

Årsredovisning

för

Ellfolk Projektutveckling AB

556736-4442

Räkenskapsåret

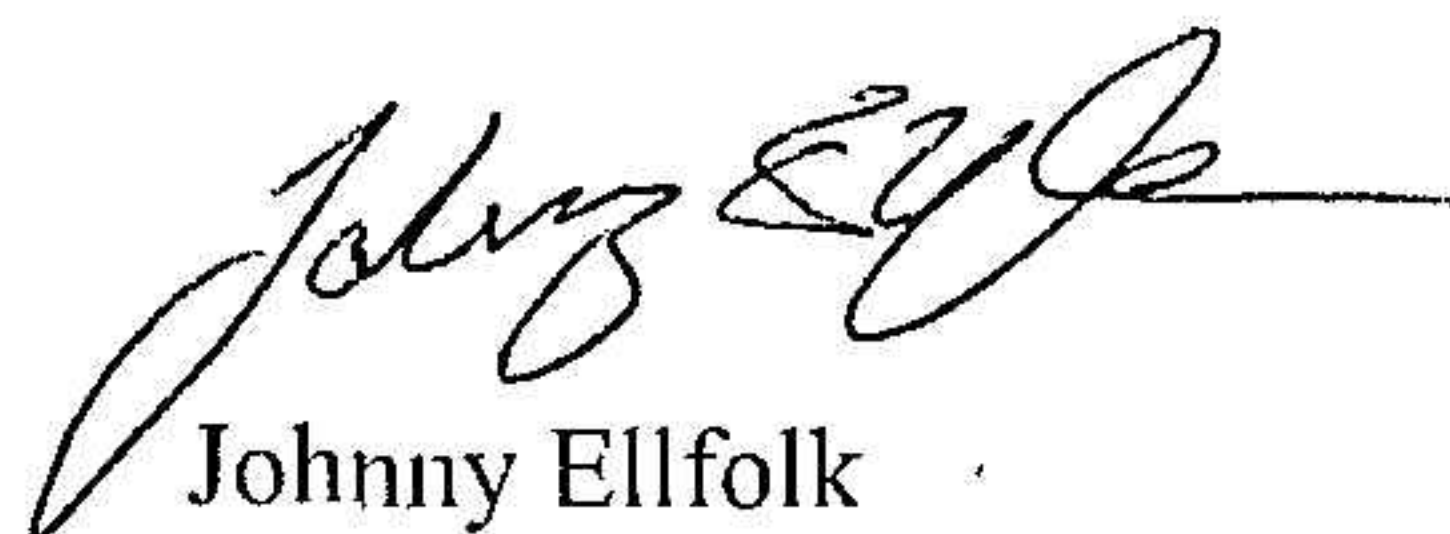
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ellfolk Projektutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna den 8 december 2025



Johnny Ellfolk

2026021706269

Årsredovisning

för

Ellfolk Projektutveckling AB

556736-4442

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Ellfolk Projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2007-08-24 och skall bedriva verksamhet med projektering av fastigheter. Bolaget har sitt säte i Eskilstuna kommun.

Bolaget är dotterbolag i en koncern med moderbolaget Ellfolk Group AB, org nr 556736-4343, med säte i Eskilstuna.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under tidigare har bolaget varit föremål för en skatterevision avseende mervärdesskatt omfattande räkenskapsåren 2016/2017 till 2019/2020. I slutet av november 2022 erhöll bolaget ett förslag till beslut från Skatteverket där Skatteverket vill pålägga bolaget ca 4,4 mkr i mervärdesskatt, gällande fördelning av intäkter mellan markförsäljning och byggtreprenad, vilket bolaget överklagade i januari 2023. Omprövningsbeslut erhöles under räkenskapsåret 2023/2024, vilket bolaget överklagade till Förvaltningsrätten. Förvaltningsrätten meddelade i sin dom från den 19 juni att de undanröjde Skatteverkets tidigare beslut.

I bokslutet har en reservering för inkurans gjorts på lagerfastigheten om 4,5 mkr med anledning av den negativa värdeutvecklingen på bostadsmarknaden.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 0 | 9 500 | 4 195 | 4 204 |
| Resultat efter finansiella poster | -4 874 | 6 245 | 324 | 253 |
| Soliditet (%) | 0,0 | 82,0 | 95,5 | 94,6 |

Omsättningsminskningen beror på att inga försäljningar har skett under året.

2025021706271

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 10 475 601 | 2 513 172 | 13 088 773 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 2 513 172 | -2 513 172 | 0 |
| Årets resultat | | | -1 904 695 | -1 904 695 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 12 988 773 | -1 904 695 | 11 184 078 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 12 988 772 |
| årets förlust | -1 904 695 |
| | 11 084 077 |

| | |
|---|-------------------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 11 084 077 |
| | 11 084 077 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|---|----------|-------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 9 500 000 |
| Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning | 0 | 7 400 000 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 274 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 0 | 16 900 274 |

Rörelsekostnader

| | | |
|-------------------------------|-------------------|--------------------|
| Råvaror och förnödenheter | -4 500 009 | -10 424 900 |
| Övriga externa kostnader | -375 787 | -268 346 |
| Summa rörelsekostnader | -4 875 796 | -10 693 246 |
| Rörelseresultat | -4 875 796 | 6 207 028 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-------------------|------------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 55 612 | 38 207 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -53 511 | -180 |
| Summa finansiella poster | 2 101 | 38 027 |
| Resultat efter finansiella poster | -4 873 695 | 6 245 055 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lämnade koncernbidrag | 0 | -2 800 000 |
| Förändringar av periodiseringsfonder | 2 969 000 | -251 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | 2 969 000 | -3 051 000 |
| Resultat före skatt | -1 904 695 | 3 194 055 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|-------------------|------------------|
| Skatt på årets resultat | 0 | -680 883 |
| Årets resultat | -1 904 695 | 2 513 172 |

2026021706272

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Lagerfastighet

12 636 043

16 180 025

Summa varulager

12 636 043

16 180 025

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

5 674

0

Övriga fordringar

444 936

36 955

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 738

21 947

Summa kortfristiga fordringar

465 348

58 902

Kassa och bank

Kassa och Bank

843 906

2 587 696

Summa kassa och bank

843 906

2 587 696

Summa omsättningstillgångar

13 945 297

18 826 623

SUMMA TILLGÅNGAR

13 945 297

18 826 623

2026021706273

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 988 772

10 475 600

Årets resultat

-1 904 695

2 513 172

Summa fritt eget kapital

11 084 077

12 988 772

Summa eget kapital

11 184 077

13 088 772

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

2 969 000

Summa obeskattade reserver

0

2 969 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 720

377

Skulder till koncernföretag

2 728 500

2 675 000

Skatteskulder

0

51 474

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 000

42 000

Summa kortfristiga skulder

2 761 220

2 768 851

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 945 297

18 826 623

2026021706274

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I skattetvisten angående mervärdesskatt har Skatteverket inte valt att gå vidare med en överklagan av Förvaltningsrättens dom vad gäller sakfrågan i ärendet. Det fortgår en process angående hur stora processkostnader som Skatteverket ska betala till bolaget.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades den 8 december 2025

Eskilstuna

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johnny Ellfolk

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Hallander
Auktoriserad revisor

2026021706276

Verifikation av digital signering

För transaktion 18bb3e8c-b724-4691-9769-327c59fdbafb

Nedan framgår verifikat för signering av dokument 556736-4442 Ellfolk Projektutveckling AB för 20240701-20250630 - årsredovisning via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2025-12-08 och slutfördes genom att alla parter signerat **2025-12-08**.

Ellfolk, Johnny Alf Mikael

johnny@ellfolk.se



BankID returnerade
personnamnet "JOHNNY
ELLFOLK"

Signerat: 2025-12-08

Hallander, Björn Erik Eketrä

erik.hallander@weaudit.se



BankID returnerade
personnamnet "ERIK
HALLANDER"

Signerat: 2025-12-08

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dold information för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ellfolk Projektutveckling AB

Org.nr 556736-4442

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ellfolk Projektutveckling AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ellfolk Projektutveckling ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ellfolk Projektutveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ellfolk Projektutveckling AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ellfolk Projektutveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna enligt digital signatur

Erik Hallander

Auktoriserad revisor

Verifikation av digital signering

För transaktion eb1d2f98-d9f3-419b-a079-6e29e7714d31

2026021706279

Nedan framgår verifikat för signering av dokument RB - Ellfolk PU - 250630 via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2025-12-08 och slutfördes genom att alla parter signerat **2025-12-08**.

Hallander, Björn Erik Eketrä

erik.hallander@weaudit.se



BankID returnerade
personnamnet "ERIK
HALLANDER"

Signerat: 2025-12-08

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dold information för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.