

Årsredovisning
för
Happy people in the morning Fastighets AB
556901-3872
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Happy people in the morning Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Stockholm den 19 maj 2023


Lena Nygårds

Styrelsen för Happy people in the morning Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har bedrivit uthyrningsverksamhet under året.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 60 | 0 | 160 | 60 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -107 | -180 | -13 | -117 | 0 |
| Soliditet (%) | 3,4 | 2,0 | 1,8 | 2,1 | 100,0 |

Företagets nettoomsättning varierar mer än 30 procent jämfört med föregående år då uthyrningverksamhet under året.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 37 147 | 8 248 | 95 395 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 8 248 | -8 248 | 0 |
| Årets resultat | | | 65 667 | 65 667 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 45 395 | 65 667 | 161 062 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 45 395 |
| årets vinst | 65 667 |
| | 111 062 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 111 062 |
| | 111 062 |

{ Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

| | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
|--|---------------------------|---------------------------|

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|-----------------|--------|---|
| Nettoomsättning | 59 500 | 0 |
|-----------------|--------|---|

| | | |
|--|---------------|----------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 59 500 | 0 |
|--|---------------|----------|

Rörelsekostnader

| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Övriga externa kostnader | -65 025 | -88 140 |
|--------------------------|---------|---------|

| | | |
|---|---------|---------|
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -34 599 | -34 599 |
|---|---------|---------|

| | | |
|-------------------------------|----------------|-----------------|
| Summa rörelsekostnader | -99 624 | -122 739 |
|-------------------------------|----------------|-----------------|

| | | |
|------------------------|----------------|-----------------|
| Rörelseresultat | -40 124 | -122 739 |
|------------------------|----------------|-----------------|

Finansiella poster

| | | |
|--|---------|---------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -67 129 | -56 864 |
|--|---------|---------|

| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Summa finansiella poster | -67 129 | -56 864 |
|---------------------------------|----------------|----------------|

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultat efter finansiella poster | -107 253 | -179 603 |
|--|-----------------|-----------------|

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------|---------|---------|
| Erhållna koncernbidrag | 200 000 | 200 000 |
|------------------------|---------|---------|

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Summa bokslutsdispositioner | 200 000 | 200 000 |
|------------------------------------|----------------|----------------|

| | | |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Resultat före skatt | 92 747 | 20 397 |
|----------------------------|---------------|---------------|

Skatter

| | | |
|-------------------------|---------|---------|
| Skatt på årets resultat | -27 080 | -12 149 |
|-------------------------|---------|---------|

| | | |
|-----------------------|---------------|--------------|
| Årets resultat | 65 667 | 8 248 |
|-----------------------|---------------|--------------|

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 4 642 312 | 4 662 893 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 24 531 | 38 549 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 666 843 | 4 701 442 |

Summa anläggningstillgångar 4 666 843 4 701 442

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Övriga fordringar | | 20 | 2 118 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 10 500 | 9 600 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 10 520 | 11 718 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|---------------|
| Kassa och bank | | 94 262 | 8 550 |
| Summa kassa och bank | | 94 262 | 8 550 |
| Summa omsättningstillgångar | | 104 782 | 20 268 |

4 SUMMA TILLGÅNGAR 4 771 625 4 721 710

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

45 395

37 147

Årets resultat

65 667

8 248

Summa fritt eget kapital

111 062

45 395

Summa eget kapital

161 062

95 395

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

2 968 250

2 999 250

Skulder till koncernföretag

1 508 253

1 507 365

Summa långfristiga skulder

4 476 503

4 506 615

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

38 750

38 750

Leverantörsskulder

7 000

7 234

Skatteskulder

56 627

33 862

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 683

39 854

Summa kortfristiga skulder

134 060

119 700

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 771 625

4 721 710

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|--------|
| Byggnader | 100 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 709 200 | 4 709 200 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 709 200 | 4 709 200 |
| Ingående avskrivningar | -46 307 | -25 726 |
| Årets avskrivningar | -20 581 | -20 581 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -66 888 | -46 307 |
| Utgående redovisat värde | 4 642 312 | 4 662 893 |
| Bokfört värde byggnader | 1 991 245 | 2 011 826 |
| Bokfört värde mark | 2 651 067 | 2 651 067 |
| | 4 642 312 | 4 662 893 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 70 090 | 70 090 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 70 090 | 70 090 |
| Ingående avskrivningar | -31 541 | -17 523 |
| Årets avskrivningar | -14 018 | -14 018 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -45 559 | -31 541 |
| Utgående redovisat värde | 24 531 | 38 549 |

Not 4 Skulder till kreditinstitut som avser flera poster

Företagets lån från kreditinstitut om 3 007 000 kronor (3 038 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 968 250 | 2 999 250 |
| | 2 968 250 | 2 999 250 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 38 750 | 38 750 |
| | 38 750 | 38 750 |

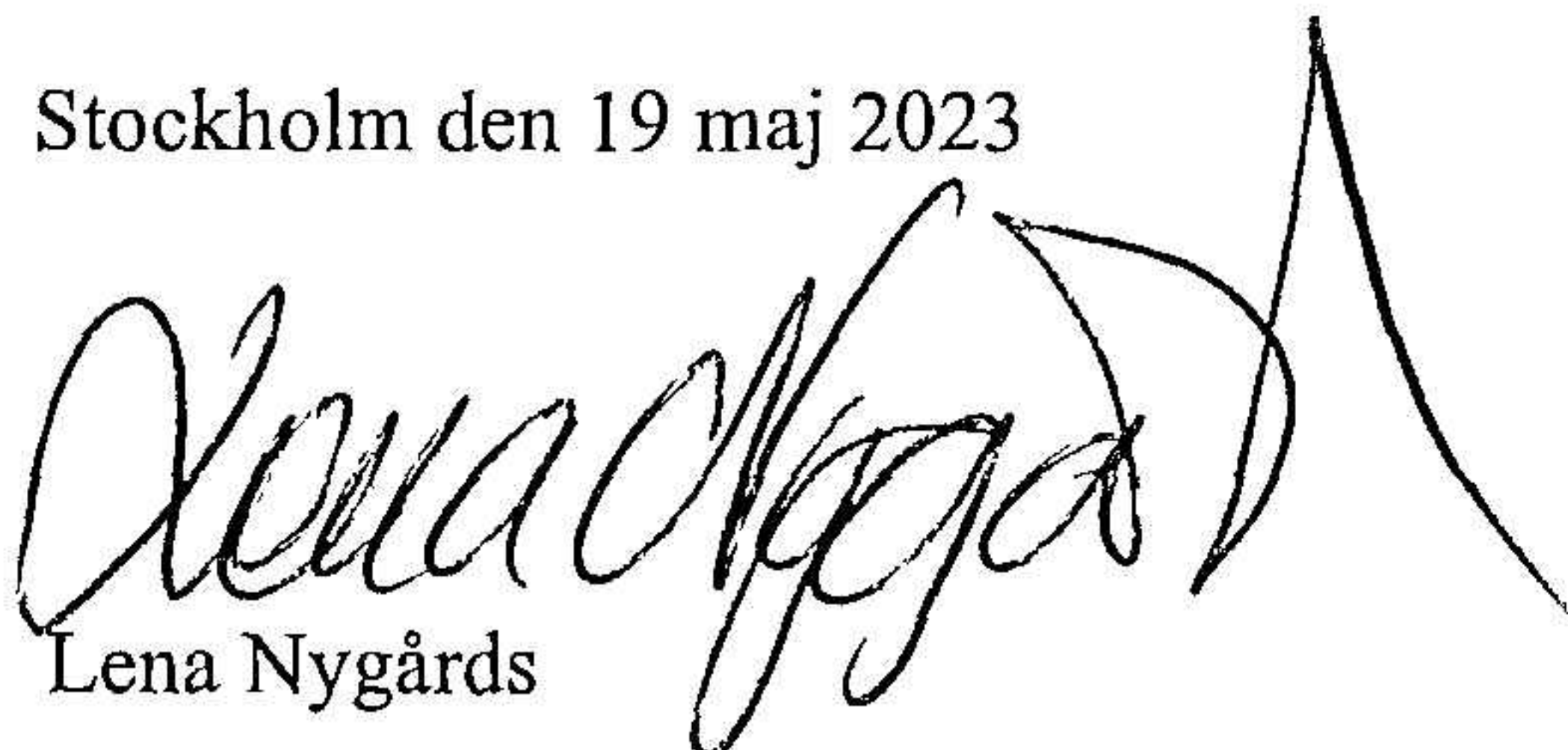
Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:
Anna-Karin Holmberg Dahlström, Add ± Subtract Redovisningspoolen AB

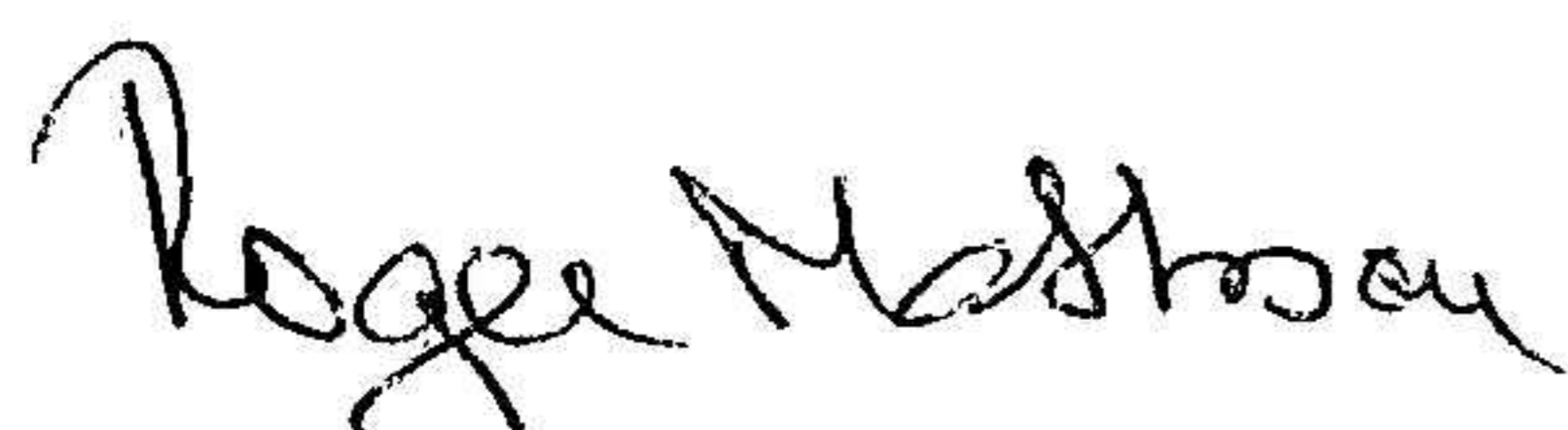
Not 6 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 100 000 | 3 100 000 |
| | 3 100 000 | 3 100 000 |

Stockholm den 19 maj 2023


Lena Nygårds

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 maj 2023


Roger Mattsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Happy People in the morning Fastighets AB, org. nr 556901-3872

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Happy People in the morning Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Happy People in the morning Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Happy People in the morning Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Happy People in the morning Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Happy People in the morning Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

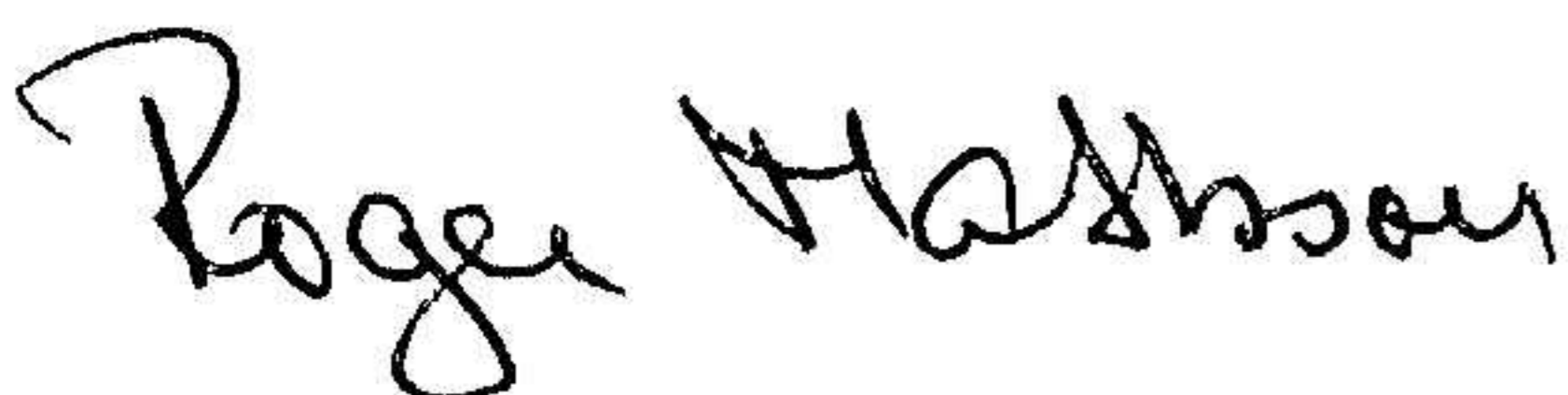
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-05-19



Roger Mattsson

Auktoriserad revisor