

Årsredovisning för

# Svensk Mark & Fastighetservice AB

559138-2881

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1   |
| Resultaträkning        | 2   |
| Balansräkning          | 3-4 |
| Noter                  | 5-6 |
| Underskrifter          | 7   |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svensk Mark & Fastighetsservice AB, 559138-2881, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2017 och arbetar inom mark- och fastighetsservice.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022      | 2021    | 2020    | Belopp i kr<br>2019 |
|-----------------------------------|-----------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 209 388 | 802 747 | 770 033 | 714 846             |
| Resultat efter finansiella poster | 175 720   | 34 078  | -24 804 | 14 614              |
| Soliditet, %                      | 79        | 71      | 38      | 63                  |
| Balansomslutning                  | 378 180   | 207 361 | 306 175 | 224 399             |

### Företagets resultat och ställning

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

### Förändringar i eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Fritt eget<br>kapital |
|--|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början                       | 50 000            | 98 058                |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> |                   |                       |
| Årets resultat                         |                   | 148 996               |
| <b>Vid årets slut</b>                  | <b>50 000</b>     | <b>247 054</b>        |

### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 98 058, disponeras enligt följande: |             |
| balanserat resultat   | 98 058      |
| årets resultat  | 148 996     |
| Totalt  | 247 054     |
| disponeras för  |             |
| balanseras i ny räkning   | 247 054     |
| Summa   | 247 054     |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-01-01-<br/>2021-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 1 209 388                         | 802 747                           |
| Övriga rörelseintäkter  |            | -                                 | 39 377                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |            | <b>1 209 388</b>                  | <b>842 124</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -197 406                          | -220 042                          |
| Övriga externa kostnader  |            | -281 261                          | -262 136                          |
| Personalkostnader   | 2          | -549 019                          | -319 867                          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -6 000                            | -6 000                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-1 033 686</b>                 | <b>-808 045</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>175 702</b>                    | <b>34 079</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | 3          | 18                                | -1                                |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>18</b>                         | <b>-1</b>                         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>175 720</b>                    | <b>34 078</b>                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>175 720</b>                    | <b>34 078</b>                     |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -26 724                           | -2 348                            |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>148 996</b>                    | <b>31 730</b>                     |

2023070625398

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |            |            |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |            |            |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |     |            |            |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 4   | 18 000     | 24 000     |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |     | 18 000     | 24 000     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | 18 000     | 24 000     |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |            |            |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |     |            |            |
| Kundfordringar                               |     | 30 838     | 6 825      |
| Övriga fordringar                            |     | 2 024      | 22 724     |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | 24 000     | 39 750     |
| Summa kortfristiga fordringar                |     | 56 862     | 69 299     |
| <i>Kassa och bank</i>                        |     |            |            |
| Kassa och bank                               |     | 303 318    | 114 062    |
| Summa kassa och bank                         |     | 303 318    | 114 062    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | 360 180    | 183 361    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | 378 180    | 207 361    |

2023070625399

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|--|-----|----------------|----------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                |                |
| <i>Eget kapital</i>                          |     |                |                |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                |                |
| Aktiekapital                                 |     | 50 000         | 50 000         |
| Summa bundet eget kapital                    |     | 50 000         | 50 000         |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                |                |
| Balanserat resultat                          |     | 98 058         | 66 327         |
| Årets resultat                               |     | 148 996        | 31 730         |
| Summa fritt eget kapital                     |     | 247 054        | 98 057         |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>297 054</b> | <b>148 057</b> |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |     |                |                |
| Övriga skulder                               |     | 6 867          | 854            |
| Summa långfristiga skulder                   |     | 6 867          | 854            |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |     |                |                |
| Skatteskulder                                |     | 2 227          | 2 227          |
| Övriga skulder                               |     | 66 032         | 50 222         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 6 000          | 6 001          |
| Summa kortfristiga skulder                   |     | 74 259         | 58 450         |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>378 180</b> | <b>207 361</b> |

2023070625400

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>             | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar:      |           |
| Materiella anläggningstillgångar:        |           |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5         |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### *Personal*

|                        | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-01-01-<br/>2021-12-31</i> |
|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                                 | 1                                 |
| <b>Summa</b>           | <b>1</b>                          | <b>1</b>                          |

#### *Löner, andra ersättningar och sociala kostnader*

|                               | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-01-01-<br/>2021-12-31</i> |
|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Löner och andra ersättningar: | 390 500                           | 214 000                           |
| <b>Summa</b>                  | <b>390 500</b>                    | <b>214 000</b>                    |
| Sociala kostnader             | 149 154                           | 94 696                            |
| (varav pensionskostnader)     | 17 029                            | 18 342                            |

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                        | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-01-01-<br/>2021-12-31</i> |
|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Räntekostnader, övriga | 18                                | 1                                 |
| <b>Summa</b>           | <b>18</b>                         | <b>1</b>                          |

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31    |
|---|----------------|---------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden:        |                |               |
| -Vid årets början                       | 30 000         |               |
| -Nyanskaffningar                        |                | 30 000        |
| Vid årets slut                          | <u>30 000</u>  | <u>30 000</u> |
| <br>                                    |                |               |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: |                |               |
| -Vid årets början                       | -6 000         |               |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden   | -6 000         | -6 000        |
| Vid årets slut                          | <u>-12 000</u> | <u>-6 000</u> |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>18 000</b>  | <b>24 000</b> |

2023070625402

## Underskrifter

Göteborg 16 juni 2023



Martin Andersson  
Styrelseledamot

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023070625403

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svensk Mark & Fastighetservice AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 30 juni 2023



Martin Andersson  
Styrelseledamot

2023070625404