

# Årsredovisning

---

## Träffgatan Fastigheter AB

556988-8349

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Tyresö 2022-10-31

  
John Hamberg, Verkställande direktör

# Årsredovisning

---

## *Träffgatan Fastigheter AB*

556988-8349

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget är ett helägt dotterbolag till Energikällan i Stockholm AB, org.nr 556342-0420.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Tyresö Kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	1 244	719	1 277	1 172
Resultat efter finansiella poster	127	-393	279	-138
Soliditet %	7	6	6,5	4,8

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	480 975	42 407	573 382
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		42 407	-42 407	0
Årets resultat			127 017	127 017
Belopp vid årets utgång	50 000	523 382	127 017	700 399

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	523 382
Årets resultat	127 017
<i>Summa</i>	650 399

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	650 399
<i>Summa</i>	650 399

## RESULTATRÄKNING

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 243 659	718 960
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 243 659</b>	<b>718 960</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-729 908	-722 856
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-154 456	-154 455
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-884 364</b>	<b>-877 311</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>359 295</b>	<b>-158 351</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-232 278	-234 556
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-232 278</b>	<b>-234 556</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>127 017</b>	<b>-392 907</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	315 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	120 314
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>435 314</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>127 017</b>	<b>42 407</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>127 017</b>	<b>42 407</b>

## BALANSRÄKNING

2022113002692

	2022-04-30	2021-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	1 8 330 656	8 485 112
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>8 330 656</i>	<i>8 485 112</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>8 330 656</b>	<b>8 485 112</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	176 825	91 146
Fordringar hos koncernföretag	0	315 000
Övriga fordringar	76 023	70 303
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>252 848</i>	<i>476 449</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	983 251	479 581
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>983 251</i>	<i>479 581</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 236 099</b>	<b>956 030</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>9 566 755</b>	<b>9 441 142</b>

	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	523 382	480 975
Årets resultat	127 017	42 407
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>650 399</i>	<i>523 382</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>700 399</b>	<b>573 382</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 500 000	500 000
Skulder till koncernföretag	2 7 250 000	7 250 000
Övriga skulder	2 800 000	800 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>8 550 000</b>	<b>8 550 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	45 891	40 999
Skatteskulder	0	25 980
Övriga skulder	48 705	31 248
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	221 760	219 533
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>316 356</b>	<b>317 760</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>9 566 755</b>	<b>9 441 142</b>

## NOTER

### Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	25-50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 1	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	9 489 075	9 489 075
	Utgående anskaffningsvärden	9 489 075	9 489 075
	Ingående avskrivningar	-1 003 963	-849 508
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-154 456	-154 455
	Utgående avskrivningar	-1 158 419	-1 003 963
	<b>Redovisat värde</b>	<b>8 330 656</b>	<b>8 485 112</b>

Fastighetsbeteckning: Haninge Söderby 1:763, Haninge

Taxeringsvärde byggnader och mark: 9 859 000 (9 596 000)

Not 2	Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 550 000	8 550 000

Not 3	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Fastighetsinteckningar	2 450 000	2 450 000

**Summa ställda säkerheter**

**2 450 000**

**2 450 000**

*UNDERSKRIFTER*

Tyresö 2022-10-31



John Hamberg  
Verkställande direktör



John-Evert Hamberg  
Vice VD

2022113002695