

ÅRSREDOVISNING

för

Blocket Förvaltning AB

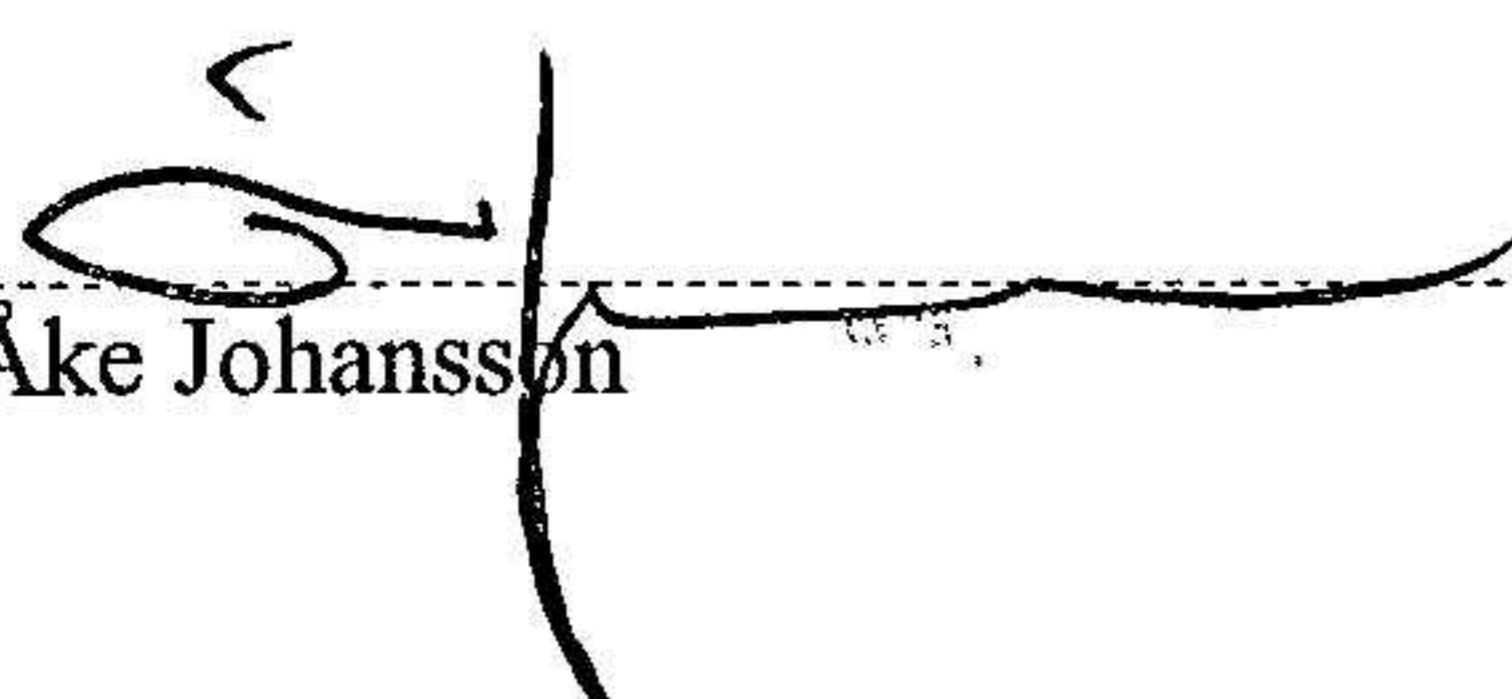
Org.nr. 556739-5784

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Blocket Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18 oktober 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hässleholm 2022-10-18


Åke Johansson

Blocket Förvaltning AB

Org.nr. 556739-5784

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Hässleholm.

Företagets säte är Hässleholm.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	494 834	371 762	534 847	530 896
Resultat efter finansiella poster	-813 469	7 205 850	-448 216	-451 003
Soliditet (%)	27,70	29,26	11,70	12,94

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 401 646	7 120 672	10 522 318
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		7 120 672	-7 120 672	0
Årets resultat			-813 469	-813 469
Belopp vid årets utgång	100 000	10 522 318	-813 469	9 708 849

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 522 317
Årets resultat	-813 469
	<u>9 708 848</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>9 708 848</u>
	9 708 848

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

J MB

2022111606646

Blocket Förvaltning AB

Org.nr. 556739-5784

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		494 834	371 762
Övriga rörelseintäkter		0	4 737 473
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>494 834</u>	<u>5 109 235</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-422 898	-278 619
Övriga externa kostnader		-663 475	-400 290
Personalkostnader	2	-57 371	-107 899
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-164 130	-51 481
Summa rörelsekostnader		<u>-1 307 874</u>	<u>-838 289</u>
Rörelseresultat		-813 040	4 270 946
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	2 934 966
Ränteintäkter		138	0
Räntekostnader		-567	-62
Summa finansiella poster		<u>-429</u>	<u>2 934 904</u>
Resultat efter finansiella poster		-813 469	7 205 850
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-39 500
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-39 500</u>
Resultat före skatt		-813 469	7 166 350
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-45 678
Årets resultat		<u>-813 469</u>	<u>7 120 672</u>

2022111606647

G TB

Blocket Förvaltning AB

Org.nr. 556739-5784

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-04-30	2021-04-30
Byggnader och mark	3	27 053 522	6 706 607
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar	5	0	17 959 915
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>27 053 522</u>	<u>24 666 522</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 215 000	1 215 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1 215 000</u>	<u>1 215 000</u>

Summa anläggningstillgångar		28 268 522	25 881 522
------------------------------------	--	------------	------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		146 006	14 458
Övriga fordringar		156 475	4 266 714
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120 539	69 896
Summa kortfristiga fordringar		<u>423 020</u>	<u>4 351 068</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		6 710 532	6 067 831
Summa kassa och bank		<u>6 710 532</u>	<u>6 067 831</u>

Summa omsättningstillgångar		7 133 552	10 418 899
------------------------------------	--	-----------	------------

SUMMA TILLGÅNGAR		35 402 074	36 300 421
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2022111606648

Blocket Förvaltning AB

Org.nr. 556739-5784

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 522 317

3 401 646

Årets resultat

-813 469

7 120 672

Summa fritt eget kapital

9 708 848

10 522 318

Summa eget kapital

9 808 848

10 622 318

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

25 323 327

25 330 208

Summa långfristiga skulder

25 323 327

25 330 208

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

101 312

266 586

Övriga skulder

0

10 541

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

168 587

70 768

Summa kortfristiga skulder

269 899

347 895

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 402 074

36 300 421

2022111606649

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda** **2021/2022** **2020/2021***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark** **2022-04-30** **2021-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	6 952 644	7 947 252
Inköp	2 551 130	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-994 608
Omklassificeringar	17 959 915	0
Utgående anskaffningsvärden	27 463 689	6 952 644
Ingående avskrivningar	-246 037	-226 637
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	32 081
Årets avskrivningar	-164 130	-51 481
Utgående avskrivningar	-410 167	-246 037
Redovisat värde	27 053 522	6 706 607

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2022-04-30** **2021-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	589 607	589 607
Utgående anskaffningsvärden	589 607	589 607
Ingående avskrivningar	-589 607	-589 607
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	-589 607	-589 607
Redovisat värde	0	0

Blocket Förvaltning AB

Org.nr. 556739-5784

NOTER

Not 5	Pågående nyanläggningar	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	17 959 915	13 466 202
	Inköp	0	4 493 713
	Omklassificeringar	-17 959 915	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	17 959 915
	Redovisat värde	0	17 959 915

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 215 000	3 860 000
	Försäljningar	0	-550 000
	Uttag kapitalförsäkring	0	-2 095 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 215 000	1 215 000
	Redovisat värde	1 215 000	1 215 000

Posten består av en kapitalförsäkring. Marknadsvärdet uppgår till 1 350 233 kr per 2022-04-30.

Not 7	Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
	Förfaller senare än 5 år	25 323 327	25 330 208

Övriga noter

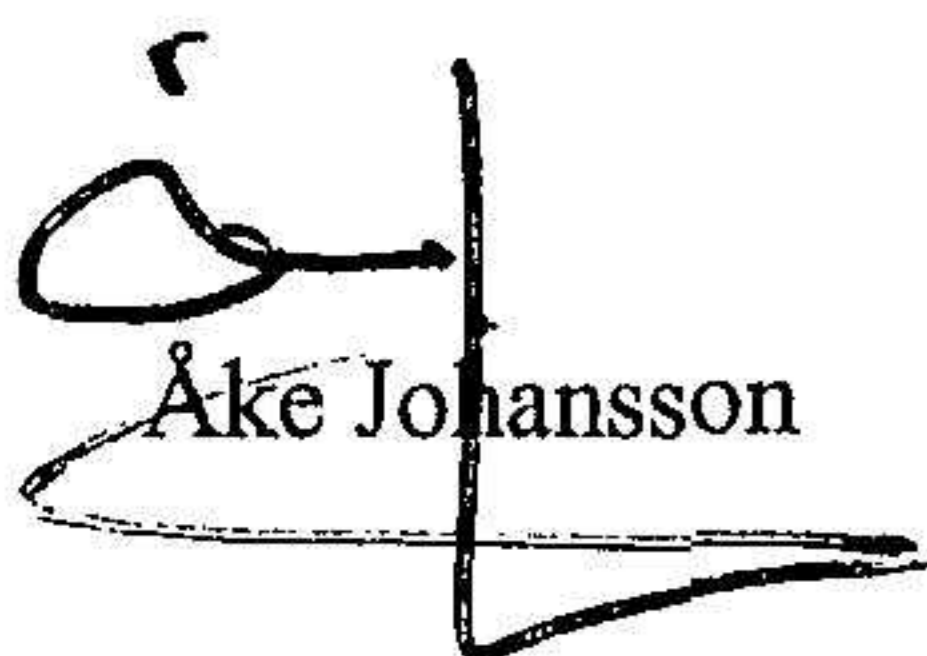
Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Blocket Holding AB, Org. nr 556734-3263, säte Hässleholm.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hässleholm 2022-10-18


Åke Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 oktober 2022.


Martin Borg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Blocket Förvaltning AB
Org.nr. 556739-5784

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Blocket Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blocket Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Blocket Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Blocket Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Blocket Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 18 oktober 2022



Martin Borg

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

