

Årsredovisning för
Hemproffs Örnsköldsvik AB

559215-7712

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gor Sargsyan
Styrelseledamot

2023-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hemproffs Örnsköldsvik AB, 559215-7712, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Umeå. Företaget äger och förvaltar fastigheter. Företaget är ett helägt dotterbolag till Hemproffs Umeå AB (556931-1813).

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	570	634	811
Resultat efter finansiella poster	109	225	226
Soliditet %	11	11	4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	533 569	19 390
Balanseras i ny räkning		19 390	-19 390
Årets resultat			7 136
Belopp vid årets utgång	50 000	552 959	7 136

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	552 959
Årets resultat	7 136
Summa	560 095

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	560 095
Summa	560 095

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		569 819	634 389
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		569 819	634 389
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-275 581	-219 839
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 003	-95 003
Summa rörelsekostnader		-370 584	-314 842
Rörelseresultat		199 235	319 547
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 762	-94 841
Summa finansiella poster		-89 751	-94 841
Resultat efter finansiella poster		109 484	224 706
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	-200 000
Resultat före skatt		9 484	24 706
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 348	-5 316
Årets resultat		7 136	19 390

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 939 898	6 034 901
Summa materiella anläggningstillgångar		5 939 898	6 034 901
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	65 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		65 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		6 004 898	6 084 901
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		11 673	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 747	18 756
Summa kortfristiga fordringar		25 420	18 756
Kassa och bank			
Kassa och bank		218 238	80 324
Summa kassa och bank		218 238	80 324
Summa omsättningstillgångar		243 658	99 080
SUMMA TILLGÅNGAR		6 248 556	6 183 981

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		552 959	533 569
Årets resultat		7 136	19 390
Summa fritt eget kapital		560 095	552 959
Summa eget kapital		610 095	602 959
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		56 000	56 000
Summa obeskattade reserver		56 000	56 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 217 950	3 927 000
Skulder till koncernföretag		1 234 675	1 439 675
Summa långfristiga skulder		5 452 625	5 366 675
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Skatteskulder		5 836	30 872
Övriga skulder		0	3 475
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	40 000
Summa kortfristiga skulder		129 836	158 347
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 248 556	6 183 981

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 256 575	6 256 575
Utgående anskaffningsvärden	6 256 575	6 256 575
Ingående avskrivningar	-221 674	-126 671
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-95 003	-95 003
Utgående avskrivningar	-316 677	-221 674
Redovisat värde	5 939 898	6 034 901

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	15 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	65 000	50 000
Redovisat värde	65 000	50 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 881 950	3 591 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 351 500	4 351 500
Summa ställda säkerheter	4 351 500	4 351 500

Underskrifter

Umeå

Gor Sargsyan
Gor Sargsyan
Styrelseledamot

2023-06-30
Datum