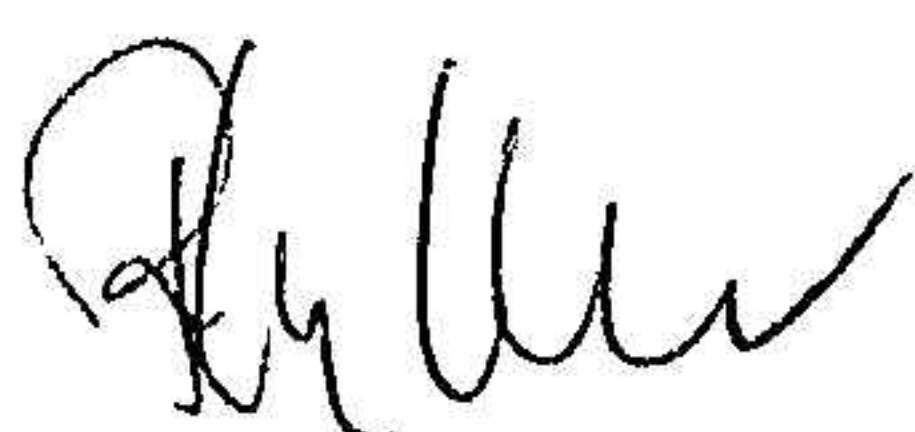


**Årsredovisning**  
för  
**Granhall 9293 Fast 3 AB**  
559064-9686  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Granhall 9293 Fast 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2023-05-24



Peter Mossbrant

# Årsredovisning

för

## Granhall 9293 Fast 3 AB

559064-9686

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen och verkställande direktören för Granhall 9293 Fast 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Granhall 9293 AB org.nr 559059-0740.

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	0	0	24 340	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-192	13 012	-1	0
Balansomslutning	284	245	13 244	244	244
Soliditet (%)	28,1	20,4	0,4	20,0	20,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	8 487	-8 485	50 002
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-8 485	8 485	0
Årets resultat			29 882	29 882
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2</b>	<b>29 882</b>	<b>79 884</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2
årets vinst	29 882
	<b>29 884</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	29 884

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelsen intäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	-1 804
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>0</b>	<b>-1 804</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>-1 804</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	4 408	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-6 190	-190 288
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 782</b>	<b>-190 281</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 782</b>	<b>-192 085</b>
Bokslutsdispositioner	4	40 000	183 600
<b>Resultat före skatt</b>		<b>38 218</b>	<b>-8 485</b>
Skatt på årets resultat		-8 336	0
<b>Årets resultat</b>		<b>29 882</b>	<b>-8 485</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

5

43 947

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**43 947**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**43 947**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

183 600

640

Övriga fordringar

983

14

**Summa kortfristiga fordringar**

**184 583**

**654**

*Kassa och bank*

55 944

243 983

**Summa omsättningstillgångar**

**240 527**

**244 637**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**284 474**

**244 637**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (500 st aktier)

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

2

8 487

Årets resultat

29 882

-8 485

**Summa fritt eget kapital**

**29 884**

**2**

**Summa eget kapital**

**79 884**

**50 002**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6

186 894

0

**Summa långfristiga skulder**

**186 894**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

9 360

9 360

Aktuella skatteskulder

8 336

185 275

**Summa kortfristiga skulder**

**17 696**

**194 635**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**284 474**

**244 637**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justering avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

I bolaget redovisas - på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning - den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Finansiella risker

Finans- och riskhantering övervakas av moderbolaget Derome AB, för att tillvarata stordriftsfördelar och synergieffekter samt för att minimera hanteringsrisker. Moderbolaget svarar för koncernens lånefinansiering, valuta- och ränteriskhantering samt fungerar som internbank för koncernföretagens finansiella transaktioner.

För ytterligare info se Derome AB:s årsredovisning.

#### Uppgifter om moderbolag

Moderbolag till Granhall 9293 Fast 3 AB är Granhall 9293 AB, org.nr. 559059-0740, med säte i Varbergs kommun. Derome Hus AB ingår i den koncern vari Derome AB, org.nr. 556120-4487, med säte i Varbergs kommun, är moderbolag.

## Nyckeltalsdefinitioner

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	3 947	0
Övriga ränteintäkter	461	7
	<b>4 408</b>	<b>7</b>

## Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	3 934	190 286
Övriga räntekostnader	2 256	2
	<b>6 190</b>	<b>190 288</b>

## Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	40 000	183 600
	<b>40 000</b>	<b>183 600</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	43 947	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 947</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 947</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förfaller senare än 1 år men inom 5 år efter balansdagen</b>		
Långfristiga skulder koncernföretag	186 894	0
<b>Summa långfristiga skulder koncernföretag</b>	<b>186 894</b>	<b>0</b>

Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen uppgår till 0 kr.

Varberg 2023-05-24



Karl-Eric Andersson  
Ordförande



Peter Mossbrant  
Verkställande direktör

2023062110752