

Årsredovisning

för

TS Fastigheter i Sollefteå AB

556586-6380

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torgny Svensson, Styrelseledamot
2023-07-06

Styrelsen för TS Fastigheter i Sollefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet i Sollefteå kommun samt äger tomtmark i Vilhelmina kommun

Företaget har sitt säte i Sollefteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har TS Fastigheter AB sålt aktierna i dotterföretaget TSB Borrentreprenad AB, 556448-1215) till Nordisk Bergteknik AB (publ), 559059-2506.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 712	2 658	2 073	1 793
Resultat efter finansiella poster	16 175	203	379	1 903
Soliditet (%)	87	67	68	59

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 413 327	225 864	5 759 191
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			225 864	-225 864	0
Utdelning			-3 000 000		-3 000 000
Årets resultat				17 110 628	17 110 628
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 639 191	17 110 628	19 869 819

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 639 191
årets vinst	17 110 628
	19 749 819
disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 749 819
	19 749 819

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 712 495	2 658 205
Övriga rörelseintäkter		0	42 422
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 712 495	2 700 627
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 017 984	-1 346 092
Personalkostnader	2	-915 075	-692 538
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar		-456 662	-402 447
Summa rörelsekostnader		-3 389 721	-2 441 077
Rörelseresultat		-677 226	259 550
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		17 460 649	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	17 344
Övriga ränteintäkter		28 783	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-549 760	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 443	-73 739
Summa finansiella poster		16 852 229	-56 395
Resultat efter finansiella poster		16 175 003	203 155
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		433 000	130 000
Förändring av överavskrivningar		550 255	-44 152
Summa bokslutsdispositioner		983 255	85 848
Resultat före skatt		17 158 258	289 003
Skatter			
Skatt på årets resultat		-47 630	-63 139
Årets resultat		17 110 628	225 864

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 283 368	3 133 415
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 391 641	1 134 904
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	25 714	8 290
Summa materiella anläggningstillgångar		4 700 723	4 276 609

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	100 000	400 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	7 934 740	3 100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 034 740	3 500 000
Summa anläggningstillgångar		12 735 463	7 776 609

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		0	126 354
Summa varulager		0	126 354

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		351 264	276 793
Fordringar hos koncernföretag		7 816	151 773
Övriga fordringar		4 805 199	83 770
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 549	182 259
Summa kortfristiga fordringar		5 237 828	694 595

Kassa och bank

Kassa och bank		4 958 778	1 115 212
Summa kassa och bank		4 958 778	1 115 212
Summa omsättningstillgångar		10 196 606	1 936 161

SUMMA TILLGÅNGAR

22 932 069

9 712 770

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 639 191	5 413 327
Årets resultat	17 110 628	225 864
Summa fritt eget kapital	19 749 819	5 639 191
Summa eget kapital	19 869 819	5 759 191

Obeskattade reserver

8

Periodiseringsfonder	0	433 000
Ackumulerade överavskrivningar	0	550 255
Summa obeskattade reserver	0	983 255

Långfristiga skulder

9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut	1 757 859	1 700 000
Summa långfristiga skulder	1 757 859	1 700 000

Kortfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut	151 204	100 000
Leverantörsskulder	94 630	79 215
Skulder till koncernföretag	50 000	277 156
Övriga skulder	277 309	73 741
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	731 248	740 212
Summa kortfristiga skulder	1 304 391	1 270 324

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 932 069

9 712 770

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Materiella anläggningstillgångar

Avseende företagets maskiner har hänsyn tagits till dess restvärde när det avskrivningsbara beloppet fastställts.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 143 530	6 143 530
Inköp	324 220	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 467 750	6 143 530
Ingående avskrivningar	-3 010 115	-2 841 902
Årets avskrivningar	-174 267	-168 213
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 184 382	-3 010 115
Utgående redovisat värde	3 283 368	3 133 415

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 136 421	1 940 673
Inköp	539 132	270 096
Utrangeringar	-35 452	-74 348
Omklassificeringar	540	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 640 641	2 136 421
Ingående avskrivningar	-1 001 517	-793 953
Utrangeringar	35 452	26 670
Omklassificeringar	-540	0
Årets avskrivningar	-282 395	-234 234
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 249 000	-1 001 517
Utgående redovisat värde	1 391 641	1 134 904

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 290	8 290
Inköp	17 424	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 714	8 290
Utgående redovisat värde	25 714	8 290

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Försäljningar	-300 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	400 000
Utgående redovisat värde	100 000	400 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 100 000	2 100 000
Inköp	5 134 740	1 000 000
Försäljningar	-300 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 934 740	3 100 000
Utgående redovisat värde	7 934 740	3 100 000

Not 8 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	0	550 255
Periodiseringsfond 2016	0	130 000
Periodiseringsfond 2017	0	213 000
Periodiseringsfond 2021	0	90 000
	0	983 255
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	0	202 551
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	446	580

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än fem år	1 200 000	1 300 000
	1 200 000	1 300 000

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 1 909 063 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 757 859	1 700 000
	1 757 859	1 700 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	151 204	100 000
	151 204	100 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelser till förmån för dotterbolag	0	3 000 000
	0	3 000 000

Not 12 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 750 000	4 750 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	264 824	0
	5 014 824	4 750 000

Not 13 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Linda Dahlberg, Contrado i Sollefteå AB

Sollefteå

Torgny Svensson

Torgny Svensson

2023-06-26

Caroline Edberg

Caroline Edberg

2023-06-27

Niklas Svensson

Niklas Svensson

2023-06-28

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28

Johan Lindström

Johan Lindström

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TS Fastigheter i Sollefteå AB

Org.nr 556586-6380

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TS Fastigheter i Sollefteå AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TS Fastigheter i Sollefteå ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TS Fastigheter i Sollefteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TS Fastigheter i Sollefteå AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till TS Fastigheter i Sollefteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda



ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Härnösand den 28 juni 2023

Johan Lindström
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2023 10:34

SENT BY OWNER:

Johan Lindström • 28.06.2023 10:20

DOCUMENT ID:
rkivpwton

ENVELOPE ID:
B1HPpKOh-rkivpwton

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2022 TS Fastigheter.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Johan Lindström johan@revecon.se	Signed Authenticated	28.06.2023 10:34 28.06.2023 10:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/04/26) IP: 31.216.138.210

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed