

Årsredovisning

för

PREC Fanna AB

559265-7927

Räkenskapsåret

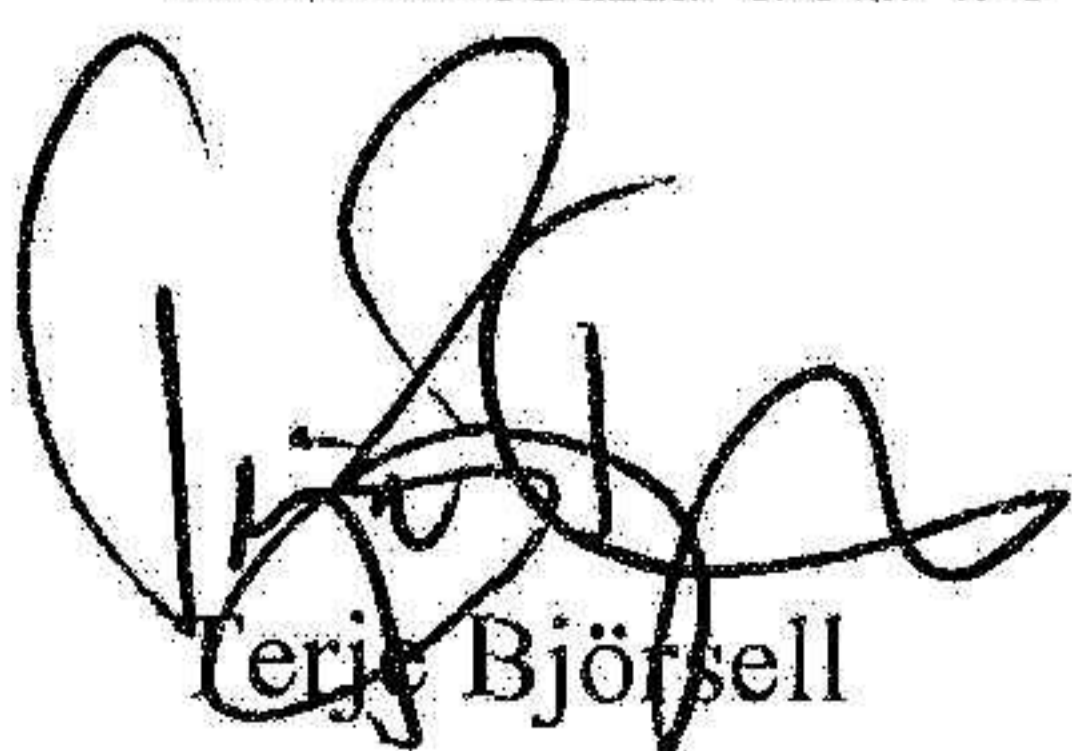
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PREC Fanna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 10 februari 2023



Terje Björnsell

Styrelsen för PREC Fanna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har efter verksamhetsåret ändrat företagsnamn från Peab Fanna 32:28 AB till PREC Fanna AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har under räkenskapsåret anskaffat fastigheten Enköping Fanna 32:27.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-98	-34
Soliditet (%)	0,7	100,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Erhållet aktieägartills kot	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	35 000		-33 723	101 277
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-33 723	33 723	0
Årets resultat				29 730	29 730
Belopp vid årets utgång	100 000	35 000	-33 723	29 730	131 007

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 277
årets vinst	29 730
	31 007
disponeras så att i ny räkning överföres	31 007
	31 007

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-97 675	-33 723
Summa rörelsekostnader		-97 675	-33 723
Rörelseresultat		-97 675	-33 723
Resultat efter finansiella poster		-97 675	-33 723
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		127 662	0
Summa bokslutsdispositioner		127 662	0
Resultat före skatt		29 987	-33 723
Skatter			
Skatt på årets resultat		-257	0
Årets resultat		29 730	-33 723

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

17 953 926

0

Summa materiella anläggningstillgångar

17 953 926

0

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

130 264

35 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

130 264

35 000

Summa anläggningstillgångar

18 084 190

35 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 000

0

Summa kortfristiga fordringar

1 000

0

Kassa och bank

Kassa och bank

0

66 277

Summa kassa och bank

0

66 277

Summa omsättningstillgångar

1 000

66 277

SUMMA TILLGÅNGAR

18 085 190

101 277



Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 277

35 000

Årets resultat

29 730

-33 723

Summa fritt eget kapital

31 007

1 277

Summa eget kapital

131 007

101 277

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

732 718

0

Skulder till koncernföretag

17 221 208

0

Skatteskulder

257

0

Summa kortfristiga skulder

17 954 183

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 085 190

101 277



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp mark	17 953 926	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 953 926	
Utgående redovisat värde	17 953 926	

Stockholm

Terje Björzell
Ordförande

Johan Forsberg

Marie Stahl

Partha Veerarouthu Sarathy

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats

Olof Carlsson
Auktoriserad revisor
Finnhammars Revisionsbyrå AB

Verifikat

Transaktion 09222115557486619621

Dokument

Fanna ÅR 2021 REV revisor
Huvuddokument
5 sidor
Startades 2023-02-06 14:58:08 CET (+0100) av Marie
Stahl (MS)
Färdigställt 2023-02-08 19:32:54 CET (+0100)

Signerande parter

Marie Stahl (MS)
Personnummer 6907063389
marie@iamhome.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARIE STAHL"
Signerade 2023-02-06 15:06:23 CET (+0100)

Terje Björsell (TB)
Personnummer 750207-4979
terje@iamhome.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Terje Karl Fredrik Björsell"
Signerade 2023-02-06 15:29:33 CET (+0100)

Johan Forsberg (JF)
Personnummer 790520-0338
johan@iamhome.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHAN FORSBERG"
Signerade 2023-02-06 17:05:33 CET (+0100)

Partha Sarathy (PS)
psarathy@pictet.com
Signerade 2023-02-08 16:44:04 CET (+0100)

Olof Carlsson (OC)
Finnhammars Revisionsbyrå
Personnummer 920421-2055
olof.carlsson@finnhammars.se



Verifikat

Transaktion 09222115557486619621



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik Olof Carlsson"
Signerade 2023-02-08 19:32:54 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE
Till bolagsstämman i PREC Fanna AB
Org.nr. 559265-7927

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PREC Fanna AB för år 2021-01-01—2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PREC Fanna AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till PREC Fanna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för år 2020 har utförts av en annan revisor och som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 maj 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Vi har erhållit uppdraget som revisor efter räkenskapsårets utgång. Vi har därför inte haft möjlighet att löpande följa bolagets verksamhet. I övrigt har vi kunnat utföra revisionen enligt god revisionsssed, varför denna upplysning inte påverkar mina uttalanden ovan.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PREC Fanna AB för år 2021-01-01—2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till PREC Fanna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Upplands Väsby 2023-

Finnhammars Revisionsbyrå AB

Olof Carlsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Erik Olof Carlsson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19920421xxxx

IP: 185.40.xxx.xxx

2023-02-08 18:35:57 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>