

Årsredovisning för
Danderyd Bulten 3 AB
556835-4343

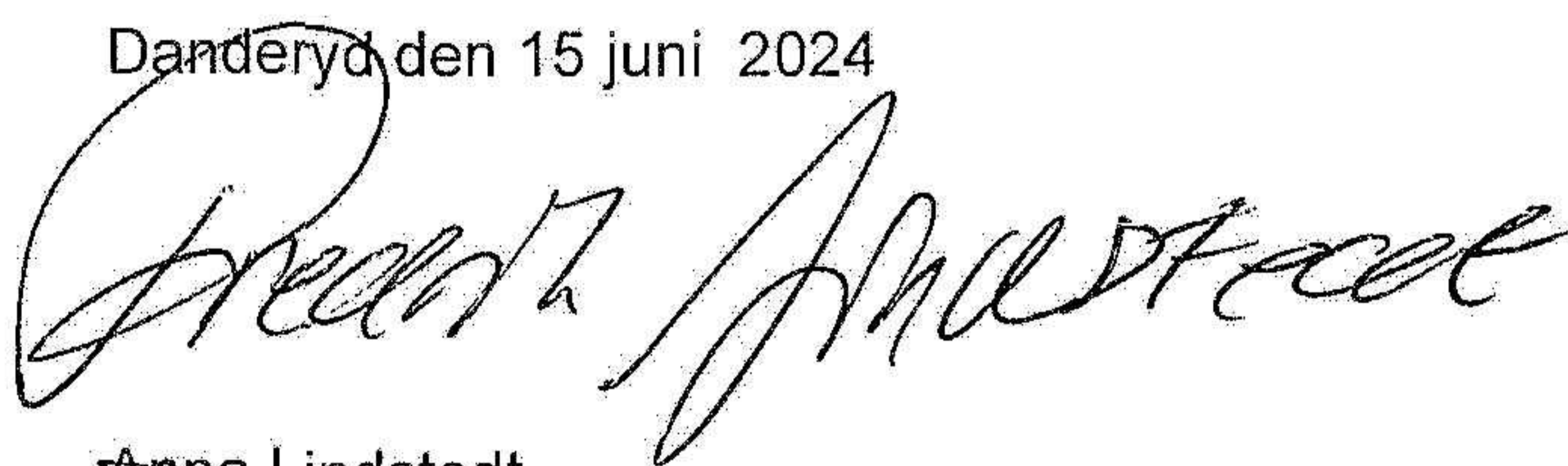
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Danderyd Bulten 3 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Danderyd den 15 juni 2024



Anna Lindstedt

Fredok

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Danderyd Bulten 3 AB, 556835-4343, med säte i Danderyd, får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Vi har i dagsläget samtliga kontor och lagerlokaler uthyrda på Länsmansgården. Vi har fortfarande stabila hyresgäster. Hyresintäkterna under året har ökat med de överenskomna 2 - 3 % per år för samtliga hyresgäster.

Generella underhåll och mindre renoveringar är gjorda i samtliga hus på gården. Det råder en trivsam atmosfär bland alla hyresgäster.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 886 545	1 745 514	1 731 000	1 707 062
Resultat efter finansiella poster	275 508	-177 389	-142 284	-93 958
Soliditet, %	4	7	2,1	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		597 123
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Återbetalning av aktieägartillskott			-500 000
Årets resultat			159 766
Vid årets slut	50 000		256 889

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	97 123
årets resultat	159 766
Totalt	256 889
disponeras för	
balanseras i ny räkning	256 889
Summa	256 889

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 886 545	1 745 514
Övriga rörelseintäkter		61 771	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 948 316	1 745 514
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-926 203	-903 996
Personalkostnader	2	-298 836	-516 688
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-266 488	-324 208
Summa rörelsekostnader		-1 491 527	-1 744 892
Rörelseresultat		456 789	622
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 378	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-205 659	-178 024
Summa finansiella poster		-181 281	-178 011
Resultat efter finansiella poster		275 508	-177 389
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	-
Övriga bokslutsdispositioner		-	643 000
Summa bokslutsdispositioner		-70 000	643 000
Resultat före skatt		205 508	465 611
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 742	-
Årets resultat		159 766	465 611

pk=20240628;2024070102702

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 475 808	6 725 956
Inventarier, verktyg och installationer	4	10 000	26 340
Summa materiella anläggningstillgångar		6 485 808	6 752 296
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		31 000	31 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		31 000	31 000
Summa anläggningstillgångar		6 516 808	6 783 296
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		244 854	324 902
Fordringar hos koncernföretag		402 733	902 733
Övriga fordringar		17	5 509
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 368	42 604
Summa kortfristiga fordringar		712 972	1 275 748
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 855 419	1 230 809
Summa kassa och bank		1 855 419	1 230 809
Summa omsättningstillgångar		2 568 391	2 506 557
SUMMA TILLGÅNGAR		9 085 199	9 289 853

sk=20240628;2024070102703

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		97 123	131 512
Årets resultat		159 766	465 611
Summa fritt eget kapital		256 889	597 123
Summa eget kapital		306 889	647 123
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		70 000	-
Summa obeskattade reserver		70 000	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	5	7 800 000	7 800 000
Summa långfristiga skulder		7 800 000	7 800 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		105 937	45 810
Skatteskulder		64 756	-248
Övriga skulder		198 231	221 888
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		539 386	575 280
Summa kortfristiga skulder		908 310	842 730
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 085 199	9 289 853

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 600 000	9 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 600 000	9 600 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 874 044	-2 623 896
-Årets avskrivning enligt plan	-250 148	-250 148
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 124 192	-2 874 044
Redovisat värde vid årets slut	6 475 808	6 725 956

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	653 950	653 950
Vid årets slut	653 950	653 950
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-643 924	-559 864
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-10 026	-84 060
Vid årets slut	-653 950	-643 924
Redovisat värde vid årets slut	-	10 026
Avser konst som ej skrivs av	10 000	10 000

Not 5 Förfallotider skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	7 800 000	7 800 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Övriga ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	7 800 000	7 800 000
	7 800 000	7 800 000
Summa ställda säkerheter	7 800 000	7 800 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

pk=20240628;2024070102706

Underskrifter

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anna Lindstedt

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Thomas Kullman
Auktoriserad revisor

k=20240628;2024070102707

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Anna Elisabet Lindstedt

Styrelseledamot

Serienummer: 70c38de304e696[...]579e5be1793f4

IP: 83.187.xxx.xxx

2024-06-13 07:23:16 UTC



Hans Thomas Kullman

Revisor

Serienummer: 6cd18994309063[...]4debf55694f0

IP: 90.143.xxx.xxx

2024-06-13 07:25:03 UTC



sk=20240628;2024070102708

Penneo dokumentnyckel: EU4CD-8E23E-4ZPED-G00UT-WGFMV-CU8YV

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Danderyds Bulten 3 AB
Org.nr 556835-4343

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Danderyds Bulten 3 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Danderyds Bulten 3 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Danderyds Bulten 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Danderyds Bulten 3 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Danderyds Bulten 3 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

Thomas Kullman
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Hans Thomas Kullman

Revisor

Serienummer: 6cd18994309063[...]4debf55694f0

IP: 90.143.xxx.xxx

2024-06-13 07:25:03 UTC



pk=20240628:2024070102713

Penneo dokumentnyckel: BUTKF-PV6GE-Y80G6-JBUMJ-17DY8-JC2MI

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>