

ÅRSREDOVISNING

för

OJRA Fastighets AB

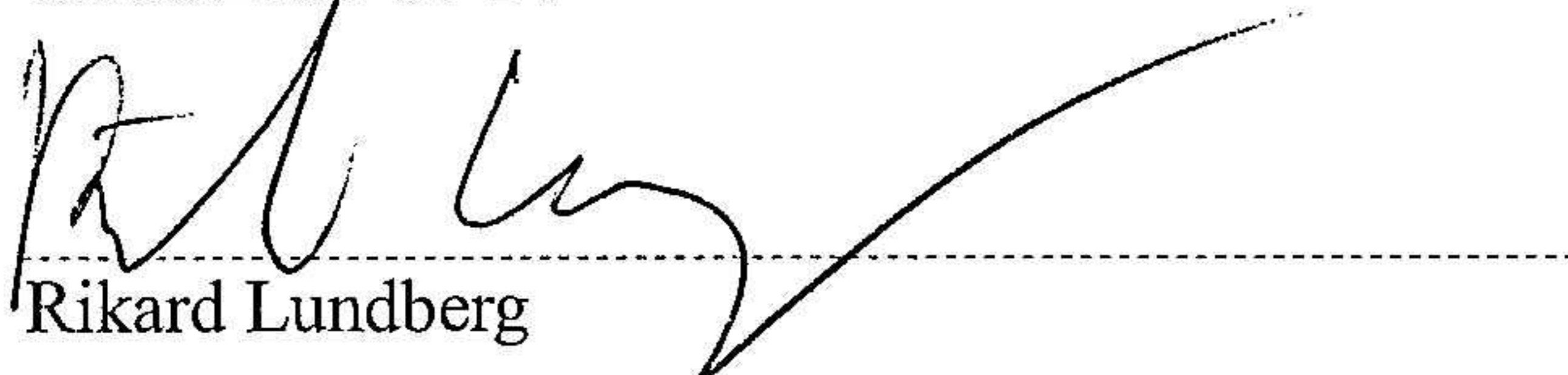
Org.nr. 559270-4778

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i OJRA Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå 2023-05-24


Rikard Lundberg

OJRA Fastighets AB

Org.nr. 559270-4778

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Umeå

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 500 000	2 400 000	0
Resultat efter finansiella poster	1 280 953	2 137 259	-10 478
Soliditet (%)	57,45	36,03	0,29

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-10 478	1 698 751	1 688 273
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		1 698 751	-1 698 751	0
Årets resultat			1 017 078	1 017 078
Belopp vid årets utgång	25 000	1 688 273	1 017 078	2 705 351

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 688 273
Årets resultat	1 017 078
	<u>2 705 351</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 705 351
	<u>2 705 351</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

OJRA Fastighets AB

Org.nr. 559270-4778

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 500 000	2 400 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 500 000</u>	<u>2 400 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-48 560	-57 777
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-133 666	-133 666
Summa rörelsekostnader		<u>-182 226</u>	<u>-191 443</u>
Rörelseresultat		1 317 774	2 208 557
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 821	-71 298
Summa finansiella poster		<u>-36 821</u>	<u>-71 298</u>
Resultat efter finansiella poster		1 280 953	2 137 259
Resultat före skatt		1 280 953	2 137 259
Skatter			
Skatt på årets resultat		-263 875	-438 508
Årets resultat		<u>1 017 078</u>	<u>1 698 751</u>

2023060527615

OJRA Fastighets AB

Org.nr. 559270-4778

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31**2021-12-31**

2

4 614 468

4 614 468

4 614 468

137 700

137 700

137 700

4 752 1684 748 134

4 748 134

4 748 134

6 857

6 857

6 857

4 754 991

2023060527616

OJRA Fastighets AB

Org.nr. 559270-4778

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

25 000

25 000

25 000

25 000

1 688 273

-10 478

1 017 078

1 698 751

2 705 351

1 688 273

2 730 351

1 713 273

3

1 095 750

2 565 250

1 095 750

2 565 250

147 000

0

778 303

476 468

764

0

926 067

476 468

4 752 168

4 754 991

2023060527617

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader och mark

50

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

4 887 278

4 887 278

Utgående anskaffningsvärden

4 887 278

4 887 278

Ingående avskrivningar

-139 144

-5 478

Årets avskrivningar

-133 666

-133 666

Utgående avskrivningar

-272 810

-139 144

Redovisat värde

4 614 468

4 748 134

Not 3 Långfristiga skulder**2022-12-31****2021-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

1 095 750

2 565 250

Övriga noter**Not 4 Ställda säkerheter****2022-12-31****2021-12-31**

Fastighetsinteckningar

4 900 000

4 900 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

OJRA Fastighets AB

Org.nr. 559270-4778

NOTER

2023060527619

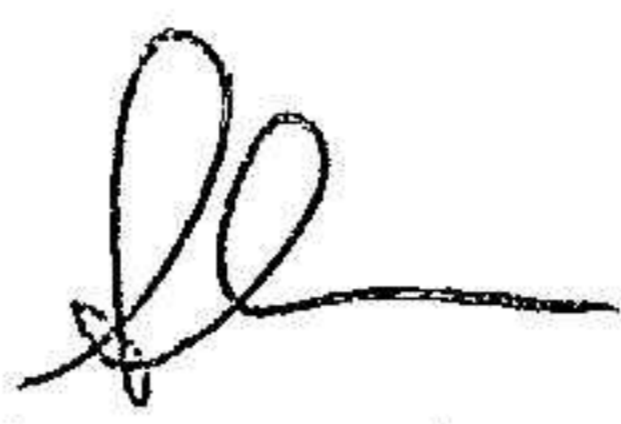
Umeå



Rikard Lundberg

Verkställande direktör

2023-05-24



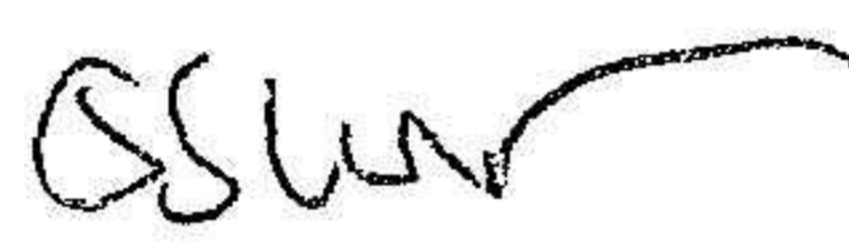
Adam Lundberg

2023-05-24



Olivia Lundberg Andersson

2023-05-24



Oskar Lundberg

2023-05-24