

ÅRSREDOVISNING

för

Palm Fastigheter i Skåne AB

Org.nr. 556977-4242

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Palm Fastigheter i Skåne AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 november 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kristianstad 2025-11-15

Tobias Palm



ÅRSREDOVISNING

för

Palm Fastigheter i Skåne AB

Org.nr. 556977-4242

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Palm Fastigheter i Skåne AB

Org.nr. 556977-4242

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företagets säte är Kristianstad

Flerårsjämförelse*

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	388 401	344 013	374 773	339 724	489 105
Res. efter finansiella poster	189 618	143 971	169 295	162 484	262 944
Res. i % av nettoomsättningen	48,82	41,85	45,17	47,82	53,76
Balansomslutning	2 688 421	2 594 891	2 542 710	2 578 955	2 599 384
Soliditet (%)	40,36	36,00	32,42	26,58	21,42
Avkastning på eget kapital (%)	18,77	16,38	22,42	26,15	57,97
Avkastning på totalt kapital (%)	8,96	7,74	7,91	7,43	11,99
Kassalikviditet (%)	744,41	825,68	695,88	489,15	156,83

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	751 680	116 129	867 809
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			116 129	-116 129	0
Årets vinst				150 805	150 805
Belopp vid årets utgång	50 000	0	867 809	150 805	1 018 614

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
balanserad vinst

867 809

årets vinst

150 805

1 018 614

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

1 018 614

1 018 614

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025122910074

Palm Fastigheter i Skåne AB

Org.nr. 556977-4242

RESULTATRÄKNING

2025122910075

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>388 401</u>	<u>344 013</u>
		388 401	344 013
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader		-20 695	-18 314
Övriga externa kostnader		-38 281	-34 734
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-94 149</u>	<u>-94 149</u>
		-153 125	-147 197
Rörelseresultat		235 276	196 816
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 481	2 158
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-47 139</u>	<u>-55 003</u>
		-45 658	-52 845
Resultat efter finansiella poster		189 618	143 971
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		<u>0</u>	<u>6 356</u>
		0	6 356
Resultat före skatt		189 618	150 327
Skatt på årets resultat	2	-38 813	-34 198
Årets resultat		<u>150 805</u>	<u>116 129</u>

Palm Fastigheter i Skåne AB

Org.nr. 556977-4242

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Not

2025-06-30

2024-06-30

3

1 709 138

1 780 987

4

20 768

43 068

1 729 906

1 824 055

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

312 500

0

312 500

0

Summa anläggningstillgångar

2 042 406

1 824 055

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

12 500

25 000

Fordringar hos koncernföretag

30 118

338 750

Aktuell skattefordran

12 647

22 633

Övriga fordringar

44 757

67 242

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 770

10 457

110 792

464 082

Kassa och bank

Kassa och bank

535 223

306 754

Summa kassa och bank

535 223

306 754

Summa omsättningstillgångar

646 015

770 836

SUMMA TILLGÅNGAR

2 688 421

2 594 891

2025122910076

Palm Fastigheter i Skåne AB

Org.nr. 556977-4242

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

867 809

751 680

Årets resultat

150 805

116 129

1 018 614

867 809

Summa eget kapital

1 068 614

917 809

Obeskattade reserver

Akkumulerade avskrivningar utöver plan

20 768

20 768

Summa obeskattade reserver

20 768

20 768

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

9 904

6 603

Summa avsättningar

9 904

6 603

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 177 354

1 231 354

Skulder till koncernföretag

325 000

325 000

Summa långfristiga skulder

1 502 354

1 556 354

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

54 000

54 000

Leverantörsskulder

0

2 177

Övriga skulder

24 195

23 686

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 586

13 494

Summa kortfristiga skulder

86 781

93 357

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 688 421

2 594 891

Not

2025-06-30

2024-06-30

2025122910077

6

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50-100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

2025122910079

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Skatt på årets resultat	2024/2025	2023/2024
Aktuell skatt	-35 512	-27 276
Uppskjuten skatt	<u>-3 301</u>	<u>-6 922</u>
	-38 813	-34 198
 <i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	189 618	150 327
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-39 061	-30 967
 Skatteeffekt av:		
Ej skattepliktiga intäkter	247	390
Skattemässiga justeringar	3 301	3 301
Förändring Uppskjuten skatt	-3 301	-6 922
Avrundningsdifferens	<u>1</u>	<u>0</u>
Summa	-38 813	-34 198
 Not 3 Byggnader och mark		
	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärde	<u>2 373 975</u>	<u>2 373 975</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 373 975	2 373 975
Ingående avskrivningar	-592 988	-519 589
Förändring vid övergång till K3	0	-1 550
Årets avskrivningar	<u>-71 849</u>	<u>-71 849</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-664 837</u>	<u>-592 988</u>
Utgående redovisat värde	1 709 138	1 780 987
Redovisat värde byggnader	1 092 649	1 164 498
Redovisat värde mark	<u>616 489</u>	<u>616 489</u>
	1 709 138	1 780 987
 <i>Taxeringsvärde</i>		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	2 004 000	1 654 000

Palm Fastigheter i Skåne AB

Org.nr. 556977-4242

NOTER

2025122910080

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärde	<u>111 500</u>	<u>111 500</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	111 500	111 500
Ingående avskrivningar	-68 432	-46 132
Årets avskrivningar	<u>-22 300</u>	<u>-22 300</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-90 732</u>	<u>-68 432</u>
Utgående redovisat värde	20 768	43 068

Not 5 Fordringar hos koncernföretag	2025-06-30	2024-06-30
Omklassificeringar	<u>312 500</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>312 500</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	312 500	0

Not 6 Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
----------------------------	------------	------------

Amortering efter 5 år 1 286 354 1 340 354

Not 7 Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
--------------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar 1 800 000 1 800 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Palm Holding AB, Org.nr. 556770-7780, säte Kristianstad

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-31

Tobias Palm
2025-11-10

Utdiagnos: