

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Hagvägen 35 AB
556980-0815

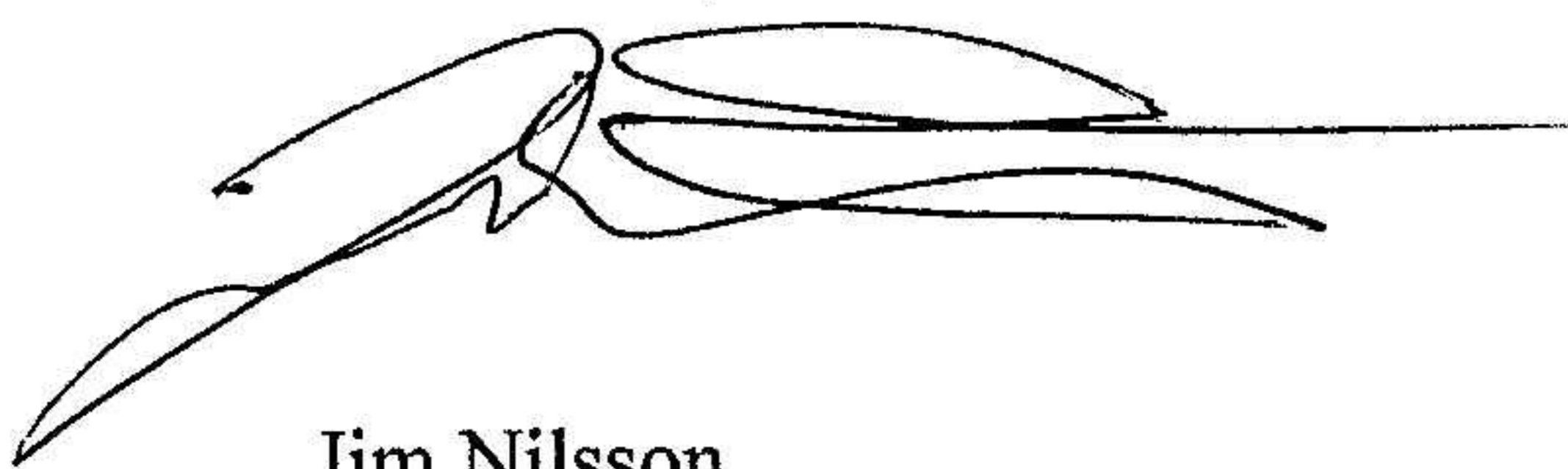
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Hagvägen 35 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Åsa 2025-04-16



Jim Nilsson

Verksamhet

Bolaget äger fastigheten Strumpan 4 i Östersund. Bolaget bedriver verksamhet i form av utfyrning av lokaler. Vid årets utgång uthyrs 15 140 kvm av totalt 16 760 kvm.

Fastighetsbolaget Hagvägen 35 AB är ett helägt dotterbolag till Lennart och Marita Invest AB, 556859-3387, med säte i Kungsbacka.

Bolaget har sitt säte i Åsa, Kungsbacka kommun.

Alla belopp i SEK.

<u>Flerårsöversikt</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Omsättning tkr	11 803	11 898	11 016	11 561
Resultat efter finansiella poster tkr	2 972	3 946	5 728	2 051
Soliditet %	58	53	48	40

<u>Förändringar i eget kapital</u>	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Summa fritt eget kapital</u>
Vid årets ingång	50 000	22 061 181	2 580 916	24 692 097
Förra årets resultatdisposition		2 580 916	-2 580 916	
Utdelning				0
Årets resultat			1 998 854	1 998 854
Vid årets utgång	50 000	24 642 097	1 998 854	26 690 951

Disponibla vinstmedel

Från föregående år balanserat resultat	24 642 096
Resultat för räkenskapsåret 2024.01.01 - 2024.12.31	1 998 854
Disponibla vinstmedel enligt balansräkning 2024.12.31	26 640 950

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att de till årsstämmans förfogande stående vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	26 640 950
	26 640 950

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024.01.01 - 2024.12.31	2023.01.01 - 2023.12.31
<u>Rörelsens intäkter</u>		
Nettoomsättning	11 802 592	11 898 123
Övriga intäkter	48 397	0
	<u>11 850 989</u>	<u>11 898 123</u>
<u>Rörelsens kostnader</u>		
Övriga externa kostnader	-4 554 125	-4 441 736
Personalkostnader (not 3)	-1 595 928	-937 413
Avskrivningar på anläggningstillgångar (not 2, 4 & 5)	-1 788 343	-1 712 071
	<u>-7 938 396</u>	<u>-7 091 220</u>
RÖRELSERESULTAT	3 912 593	4 806 903
<u>Finansiella poster</u>		
Ränteintäkter	0	4 319
Räntekostnader och liknande resultatposter	-940 578	-865 020
	<u>-940 578</u>	<u>-860 701</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	2 972 015	3 946 202
<u>Bokslutsdispositioner och skatt</u>		
Förändring avskrivning över plan (not 2)	-104 879	-89 746
Förändring av periodiseringsfonder	-69 000	-325 000
Lämnade koncernbidrag	0	-17 700
	<u>-173 879</u>	<u>-432 446</u>
RESULTAT FÖRE SKATT	2 798 136	3 513 756
Skatt på årets resultat	-799 282	-932 840
	<u>-799 282</u>	<u>-932 840</u>
ÅRETS RESULTAT	1 998 854	2 580 916

BALANSRÄKNING	<u>2024.12.31</u>	<u>2023.12.31</u>
TILLGÅNGAR		
<u>Anläggningstillgångar</u>		
<i>Materiella anläggningstillgångar:</i>		
Byggnader och mark (not 4)	53 505 089	55 032 078
Inventarier, verktyg och installationer (not 5)	<u>1 471 637</u>	<u>1 114 822</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	54 976 726	56 146 900
<i>Summa anläggningstillgångar</i>	54 976 726	56 146 900
<u>Omsättningstillgångar</u>		
<i>Kortfristiga fordringar:</i>		
Kundfordringar	1 149 706	1 552 717
Övriga kortfristiga fordringar	109 017	5 990
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>248 365</u>	<u>122 077</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	1 507 088	1 680 784
<i>Kassa och bank:</i>		
Kassa och bank	<u>1 024 976</u>	<u>595 142</u>
<i>Summa kassa och bank</i>	1 024 976	595 142
<i>Summa omsättningstillgångar</i>	2 532 064	2 275 926
SUMMA TILLGÅNGAR	<u>57 508 790</u>	<u>58 422 826</u>

<i>BALANSRÄKNING forts.</i>	<u>2024.12.31</u>	<u>2023.12.31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<u>Eget kapital</u>		
Bundet: Aktiekapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
Fritt: Balanserat resultat	24 642 096	22 061 181
Årets resultat	<u>1 998 854</u>	<u>2 580 916</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>	26 640 950	24 642 097
SUMMA EGET KAPITAL	<u>26 690 950</u>	<u>24 692 097</u>
<u>Obeskattade reserver</u>		
Akkumulerad avskrivning över plan	578 437	473 558
Periodiseringsfond	<u>7 605 000</u>	<u>7 536 000</u>
<i>Summa obeskattade reserver</i>	8 183 437	8 009 558
<u>Långfristiga skulder</u>		
Skulder till kreditinstitut (not 6)	17 250 000	18 250 000
Övriga skulder	<u>1 311 746</u>	<u>1 901 345</u>
	18 561 746	20 151 345
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Skulder till kreditinstitut	1 000 000	1 000 000
Leverantörsskulder	542 759	1 655 696
Skulder till koncernföretag	517 700	1 017 700
Skatteskulder	0	274 199
Övriga kortfristiga skulder	788 714	531 380
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>1 223 484</u>	<u>1 090 851</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	4 072 657	5 569 826
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>57 508 790</u>	<u>58 422 826</u>

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Transportfordon	8 år (12,5 % / år)
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 3 Personal

Medelantalet anställda under året:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Män	1	1
Kvinnor	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>2</u>	<u>2</u>

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

	<u>2024.12.31</u>	<u>2023.12.31</u>
Ingående anskaffningsvärde	31 921 441	31 921 441
Övervärde fastighet	<u>40 000 000</u>	<u>40 000 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 921 441	71 921 441
Ingående avskrivningar enligt plan	-16 889 363	-15 362 374
Årets avskrivningar enligt plan	<u>-1 526 989</u>	<u>-1 526 989</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 416 352	-16 889 363
Planmässigt restvärde	<u>53 505 089</u>	<u>55 032 078</u>
Taxeringsvärde byggnader:	42 000 000	42 000 000
Taxeringsvärde mark:	<u>18 200 000</u>	<u>18 200 000</u>
	<u>60 200 000</u>	<u>60 200 000</u>

Not 5 Fordon, Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024.12.31</u>	<u>2023.12.31</u>
Ingående anskaffningsvärde	16 620 558	15 965 558
Årets inköp	<u>618 169</u>	<u>655 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 238 727	16 620 558
Ingående avskrivningar enligt plan	-15 505 736	-15 320 654
Årets avskrivningar enligt plan	<u>-261 354</u>	<u>-185 082</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 767 090	-15 505 736
Redovisat värde	<u>1 471 637</u>	<u>1 114 822</u>

Noter till balansräkningen, forts


Not 6	<u>Övriga långfristiga skulder</u>	<u>2024.12.31</u>	<u>2023.12.31</u>
	Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än fem år efter balansdagen	13 250 000	14 250 000
		<u>13 250 000</u>	<u>14 250 000</u>

Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal
Soliditet Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

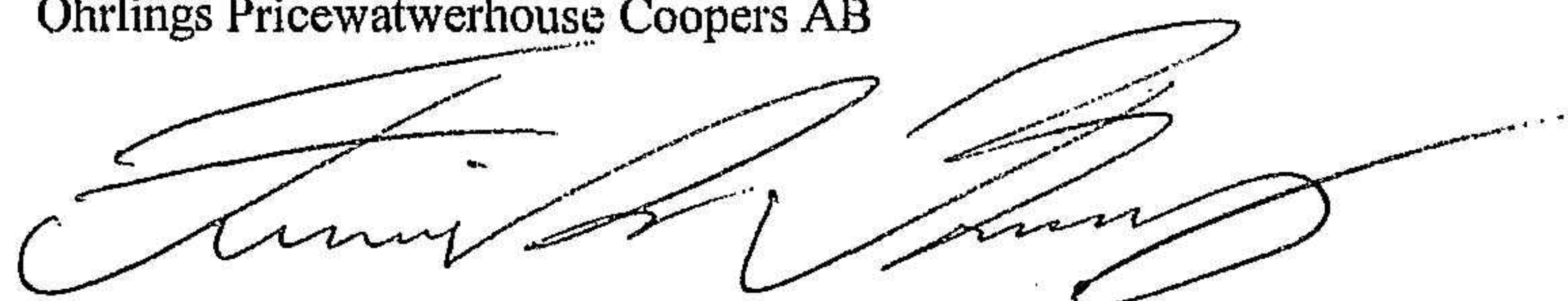
Not 8	<u>Ställda säkerheter</u>	<u>2024.12.31</u>	<u>2023.12.31</u>
	Fastighetsinteckning	40 050 000	40 050 000
		<u>40 050 000</u>	<u>40 050 000</u>

Åsa 2025-04-16



Jim Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025.04.16.
Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB



Fredrik Boberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget HAGVÄGEN 35 AB, org.nr 556980-0815

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget HAGVÄGEN 35 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget HAGVÄGEN 35 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsbolaget HAGVÄGEN 35 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget HAGVÄGEN 35 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget HAGVÄGEN 35 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget HAGVÄGEN 35 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 16 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Fredrik Boberg
Auktoriserad revisor