

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Kroken nr 3

Org.nr. 556424-1361

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Niclas Dufva, Styrelseledamot

2023-12-31

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Alingsås kommun.

Företagets säte är Alingsås.

**Flerårsöversikt**

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	741 488	776 081	635 576	770 904
Resultat efter finansiella poster	163 644	407 566	136 769	117 582
Soliditet (%)	28,64	26,61	19,8	15,73

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	64	284 928	190 776	575 768
Balanseras i ny räkning			190 776	-190 776	0
Årets resultat				108 124	108 124
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>64</u>	<u>475 704</u>	<u>108 124</u>	<u>683 892</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	475 704
Årets resultat	<u>108 124</u>
	<b>583 828</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>583 828</u>
	<b>583 828</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01 2023-06-30</b>	<b>2021-07-01 2022-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		741 488	776 081
Övriga rörelseintäkter		0	85 827
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>741 488</u>	<u>861 908</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-273 117	-186 835
Personalkostnader		-87 626	-52 854
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-216 871</u>	<u>-214 621</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-577 614</u>	<u>-454 310</u>
<b>Rörelseresultat</b>		163 874	407 598
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		<u>-230</u>	<u>-32</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-230</u>	<u>-32</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		163 644	407 566
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-5 000	-4 742
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	-73 100
Förändring av överavskrivningar		<u>62 840</u>	<u>-68 750</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-12 160</u>	<u>-146 592</u>
<b>Resultat före skatt</b>		151 484	260 974
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-43 360	-70 198
<b>Årets resultat</b>		<u>108 124</u>	<u>190 776</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 310 482	2 456 953
Inventarier, verktyg och installationer	3	299 315	369 715
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 609 797</u>	<u>2 826 668</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 609 797	2 826 668
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		124 622	186 860
Övriga fordringar		0	199
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>124 622</u>	<u>187 059</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 016 536	595 313
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 016 536</u>	<u>595 313</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 141 158	782 372
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 750 955</b>	<b>3 609 040</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		64	64
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 064</u>	<u>100 064</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		475 704	284 928
Årets resultat		108 124	190 776
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>583 828</u>	<u>475 704</u>
<b>Summa eget kapital</b>		683 892	575 768
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		210 000	140 000
Ackumulerade överavskrivningar		281 675	344 515
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>491 675</u>	<u>484 515</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		124 914	16 013
Skulder till koncernföretag		1 932 320	2 123 318
Skatteskulder		17 737	25 346
Övriga skulder		268 442	150 233
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		231 975	233 847
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>2 575 388</u>	<u>2 548 757</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 750 955</b>	<b>3 609 040</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 615 858	3 615 858
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 615 858</b>	<b>3 615 858</b>
	Ingående avskrivningar	-1 158 905	-1 012 434
	Årets avskrivningar	-146 471	-146 471
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 305 376</b>	<b>-1 158 905</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 310 482</b>	<b>2 456 953</b>
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	684 500	653 000
	Försäljningar/utrangeringar	0	31 500
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>684 500</b>	<b>684 500</b>
	Ingående avskrivningar	-314 785	-246 635
	Årets avskrivningar	-70 400	-68 150
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-385 185</b>	<b>-314 785</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>299 315</b>	<b>369 715</b>

**Övriga noter****Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Dufvas Holding AB, Org. nr 556827-6868, säte Alingsås.

Fastighets AB Kroken nr 3

Org.nr. 556424-1361

**Not 5      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Alingsås

Niclas Dufva

Niclas Dufva

Styrelseledamot

2023-12-17