

Årsredovisning
för
VICH Fastighetsbyrå AB
559180-8042

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Victor Helgesson, Styrelseledamot
2026-03-04

Styrelsen för VICH Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget är ett holdingbolag som äger aktier i Tinan Fastighetsbyrå AB, samt förmedlar vissa tjänster närställda fastighetsmäklari

Företaget har sitt säte i V Götalands Län, Göteborgs Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	212	213	145	101
Resultat efter finansiella poster	352	135	61	671
Soliditet (%)	54,4	42,7	38,4	64,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	951 188	107 060	1 108 248
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		107 060	-107 060	0
Årets resultat			319 638	319 638
Belopp vid årets utgång	50 000	1 058 248	319 638	1 427 886

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 058 248
årets vinst	319 638
	1 377 886
disponeras så att i ny räkning överföres	1 377 886
	1 377 886

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		211 548	213 456
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		211 548	213 456
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 448	-4 706
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-3 448	-4 706
Rörelseresultat		208 100	208 750
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		196 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		153	255
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-52 578	-74 220
Summa finansiella poster		143 575	-73 965
Resultat efter finansiella poster		351 675	134 785
Resultat före skatt		351 675	134 785
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 037	-27 725
Årets resultat		319 638	107 060

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 4

2 553 000

2 553 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 553 000

2 553 000

Summa anläggningstillgångar

2 553 000

2 553 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

15 908

15 584

Summa kortfristiga fordringar

15 908

15 584

Kassa och bank

Kassa och bank

11 570

28 608

Summa kassa och bank

11 570

28 608

Summa omsättningstillgångar

27 478

44 192

SUMMA TILLGÅNGAR

2 580 478

2 597 192

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 058 248	951 188
Årets resultat		319 638	107 060
Summa fritt eget kapital		1 377 886	1 058 248
Summa eget kapital		1 427 886	1 108 248
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		174 400	337 600
Övriga skulder		630 000	830 000
Summa långfristiga skulder		804 400	1 167 600
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		174 474	181 974
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		173 718	139 370
Summa kortfristiga skulder		348 192	321 344
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 580 478	2 597 192

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader övriga	52 578	74 220
	52 578	74 220

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 973 000	2 973 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 973 000	2 973 000
Ingående nedskrivningar	-420 000	-420 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-420 000	-420 000
Utgående redovisat värde	2 553 000	2 553 000

Andelar i Tinan Fastighetsbyrå AB 556886-4200

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skuld till ägare	-630 000	-830 000
	-630 000	-830 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-03

Göteborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Victor Helgesson
Victor Helgesson
Verkställande direktör
2026-03-03

Christian Karlsson
Christian Karlsson
Styrelseordförande
2026-03-03