

# Årsredovisning

för

## Bollnäs Fastighet & Förvaltning AB

556843-6538


Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bollnäs Fastighet & Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-09-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bollnäs 2022-09-27

  
Peter Amundsson

Styrelsen för Bollnäs Fastighet & Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver service och förvaltningsarbete på fastigheter.

Företaget har sitt säte i Bollnäs Kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	490	212	203	126
Resultat efter finansiella poster	5 117	735	169	91
Soliditet (%)	96,7	27,5	11,0	5,7

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	269 351	732 915	<b>1 052 266</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-800 000		<b>-800 000</b>
Balanseras i ny räkning		732 915	-732 915	<b>0</b>
Årets resultat			5 116 681	<b>5 116 681</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>202 266</b>	<b>5 116 681</b>	<b>5 368 947</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	202 266
årets vinst	5 116 681
	<b>5 318 947</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (26 kronor per aktie)	1 300 000
i ny räkning överföres	4 018 947
	<b>5 318 947</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

489 512

212 059

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**489 512**

**212 059**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-225 195

-111 177

Personalkostnader

-201 138

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-10 737

-2 152

**Summa rörelsekostnader**

**-437 070**

**-113 329**

**Rörelseresultat**

**52 442**

**98 730**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

5 142 665

636 740

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

22 584

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-101 010

-204

**Summa finansiella poster**

**5 064 239**

**636 536**

**Resultat efter finansiella poster**

**5 116 681**

**735 266**

**Resultat före skatt**

**5 116 681**

**735 266**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-2 351

**Årets resultat**

**5 116 681**

**732 915**

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

57 611

28 348

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**57 611**

**28 348**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

25 000

2 257 290

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**25 000**

**2 257 290**

**Summa anläggningstillgångar**

**82 611**

**2 285 638**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

2 650 000

0

Övriga fordringar

35 581

37 618

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 584

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 708 165**

**37 618**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 762 512

1 506 886

**Summa kassa och bank**

**2 762 512**

**1 506 886**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 470 677**

**1 544 504**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 553 288**

**3 830 142**

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

202 266

269 351

Årets resultat

5 116 681

732 915

**Summa fritt eget kapital**

**5 318 947**

**1 002 266**

**Summa eget kapital**

**5 368 947**

**1 052 266**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

101 284

2 282 484

**Summa långfristiga skulder**

**101 284**

**2 282 484**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 494

0

Övriga skulder

79 563

495 392

**Summa kortfristiga skulder**

**83 057**

**495 392**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 553 288**

**3 830 142**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 3 år.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	30 500	115 000
Inköp	40 000	30 500
Försäljningar/utrangeringar		-115 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>70 500</b>	<b>30 500</b>
Ingående avskrivningar	-2 152	-115 000
Försäljningar/utrangeringar		115 000
Årets avskrivningar	-10 737	-2 152
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 889</b>	<b>-2 152</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>57 611</b>	<b>28 348</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 257 290	2 257 290
Inköp	25 000	
Försäljningar	-2 257 290	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>2 257 290</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>2 257 290</b>

Bollnäs Fastighet & Förvaltning AB  
Org.nr 556843-6538

6 (6)

Bollnäs 2022-09-27



Peter Amundsson  
Ordförande

2022093007564