

# Årsredovisning

för

## Dormy Corporation AB

559133-1367

Räkenskapsåret

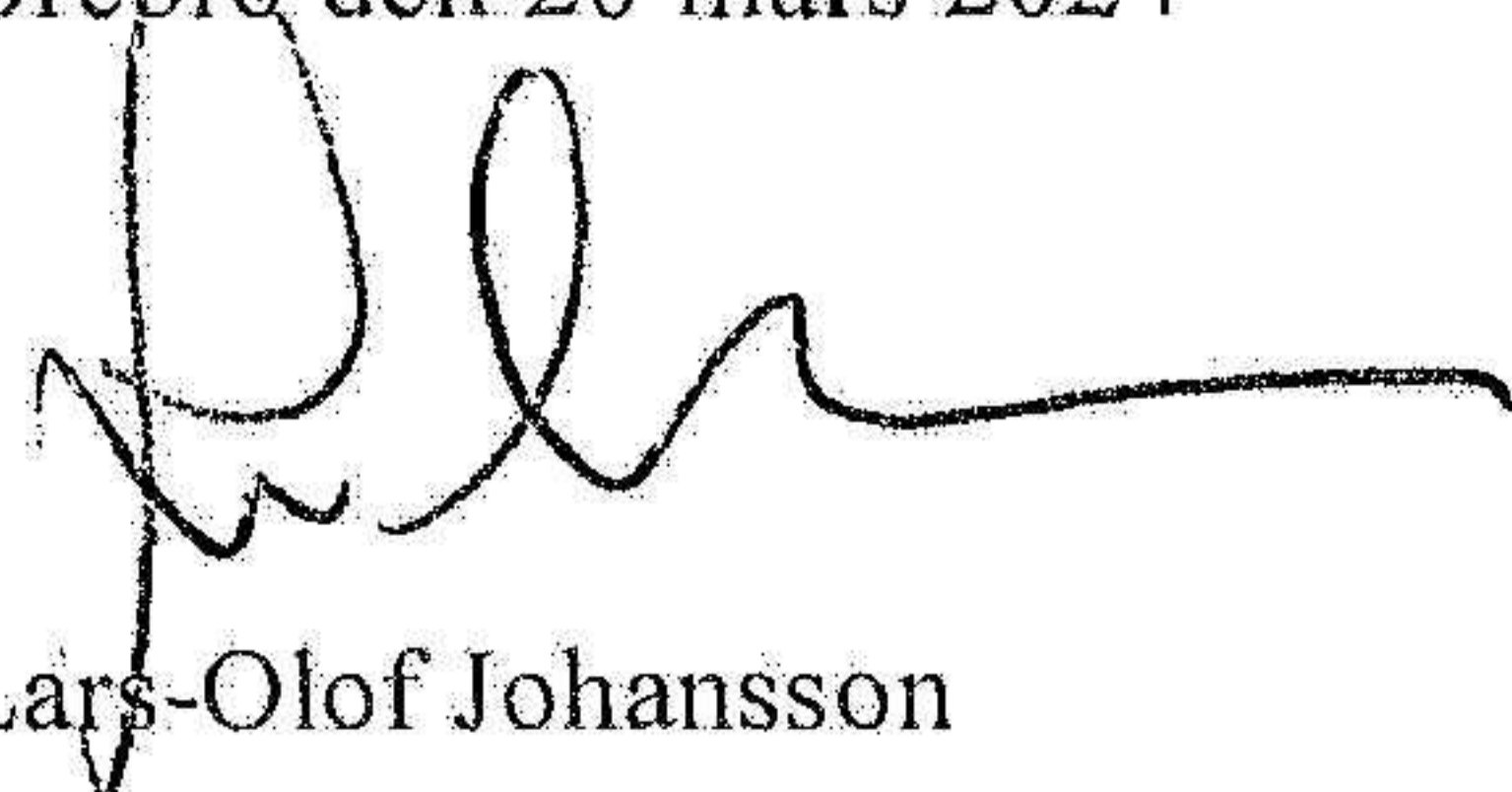
2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dormy Corporation AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 20 mars 2024



Lars-Olof Johansson

Styrelsen för Dormy Corporation AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget startade 2017-11-09 och bedriver förvaltning av värdepapper.

Bolaget ägs till 96% av Dormy Invest AB, 556648-9893, säte Örebro och till 4% av Anders Wall. Koncernredovisning upprättas av Dormy Invest AB, med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7:2 gällande koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Örebro.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret eller efter räkenskapsårets utgång.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat efter finansiella poster	-11 041	-5 186	-4 711	-5 397	-4 800
Soliditet (%)	37,8	38,6	39,0	25,2	11,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	121 882 094	30 965 341	153 347 435
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-42 500 000		-42 500 000
Balanseras i ny räkning		30 965 341	-30 965 341	0
Årets resultat			34 842 854	34 842 854
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>110 347 435</b>	<b>34 842 854</b>	<b>145 690 289</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	110 347 435
årets vinst	34 842 854
	<b>145 190 289</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	42 500 000
i ny räkning överföres	102 690 289
	<b>145 190 289</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*MA*

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-46 383	-38 039
		-46 383	-38 039
<b>Rörelseresultat</b>		-46 383	-38 039
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 321	16 086
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-11 008 462	-5 163 555
		-10 994 141	-5 147 469
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-11 040 524	-5 185 508
Bokslutsdispositioner		55 000 000	44 188 400
<b>Resultat före skatt</b>		43 959 476	39 002 892
Skatt på årets resultat	4	-9 116 622	-8 037 551
<b>Årets resultat</b>		34 842 854	30 965 341

2024042603871

D

C

C

C

*max*

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5, 6

220 000 000

220 000 000

Fordringar hos koncernföretag

7

50 000 000

50 000 000

**270 000 000**

**270 000 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**270 000 000**

**270 000 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

123 636 183

121 386 700

Övriga fordringar

950

6 293 022

**123 637 133**

**127 679 722**

*Kassa och bank*

15 958

49 061

**Summa omsättningstillgångar**

**123 653 091**

**127 728 783**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**393 653 091**

**397 728 783**

WAD

2024042603872

D

( )

( )

( )

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

8, 9

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

500 000

500 000

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

110 347 435

121 882 094

Årets resultat

34 842 854

30 965 341

145 190 290

152 847 435

**Summa eget kapital**

145 690 290

153 347 435

Obeskattade reserver

4 000 000

0

#### Långfristiga skulder

10

Skulder till koncernföretag

204 362 983

214 094 554

**Summa långfristiga skulder**

204 362 983

214 094 554

#### Kortfristiga skulder

10

Skulder till koncernföretag

36 593 927

9 816 820

Aktuella skatteskulder

3 005 891

20 469 974

**Summa kortfristiga skulder**

39 599 818

30 286 794

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

393 653 091

397 728 783

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Not Uppgifter om moderföretag

Med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7:2 upprättas ingen koncernredovisning i bolaget.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Dormy Invest AB med organisationsnummer 556648-9893 med säte i Örebro.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	10 704 728	5 133 403
Övriga räntekostnader	303 734	30 152
	<b>11 008 462</b>	<b>5 163 555</b>

### Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	9 116 622	8 037 551
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>9 116 622</b>	<b>8 037 551</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	Procent Belopp	Procent Belopp
Redovisat resultat före skatt	43 959 476	39 002 892
Skatt enligt gällande skattesats	20,60 -9 055 651	20,60 -8 034 596
Ej avdragsgilla kostnader	20,60 -62 569	20,60 -2 955
Ej skattepliktiga intäkter	20,60 1 598	0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-9 116 622</b>	<b>-8 037 551</b>

2024042603874

D

n

C

C

uh  
AC

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	220 000 000	220 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	220 000 000	220 000 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>220 000 000</b>	<b>220 000 000</b>

**Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Dormy Golf & Fashion AB	100%	30 000	220 000 000	
			220 000 000	

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Dormy Golf & Fashion AB	556486-7637	Örebro	47 223 156	437 616

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000 000	50 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000 000	50 000 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000 000</b>	<b>50 000 000</b>

**Not 8 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	5 000	100
	5 000	

**Not 9 Disposition av vinst eller förlust**

	2023-12-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	110 347 435
årets vinst	34 842 854
	<b>145 190 289</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	42 500 000
i ny räkning överföres	102 690 289
	<b>145 190 289</b>

2024042603876

### Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till koncernföretag om 240 956 910 (226 739 483) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	-204 362 983	-214 094 554
	<b>-204 362 983</b>	<b>-214 094 554</b>

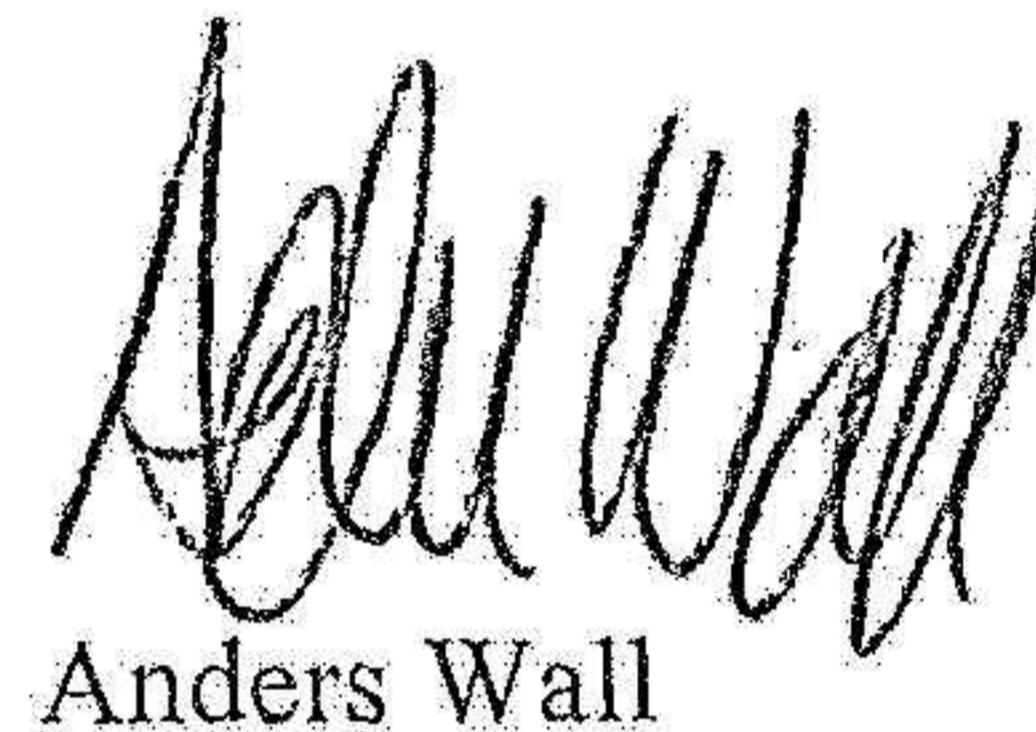
Av skulden förfaller 165 436 699 senare än fem år efter balansdagen.

<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	-36 593 927	-9 816 820
	<b>-36 593 927</b>	<b>-9 816 820</b>

Örebro den 20 mars 2024

  
Lars-Olof Johansson  
Ordförande

  
Mats Hedlund

  
Anders Wall

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 mars 2024

  
Jonas Bergström  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2024042603877

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dormy Corporation AB, org.nr 559133-1367

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dormy Corporation AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dormy Corporation AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dormy Corporation AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Dormy Corporation AB för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dormy Corporation AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro 2024-03-20

Jonas Bergström  
Auktoriserad revisor

2024042603878

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Dormy Invest AB**  
556648-9893

Räkenskapsåret

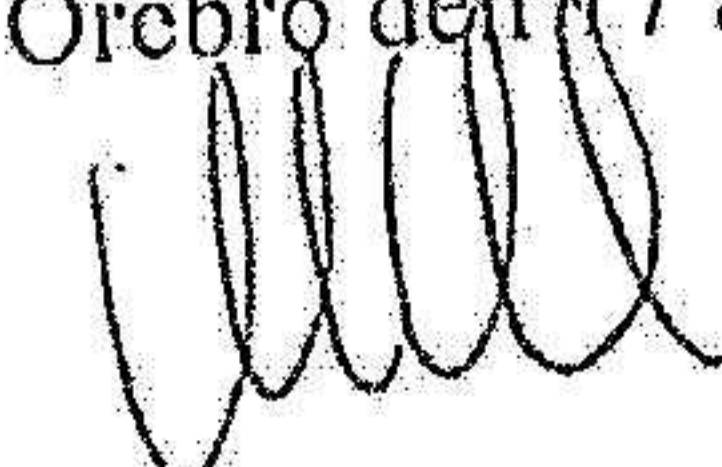
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Dormy Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 17 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 17 april 2024



Mats Hedlund

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

Styrelsen för Dormy Invest AB får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Moderföretagets verksamhet omfattar att äga och förvalta aktier.

Dormy Invest AB ägs till lika delar av Lars Johansson och Mats Hedlund.  
Bolaget har säte i Örebro.  
Redovisningsvaluta är SEK.

**KONCERNFÖRHÅLLANDEN**

Koncernen består av Dormy Invest AB, dotterbolaget Dormy Corporation AB, 559133-1367 som ägs till 96% med dotterdotterföretaget Dormy Golf & Fashion AB, 556486-7637 och dess dotterföretag och Dormy Holding AB, 556890-6241 med dotterdotterbolagen Dormy Group AB, 559318-6108, Dormy Palmbohult Group AB, 55945-0614 med dotterföretaget Dormy Palmbohult AB 559361-1360, med dess dotterföretag Norra Åsen AB, 556752-4979 samt Askersunds Golfklubb Fastigheter AB, 556799-4941 med dess dotterbolag Askersunds Golfklubb AB, 556801-8872 och Askersunds Golfklubb Resort AB 559185-8021, alla med säte i Örebro.

Dormy Holding äger även 50% av Club House Restaurant som bedriver restaurangverksamhet i Örebro.

**INFORMATION OM VERKSAMHETEN**

Dormy Golf är den ledande detaljhandelskedjan i golfbranschen med försäljning i elva golfvaruhus, E-handel och en Outlet. Bolaget bedriver försäljning av golfartiklar och konfektion i butiker i Örebro, Malmö, Stockholm, Göteborg, Norrköping, Helsingborg, Jönköping, Sundsvall och Ängelholm. Övrig marknad i Europa nås genom bolagets väl fungerande E-handel.

**ÅRET SOM GÅTT**

Huvuddelen av koncernens verksamhet sker i **Dormy Golf & Fashion AB**. 2023 var ett år där vi lyckades vända inbromsning som skedde 2022 efter de intensiva Pandemiåren. Inledningen av 2023 var fortsatt avvaktande då våren vädermässigt var sen i hela Norden. Detta i kombination med fortsatta oroligheter i omvärlden, hög inflation och osäkerhet kring hur hög räntan skulle bli. Vi gick även in i året med ett förhållandevis stort varulager, vilket även det var en post pandemieffekt. Ett aktivt arbete i kombination med ett gynnsamt golfväder lyckades vi vända den svaga trenden till något positivt för helåret.

Arbetet med den internationella expansionen har varit starkt under hela året där Finland visat extra god tillväxt i Norden. Vi har generellt utökat vår kundbas utanför Sverige och under året passerat över 100 000 st. internationella kunder. Den internationella försäljningen har ökat med 40% och står nu för 20% av Dormys totala försäljning. Vi ser fortsatt stor tillväxtpotential och finns i dag i Norge, Finland, Danmark, Tyskland, Nederländerna, Österrike, Frankrike och Spanien. *JH*

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

Vi ser även att golfen som helhet har ett stabilt antal utövare i Europa och kan konstatera att på vår hemmamarknad växer antalet utövare och är nu nästan på samma höga nivåer som under pandemin.

Tack vare vår internationella expansion och kombination av en ökad etablering av inomhusanläggningar blir golfsäsongen allt längre och alltmer en åretruntverksamhet, även i Norden.

Under året har vi arbetat ner de lite högre lagernivåerna och på olika sätt förberett oss för kommande år. Vi valde under våren att besluta om att lägga ner vårt golfvaruhus i Sundsvall första oktober. Detta efter att vi övervägt detta under flera år då det inte fanns lönsamhet under merparten av varhusets 15 åriga historia. När hyreskontraktet gick ut i slutet av 2023 valde vi att stänga. Alla medarbetare har under åren gjort sitt yttersta och tagit hand om kunderna på bästa sätt, men vi tvingas konstatera att golfsäsongen i Sundsvall är för kort för att driva verksamheten tolv månader per år.

En annan, mer positiv, förändring på varuhussidan är flytten av Kundens kurva-varuhuset. Vi har hittat en lokal som stämmer väl överens med Dormy-konceptet. En fristående byggnad med egen entré som helt byggs om utifrån övriga Dormyvaruhus-koncept. Öppning skedde i februari 2024.

Summerar vi helåret 2023 är vi nöjda med utfallet då vi har tillväxt på samtliga marknader och tar marknadsandelar på ett långsiktigt och hållbart sätt.

Vårt hållbarhetsarbete intensifierades och samarbete med Normative fortsätter för att sätta fokus på vårt klimatavtryck. Vi förhåller oss till SBTi - Science Based Targets initiative – som ytterligare ett steg för att ta ansvar och bidra till minskade utsläpp. Arbetet med våra produktleverantörer blir kontinuerligt starkare och tillsammans har vi dessa frågor på vår dagliga agenda. Mer om detta finns att läsa i vår hållbarhetsrapport för 2023.

I dotterbolaget Norra Åsen AB har uppförandet av sju bostadsrätter avslutats under verksamhetsåret 2023. Under våren 2024 färdigställs kringliggande markarbeten för att smälta in i den vackra golf- och sjönära miljön. Norra Åsen AB har sålts till BRF Norra Åsen, som kommer att påbörja försäljningen av de kvarvarande andelarna under 2024.

Askersunds Golfklubb stod i augusti värd för herrarnas Challenge tour-tävling Dormy Open. Ett event som lockade internationella spelare och engagerade många golfintresserade i regionen. Veckorna före tävlingen kom stora regnmängder och tack vare intensivt arbete av dedikerade medarbetare och extra resurser lyckades tävlingen genomföras på ett rättvist och bra sätt. Dock fortsatte nederbörden under hösten vilket påverkade antalet greenfeegäster under slutet av golfsäsongen negativt. Kommande år kommer investeringar i klubbhuset och klubbhusområdet att genomföras. Ett samarbete med en ny restauratör med närliggande hotell har skrivits inför golfsäsongen 2024 och vi ser med tillförsikt på detta samarbete.

I fastighetsbolaget Dormy Palmbohult AB har det skrivits ett reservationsavtal med Örebro kommun och planen är att uppföra en logistikfastighet. *JH*

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

**KOMMANDE ÅR**

Vi går in i 2024 spända av förväntningar, framför allt för huvudverksamheten Dormy Golf & Fashion. Som nämnts ovan är det återigen tillväxt 2023 och målen framåt är fortsatt ambitiösa. Vi förstärker vårt lojalitetsprogram, Dormy Club, och paketerar det med ytterligare mervärden internationellt. Vi tar med oss tidigare utlandssatsningar när vi under Q1 2024 gör entré i golfens vaggas Storbritannien och Irland, samtidigt som befintliga marknader ska fortsätta att utvecklas. Vi har även inlett ett djupare samarbete med Svenska Golfbundet och kommer att vara titelsponsor till Dormy Open Helsingborg som är en del av LET, damernas Europatour.

Vi ser även framåt mot att under 2024 fira vårt 30:e verksamhetsår på olika sätt.

Orosmolnen inför framtiden finns fortsatt kvar. Men med ett fortsatt starkt golfintresse och en avstannande inflation tror vi att det finns möjligheter att fortsätta ha en positiv utveckling. Investeringar i hemsida och system är fortsatt viktiga pusselbitar för att ge ännu vassare och smidigare kundupplevelse för Europas golfare.

Givet det fortsatt stora golfintresset i Sverige och att Askersunds Golfklubb satts på kartan än mer ser vi fram emot golfsäsongen 2024.

Det är en väderberoende verksamhet där vår förhoppning är att förutsättningarna ska bli mer gynnsamma under framför allt sensommaren och avslutningen på säsongen 2024.

**VISION OCH FRAMTIDA UTVECKLING**

Ett lyckat kundmöte är avgörande för vår framgång och fortsatta utveckling. Vår vision är att ge våra kunder en bättre golfupplevelse. Det börjar redan i kontakten med oss på Dormy. Oavsett om det är via digitala kanaler, telefon eller besök i våra fysiska enheter ska vi inspirera till en bättre golfupplevelse. När våra kunder drar på mungiporna efter att lyckats på golfbanan, då har vi lyckats.

**NÖJDA KUNDER**

Varje månad mäter vi hur nöjda våra kunder är med oss. Vi lyssnar och lär och återkopplar gärna för att fortsätta vår resa mot att ge alla kunder en bättre golfupplevelse.

Nyckeln till nöjda kunder är att ha nöjda medarbetare. Som en del i det arbetet genomförs även medarbetarundersökningar och vi främjar en öppen företagskultur där allas åsikter är värdefulla och intressanta att ta del av.

Våra kunder är viktiga och vi är glada och stolta att de väljer att komma åter till oss. Idag har vi en kunddatabas på över 450 000 stycken hushåll.

**VI SATSAR PÅ UTBILDNING OCH UTVECKLING**

Som ett led i att utvecklas och nå våra mål satsar vi kontinuerligt på utbildningar i kundservice och inom våra specialismråden. Vi genomför föreläsningar med några av landets främsta föreläsare. Vi har det på den dagliga agendan för att hela tiden bli bättre och utveckla oss.

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

**HÅLLBARHETSRAPPORT**

I enlighet med ÅRL 6 kap 11§ har vi, för dotterföretaget Dormy Golf & Fashion AB, valt att upprätta den lagstadgade hållbarhetsrapporten som en från årsredovisningen avskild rapport.

Hållbarhetsrapporten har överlämnats till revisorn samtidigt som årsredovisningen.

Hållbarhetsrapporten har överlämnats till revisorn samtidigt som årsredovisningen.

Rapporten finns tillgänglig på

<https://www.dormy.com/sv/hallbarhetsrapporter-dormy>

**VI GÖR DET VI BRINNER ALLRA MEST FÖR**

Vi är alla golfare. Vi på Dormy ska fortsätta att koncentrera oss på att sälja golfprodukter eller det som kan öka kundvärdet och öka spelglädjen för våra kunder. Det ska vara tryggt att handla på Dormy och det vill vi visa med vårt agerande. Kunden ska känna sig trygg i sitt köp hos oss och vi ska bara erbjuda produkter och tjänster som är bra för kunden.

**VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET**

Inga för bolaget negativa väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt koncernen (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	854 725	814 563	920 151	814 247
Resultat efter finansiella poster	61 791	44 982	149 404	133 607
Soliditet (%)	74%	61%	74%	72%
Avkastning på eget kapital (%)	11%	8%	45%	45%
Kassalikviditet (%)	130%	51%	171%	194%

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat
Belopp vid årets ingång	100	272 985
Utdelat till aktieägare		-1 700
Omräkningsdifferenser		458
Årets resultat		49 615
Belopp vid årets utgång:	100	321 358

Moderföretaget	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100	20	139 465	44 356
Disposition enligt årsstämma			44 356	-44 356
Årets resultat				47 943
Utgående balans	100	20	183 821	47 943

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

**Förslag till resultatdisposition (kr)**

Till årsstämmans förfogande står enligt moderbolagets balansräkning:

Balanserade vinstmedel	183 820 617
Årets resultat	<u>47 943 159</u>
	231 763 776

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

till aktieägare utdelas	40 000 000
i ny räkning överföres	<u>191 763 776</u>
	231 763 776

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter. *U/M*

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

2024042603885

<b>Koncernens resultaträkning</b>		<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
<b>(Tl)</b>	<b>Not</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
Nettoomsättning	2	854 725	814 563
Övriga rörelseintäkter		4 866	5 560
		<u>859 591</u>	<u>820 123</u>
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Handelsvaror		-520 339	-494 840
Övriga externa kostnader	3	-149 008	-143 885
Personalkostnader	4	-122 916	-127 991
Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar		-9 004	-8 219
Övriga rörelsekostnader		-1 805	-
		<u>-803 072</u>	<u>-774 935</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>56 519</b>	<b>45 188</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	4 609	-
Intäkter från övriga värdepapper och fordringar som är anl. tillgångar	6	175	300
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 862	74
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 374	-580
		<u>5 272</u>	<u>-206</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>61 791</b>	<b>44 982</b>
Skatt på årets resultat	7	-12 176	-9 722
<b>Årets resultat</b>		<b>49 615</b>	<b>35 260</b>
<b>Hänförligt till:</b>			
Moderföretagets ägare		47 984	35 159
Minoritetsintresse		1 631	101
		<u>49 615</u>	<u>35 260</u> <i>jh</i>

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

2024042603886

**Koncernens balansräkning**  
(Tkr)

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark, markanläggning	8	46 538	48 771
Förbättringsutgifter annans fastighet	9	2 467	-
Inventarier	10	28 284	34 070
Pågående nyanläggningar	11	7 338	31 129
		<u>84 627</u>	<u>113 970</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag	12	25	50
Andra långfristiga fordringar	13	338	338
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	19 080	-
Uppskjuten skattefordran	15	739	674
		<u>20 182</u>	<u>1 062</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>104 809</b>	<b>115 032</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager mm</b>			
Varor		182 194	219 051
Förskott till leverantörer		7 051	27 913
		<u>189 245</u>	<u>246 964</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 708	9 694
Övriga fordringar		7 422	14 567
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	24 081	28 802
		<u>34 211</u>	<u>53 063</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>106 370</b>	<b>34 778</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>329 826</b>	<b>334 805</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>434 635</b>	<b>449 837</b>

VA

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

2024042603887

**Koncernens balansräkning**

(Tkr)	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital	17	100	100
Annat eget kapital inklusive årets resultat		320 742	272 318
EK hänförligt till moderföretagets ägare		<u>320 842</u>	<u>272 418</u>
Minoritetsintresse		616	667
<b>Summa eget kapital</b>		<u>321 458</u>	<u>273 085</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		4 694	5 042
		<u>4 694</u>	<u>5 042</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		632	49
Leverantörsskulder		35 992	49 942
Aktuella skatteskulder		4 528	22 111
Övriga skulder		50 682	84 834
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	16 649	14 774
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>108 483</u>	<u>171 710</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>434 635</u>	<u>449 837</u>

JM

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

2024042603888

**Koncernens kassaflödesanalys**

(Tkr)

	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	61 791	44 982
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	4 224	8 549
	<u>66 015</u>	<u>53 531</u>
Betald inkomstskatt	<u>-30 171</u>	<u>-10 929</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>35 844</b>	<b>42 602</b>
<b>Förändring av rörelsekapital</b>		
Förändring av varulager	57 719	-75 071
Förändring av rörelsefordringar	18 852	-522
Förändring av rörelseskulder	-45 644	27 180
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b><u>66 771</u></b>	<b><u>-5 811</u></b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-9 665	-44 798
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	675	135
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	-19 080	-
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	35 031	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b><u>6 961</u></b>	<b><u>-44 663</u></b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Förändring av långfristiga värdepappersinnehav	-	-25
Utdelning till aktieägare	-1 700	-41 700
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b><u>-1 700</u></b>	<b><u>-41 725</u></b>
<b>Nettoförändring av finansiering</b>	<b>-1 700</b>	<b>-41 725</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>	<b>72 032</b>	<b>-92 199</b>
Likvida medel vid årets början	34 778	126 977
Avgår kassa IB sålt dotterföretag	-440	-
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b><u>106 370</u></b>	<b><u>34 778</u></b>

JK

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

Moderföretagets resultaträkning (Tkr)	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader	3	-202	-182
		-202	-182
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-202</b>	<b>-182</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Intäkter från andelar i koncernföretag	5	40 800	40 800
Ränteintäkter från koncernföretag		10 705	5 133
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	-
Räntekostnader		-1 043	-467
		50 469	45 466
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>50 267</b>	<b>45 284</b>
Bokslutsdispositioner	19	-405	-
Skatt på årets resultat	7	-1 919	-928
<b>Årets resultat</b>		<b>47 943</b>	<b>44 356</b>

2024042603889

**Dormy Invest AB**  
Org. nr: 556648-9893

2024042603890

**Moderföretagets balansräkning**  
(Tkr)

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	20	530	530
Fordringar hos koncernföretag	21	204 363	217 886
		<u>204 893</u>	<u>218 416</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>204 893</b>	<b>218 416</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		36 594	9 817
Aktuella skattefordringar		-	107
Övriga fordringar		5	1
		<u>36 599</u>	<u>9 925</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>270</b>	<b>176</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>36 869</b>	<b>10 101</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>241 762</b>	<b>228 517</b>

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

2024042603891

**Moderföretagets balansräkning**  
(Tkr)

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	17	100	100
Bundna reserver		20	20
		<u>120</u>	<u>120</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	22	183 821	139 464
Årets resultat		47 943	44 356
		<u>231 764</u>	<u>183 820</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>231 884</b>	<b>183 940</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	23	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 356	-
Aktuella skatteskulder		883	-
Övriga skulder		-	40 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	1 639	577
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>5 878</u>	<u>40 577</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>241 762</b>	<b>228 517</b>

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

**Tilläggsupplysningar**  
(tkr)**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper****Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

**Värderings- och omräkningsprinciper**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs.

**Koncernredovisning****Grunden för klassificering som dotterbolag**

Koncernredovisningen omfattar de företag i vilket moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande enligt ÄRL 1:4

**Konsolideringsmetod**

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Vid förvärvsmetoden betraktas ett företags förvärv av ett dotterföretag som en transaktion varigenom moderbolaget indirekt förvärvar dotterföretagets tillgångar och övertar dess skulder.

**Intäktsredovisning**

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

**Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

**Anläggningstillgångar**

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningstiden för hyresrätt 12,5% motsvarar 8 år vilket är hyreskontraktets längd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader, markanläggning	1-5%
Förbättringsutgifter på annans fastighet	14,7%
Inventarier	6,7-33% <i>0,7</i>

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

2024042603893

**Definitioner av nyckeltal****Koncernen****Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

**Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

**Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Avkastning på eget kapital**

Nettoresultat i procent av justerat genomsnittligt eget kapital.

**Kassalikviditet**

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

**Not 2 Nettoomsättnings fördelning****Nettoomsättningen geografiska fördelning**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Sverige	704 374	699 496	-	-
Danmark	35 898	28 514	-	-
Norge	44 757	43 785	-	-
Finland	40 537	25 428	-	-
Tyskland	12 672	8 339	-	-
Övriga EU	16 487	9 001	-	-
	<u>854 725</u>	<u>814 563</u>	-	-

**Not 3 Övriga externa kostnader****Ersättning till revisorer**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
EY				
Revisionsuppdraget	478	347	71	60
Övriga tjänster	42	35	-	-
	<u>520</u>	<u>382</u>	<u>71</u>	<u>60</u>

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

**Leasingkostnader**

Årets kostnader avseende hyres- och leasingkostnader uppgår till 56 711 tkr (51 108 tkr)

Företaget redovisar samtliga leasingavtal som operationella.

Framtida hyreskostnader och leasingkostnader förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Avgifter som förfaller inom ett år	51 904	50 951
Mellan ett och fem år	151 271	110 123
Senare än fem år	156 451	151 899
	<u>359 626</u>	<u>312 973</u>

**Not 4 Antalet anställda, löner och ersättningar**

Medelantalet anställda	2023		2022	
	Totalt	Varav kvinnor	Totalt	Varav kvinnor
Dotterföretagen	177	36	194	41
Koncernen totalt	<u>177</u>	<u>36</u>	<u>194</u>	<u>41</u>

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader	2023		2022	
	Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader (varav pensionskostn)	Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader (varav pensionskostn)
Koncernen				
Styrelse och VD	3 645	1 506 (361)	3 429	1 421 (344)
Övriga anställda	82 948	32 791 (5 205)	88 387	32 210 (5 415)
Totalt	<u>86 593</u>	<u>34 297</u> (5 566)	<u>91 816</u>	<u>33 631</u> (5 759)

Anställd VD i Dormy Golf &amp; Fashion AB har en uppsägningstid om 12 mån från bolagets sida.

Könsfördelning i företagsledningen	2023	2022
Andel män i styrelsen	100%	100%

**Moderbolaget**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats. JH

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

**Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Realisationsresultat	4 609	-	-	-
Erhållna utdelningar	-	-	40 800	40 800
	<u>4 609</u>	<u>-</u>	<u>40 800</u>	<u>40 800</u>

**Not 6 Intäkter från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Erhållna utdelningar	250	100	-	-
Återbetalda aktieägartillskott	-	200	-	-
Nedskrivningar	-75	-	-	-
	<u>175</u>	<u>300</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

**Not 7 Skatt på årets resultat**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Aktuell skatt	-12 588	-10 550	-1 919	-928
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	412	828	-	-
	<u>-12 176</u>	<u>-9 722</u>	<u>-1 919</u>	<u>-928</u>

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Redovisat resultat före skatt:	61 791	44 982	49 862	45 284
Skatt på resultatet enligt gällande skattesats	-12 729	-9 266	-10 272	-9 329
Skatteeffekt av:				
Övriga ej avdragsgilla kostnader	-315	-279	0	0
Schablonintäkt periodiseringsfonder	-44	-10	-16	-4
Tillägg periodiseringsfonder	-53	-26	-37	-
Ej skattepliktiga intäkter	1 003	63	8 406	8 406
Skillnad skattesats utländska dotterföretag	-53	-46	-	-
Koncerninterna transaktioner	-	-159	-	-
Effekt av underskottsavdrag	15	-21	-	-
Investeringsavdrag inventarier	0	22	-	-
Redovisad skatt	<u>-12 176</u>	<u>-9 722</u>	<u>-1 919</u>	<u>-928</u>
Effektiv skattesats	-19,7%	-21,6%	-3,8%	-2,0%

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

**Not 8 Byggnader, mark och markanläggningar**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	61 116	57 313	-	-
Inköp inkl. omföringar från pågående nyanläggningar	-	3 803	-	-
Försäljning/utrangering	-650	-	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 466	61 116	-	-
Ingående avskrivningar	-12 345	-10 762	-	-
Årets avskrivning	-1 583	-1 583	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 928	-12 345	-	-
Utgående planenligt restvärde	46 538	48 771	-	-

**Not 9 Förbättringsutgifter annans fastighet**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Inköp inkl. omföringar från pågående nyanläggningar	2 467	-	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 467	-	-	-
Årets avskrivning	-	-	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-	-	-	-
Utgående planenligt restvärde	2 467	-	-	-

**Not 10 Inventarier**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	96 035	83 361	-	-
Inköp	2 000	13 309	-	-
Försäljningar/utrangeringar	-8 277	-635	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 758	96 035	-	-
Ingående avskrivningar	-61 965	-55 953	-	-
Försäljningar/utrangeringar	7 912	625	-	-
Årets avskrivning	-7 421	-6 637	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 474	-61 965	-	-
Utgående planenligt restvärde	28 284	34 070	-	-

2024042603896

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

2024042603897

**Not 11 Pågående nyanläggningar**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Ingående balans	31 129	3 443	-	-
Inköp	5 198	28 857	-	-
Koncernintern påverkan	771	-771	-	-
Försäljning/omrubricering	-29 760	-400	-	-
	<u>7 338</u>	<u>31 129</u>	-	-

**Not 12 Andelar i intresseföretag**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Ingående balans	50	25	-	-
Nyemission	50	25	-	-
Nedskrivning	-75	-	-	-
	<u>25</u>	<u>50</u>	-	-

**Not 13 Andra långfristiga fordringar**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Ingående balans	338	184	-	-
Tillkommande fordringar	-	154	-	-
	<u>338</u>	<u>338</u>	-	-

**Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Anskaffningar	<u>19 080</u>	-	-	-
	19 080	-	-	-

Posten avser bostadsrätter.

JK

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

2024042603898

**Not 15 Uppskjuten skattefordran**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Ingående balans	674	700	-	-
Tillkommande fordringar	65	-26	-	-
	<u>739</u>	<u>674</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

**Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Förutbetalda hyror	11 011	10 207	-	-
Upplupna bonusintäkter	7 825	8 429	-	-
Övriga upplupna intäkter	5 245	10 166	-	-
	<u>24 081</u>	<u>28 802</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

**Not 17 Antal aktier och kvotvärde**

	Antal	Kvotvärde
	A-aktier	
Antal aktier	1 000	100

**Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Personalrelaterade kostnader	13 061	11 349	-	-
Upplupna räntekostnader	1 509	467	1 509	466
Övriga upplupna kostnader	2 079	2 958	130	111
	<u>16 649</u>	<u>14 774</u>	<u>1 639</u>	<u>577</u>

**Not 19 Bokslutsdispositioner**

	Moderföretaget	
	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	<u>-405</u>	<u>-</u>
	-405	- <i>JK</i>

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

2024042603899

**Not 20 Andelar i koncernföretag**

	Moderföretaget	
	Antal andelar	Kapital- andel
Dormy Corporation AB	4 800	96%
Dormy Holding AB	500	100%
	<b>Organisationsnummer:</b>	<b>Säte:</b>
Dormy Corporation AB	559133-1367	Örebro
Dormy Holding AB	556890-6241	Örebro
<b>Bokfört värde</b>		
Dormy Corporation AB		480
Dormy Holding AB		50
		<u>530</u>

**Not 21 Fordringar hos koncernföretag**

	Moderföretaget	
	2023	2022
Ingående balans	217 886	223 826
Tillkommande fordringar	25 285	61 547
Avgående fordringar	-38 808	-67 487
	<u>204 363</u>	<u>217 886</u>

**Not 22 Disposition av resultat****Förslag till resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står enligt moderbolagets balansräkning:

Balanserade vinstmedel	183 820 617
Årets resultat	47 943 159
	<u>231 763 776</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

till aktieägare utdelas	40 000 000
i ny räkning överföres	191 763 776
	<u>231 763 776</u> <i>vh</i>

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

2024042603900

**Not 23 Obeskattade reserver**

	Moderföretaget	
	2023	2022
Periodiseringsfond inkomståret 2017	-	3 000
Periodiseringsfond inkomståret 2018	1 000	1 000
Periodiseringsfond inkomståret 2023	3 000	-
	<u>4 000</u>	<u>4 000</u>

**Not 24 Checkräkningskredit**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Beviljad kredit	35 000	35 000	-	-
Utnyttjad kredit	-	-	-	-

**Not 25 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
<b>Ställda säkerheter</b>				
Företagsinteckningar	35 000	35 000	-	-
Deposition Tullverket	338	338	-	-
	<u>35 338</u>	<u>35 338</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

**Eventalförpliktelser**

Borgen	6 947	Inga	6 947	Inga
--------	-------	------	-------	------

**Not 26 Väsentliga händelser efter balansdagen**

Det har inte inträffat några väsentliga händelser efter balansdagen.

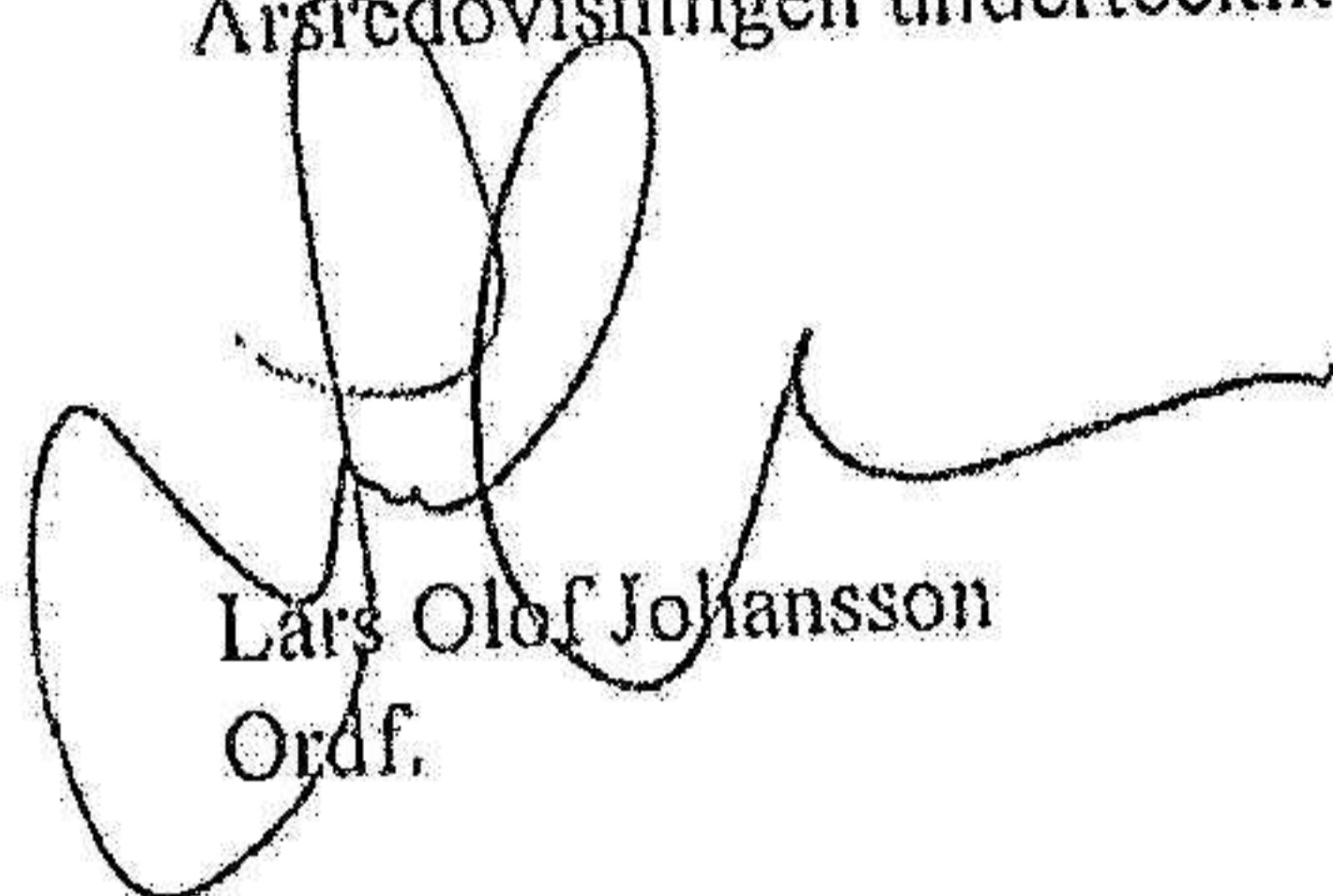
Ledningen gör bedömningen att kriget i Ukraina inte väsentligen påverkar koncernens verksamhet.

Viss oro finns att det allmänna ekonomiska läget skulle kunna påverka koncernen negativt. JM

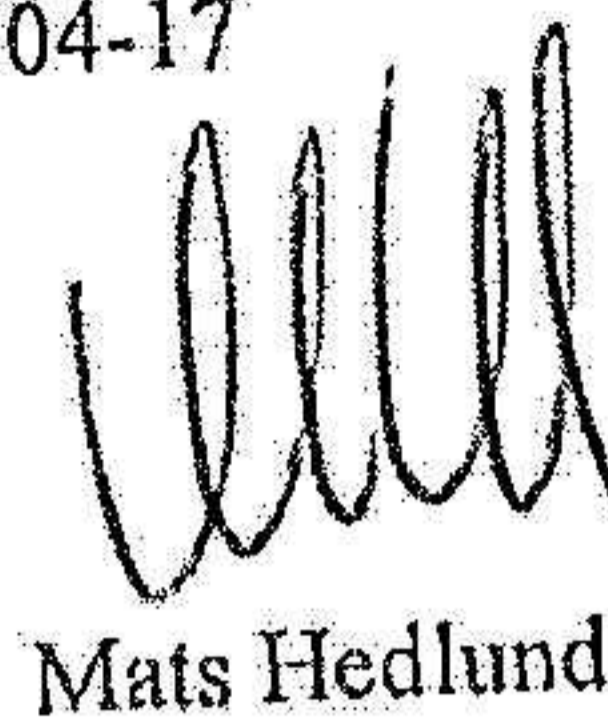
**Dormy Invest AB**  
Org. nr: 556648-9893

2024042603901

Årsredovisningen undertecknades av samtliga styrelseledamöter 2024-04-17

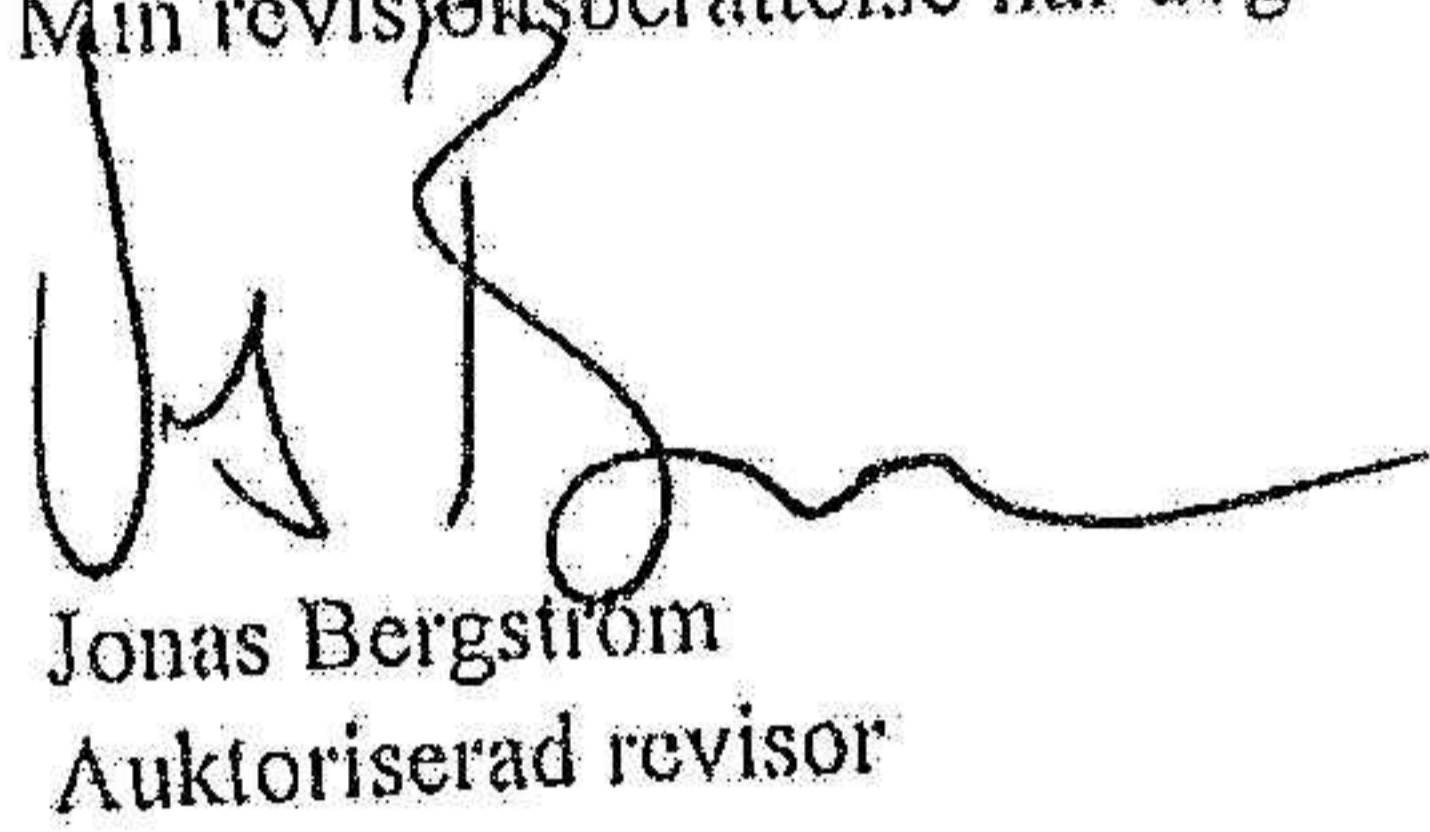


Lars Olof Johansson  
Ordf.



Mats Hedlund

Min revisionsberättelse har avgivits 2024-04-17



Jonas Bergström  
Auktoriserad revisor



BUILDING A BETTER  
WORKING WORLD

2024042603902

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dormy Invest AB, org.nr Org. nr. 556648-9893

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Dormy Invest AB för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopl, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *uh*



Building a better  
working world

2024042603903

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dormy Invest AB för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro 2024-04-17

Jonas Bergström  
Auktoriserad revisor