Summa</b>	<b>98 749</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2021-07-01 - 2022-06-30
Balanseras i ny räkning	98 750
<b>Summa</b>	<b>98 750</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		416 717	373 301
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>416 717</b>	<b>373 301</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-144 890	-181 822
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 320	-71 320
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-216 210</b>	<b>-253 142</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>200 507</b>	<b>120 159</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 424	7 574
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 457	-98 790
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-90 033</b>	<b>-91 216</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>110 474</b>	<b>28 943</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-40 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>70 474</b>	<b>28 943</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-25 115	-17 203
<b>Årets resultat</b>		<b>45 359</b>	<b>11 740</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 319 530	4 390 850
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 319 530</b>	<b>4 390 850</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	530 387	513 917
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>530 387</b>	<b>513 917</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 849 917</b>	<b>4 904 767</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		5 000	3 029
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 669	8 415
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 669</b>	<b>11 444</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		13 048	9 386
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 048</b>	<b>9 386</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>26 717</b>	<b>20 830</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 876 634</b>	<b>4 925 597</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		53 390	41 650
Årets resultat		45 359	11 740
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>98 749</b>	<b>53 390</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>148 749</b>	<b>103 390</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		40 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>40 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 794 000	3 896 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		684 780	699 970
Övriga skulder		16 404	16 404
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 495 184</b>	<b>4 612 374</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		102 000	102 000
Leverantörsskulder		5 293	10 974
Skatteskulder		34 860	29 188
Övriga skulder		19 603	23 358
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 945	44 313
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>192 701</b>	<b>209 833</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 876 634</b>	<b>4 925 597</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 622 285	4 622 285
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 622 285</b>	<b>4 622 285</b>
Ingående avskrivningar	-231 435	-160 115
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-71 320	-71 320
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-302 755</b>	<b>-231 435</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 319 530</b>	<b>4 390 850</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	513 917	515 349
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets lämnade lån	42 419	13 568
Årets amorteringar	-25 949	-15 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>530 387</b>	<b>513 917</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>530 387</b>	<b>513 917</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 284 000	3 386 000

## Not 5 Ställda säkerheter

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Fastighetsinteckningar	4 100 000	4 100 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>

## Underskrifter

Göteborg

*Christian Wederbrand*  
Christian Wederbrand  
Styrelseledamot

2022-12-20

Datum