

Årsredovisning
för
Grunnan Fastigheter AB
559263-4579

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Anders Grunnan, Styrelseledamot
2026-04-07

Styrelsen för Grunnan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Munkedals kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-292	-193	-70	-70
Soliditet (%)	8,4	11,1	12,9	13,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 361 029	-192 504	1 193 525
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-192 504	192 504	0
Årets resultat			-292 500	-292 500
Belopp vid årets utgång	25 000	1 168 525	-292 500	901 025

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5.200.000 kr (5.200.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 168 525
årets förlust	-292 500
	876 025
disponeras så att i ny räkning överföres	876 025
	876 025

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelseresultat

0

0

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-292 500

-192 504

Summa finansiella poster

-292 500

-192 504

Resultat efter finansiella poster

-292 500

-192 504

Resultat före skatt

-292 500

-192 504

Årets resultat

-292 500

-192 504

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	10 764 386	10 764 386
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 764 386	10 764 386
Summa anläggningstillgångar		10 764 386	10 764 386
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 672	15 672
Summa kassa och bank		15 672	15 672
Summa omsättningstillgångar		15 672	15 672
SUMMA TILLGÅNGAR		10 780 058	10 780 058

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 168 525	1 361 029
Årets resultat		-292 500	-192 504
Summa fritt eget kapital		876 025	1 168 525
Summa eget kapital		901 025	1 193 525
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 861 033	4 651 033
Övriga skulder		5 010 000	4 927 500
Summa långfristiga skulder		9 871 033	9 578 533
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		8 000	8 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 780 058	10 780 058

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 364 386	14 364 386
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 364 386	14 364 386
Ingående nedskrivningar	-3 600 000	-3 600 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 600 000	-3 600 000
Utgående redovisat värde	10 764 386	10 764 386

Not 3 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Pant i aktier	10 764 386	10 764 386
	10 764 386	10 764 386

Årsredovisningen beslutades 2026-04-07

Munkedal

Per-Anders Grunnan
Per-Anders Grunnan

2026-04-07