

ÅRSREDOVISNING

för

Rektorsgården AB

Org.nr. 556854-8571

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Nordqvist, Styrelseledamot

2024-12-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning i fastigheten Söder 20:11.
Företagets säte är Gävle.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	197 300	188 020	270 124	213 999
Resultat efter finansiella poster	1 640 354	-252 071	1 595 515	7 204 004
Soliditet (%)	100	100	100	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	46 378 703	-252 071	46 176 632
Utdelning		-2 000 000	0	-2 000 000
Balanseras i ny räkning		-252 071	252 071	0
Årets resultat			1 640 354	1 640 354
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>44 126 632</u>	<u>1 640 354</u>	<u>45 816 986</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	44 126 632
Årets resultat	<u>1 640 354</u>
	45 766 986

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>45 566 986</u>
	45 766 986

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		197 300	188 020
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>197 300</u>	<u>188 020</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-558 723	-300 686
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 516	-23 826
Summa rörelsekostnader		<u>-606 239</u>	<u>-324 512</u>
Rörelseresultat		-408 939	-136 492
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	1 972 135	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77 158	184 421
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-300 000
Summa finansiella poster		<u>2 049 293</u>	<u>-115 579</u>
Resultat efter finansiella poster		1 640 354	-252 071
Resultat före skatt		1 640 354	-252 071
Årets resultat		<u>1 640 354</u>	<u>-252 071</u>

BALANSRÄKNING

	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Anslutningsavgifter	3	<u>94 760</u>	<u>0</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		94 760	0
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	<u>1 144 461</u>	<u>1 168 287</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 144 461	1 168 287
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Andra långfristiga fordringar	6	<u>42 850 000</u>	<u>37 800 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		42 950 000	37 900 000
Summa anläggningstillgångar		44 189 221	39 068 287
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		125 000	68 960
Fordringar hos koncernföretag		1 271 336	1 271 336
Övriga fordringar		65 510	5 553 694
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>36 667</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 461 846	6 930 657
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>225 433</u>	<u>238 412</u>
Summa kassa och bank		225 433	238 412
Summa omsättningstillgångar		1 687 279	7 169 069
SUMMA TILLGÅNGAR		45 876 500	46 237 356

BALANSRÄKNING

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

44 126 632

46 378 703

Årets resultat

1 640 354

-252 071

Summa fritt eget kapital

45 766 986

46 126 632

Summa eget kapital

45 816 986

46 176 632

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 972

7 892

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 542

52 832

Summa kortfristiga skulder

59 514

60 724

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 876 500

46 237 356

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Anslutningsavgifter	5

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	

Noter till resultaträkningen

Not 2	Resultat från andelar i koncernbolag	2023/2024	2022/2023
	Vinst vid avyttring av dotterbolag	1 972 135	0
		<u>1 972 135</u>	<u>0</u>

Noter till balansräkningen

Not 3	Anslutningsavgifter	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Rörelseförvärv	118 450	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>118 450</u>	<u>0</u>
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-23 690	0
	Utgående avskrivningar	<u>-23 690</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	<u>94 760</u>	<u>0</u>

NOTER

Not 4	Byggnader och mark		2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden		1 452 044	1 452 044
	Utgående anskaffningsvärden		1 452 044	1 452 044
	Ingående avskrivningar		-283 757	-259 931
	Årets avskrivningar		-23 826	-23 826
	Utgående avskrivningar		-307 583	-283 757
	Redovisat värde		1 144 461	1 168 287
Not 5	Andelar i koncernföretag		2024-04-30	2023-04-30
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Rektorsgården			
	Förvaltning AB	25 000	100 000	100 000
	559311-4654	Gävle	100 %	
			<hr/>	<hr/>
			100 000	100 000
Not 6	Andra långfristiga fordringar		2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden		37 800 000	40 500 000
	Tillkommande fordringar		5 050 000	-2 700 000
	Utgående anskaffningsvärden		42 850 000	37 800 000
	Redovisat värde		42 850 000	37 800 000

NOTER

Övriga noter

Not 7 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle

Anders Nordqvist
Anders Nordqvist

2024-10-11

Vår revisionsberättelse har lämnats den 15 oktober 2024.

Ernströms Revisionsbyrå KB

Mikael Ernström
Mikael Ernström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rektorsgården AB , org.nr 556854-8571

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rektorsgården AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rektorsgården ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Rektorsgården AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rektorsgården AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Rektorsgården AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljusdal

2024-10-15

Ernströms Revisionsbyrå KB

Mikael Ernström

Mikael Ernström

Auktoriserad revisor