

**Årsredovisning**  
för  
**Artins SGF Örnen AB**  
556887-3441

Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Georg Massi, Styrelseledamot  
2023-01-16

Styrelsen för Artins SGF Örnen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger fastigheten Hundäxingen 10 och skall bedriva uthyrning och förvaltning av egna lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-22	-18	-10	-24
Soliditet (%)	76,7	98,6	99,3	2,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 645 567	-17 984	2 677 583
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-17 984	17 984	0
Erhållna aktieägartillskott		38 700		38 700
Årets resultat			-22 254	-22 254
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 666 283</b>	<b>-22 254</b>	<b>2 694 029</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2787550 (2748850).

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 666 283
årets förlust	-22 254
	<b>2 644 029</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 644 029
	<b>2 644 029</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-07-01 -2022-06-30</b>	<b>2020-07-01 -2021-06-30</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-18 892	-17 879
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-18 892</b>	<b>-17 879</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-18 892</b>	<b>-17 879</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 362	-105
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 362</b>	<b>-105</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-22 254</b>	<b>-17 984</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-22 254</b>	<b>-17 984</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-22 254</b>	<b>-17 984</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 714 796	2 714 796
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	507 420	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 222 216</b>	<b>2 714 796</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 222 216</b>	<b>2 714 796</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		132 074	113
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>132 074</b>	<b>113</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		157 901	958
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>157 901</b>	<b>958</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>289 975</b>	<b>1 071</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 512 191</b>	<b>2 715 867</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 666 283	2 645 567
Årets resultat		-22 254	-17 984
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 644 029</b>	<b>2 627 583</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 694 029</b>	<b>2 677 583</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder		500 000	18 700
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>500 000</b>	<b>18 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		295 418	0
Skatteskulder		19 584	19 584
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 160	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>318 162</b>	<b>19 584</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 512 191</b>	<b>2 715 867</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Då fastigheten är under påbyggnad så påbörjas avskrivningarna i samband med färdigställandet.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 714 796	2 714 796
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 714 796</b>	<b>2 714 796</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 714 796</b>	<b>2 714 796</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2021-06-30
Inköp	507 420	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>507 420</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>507 420</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2022-12-30

*Georg Massi*  
Georg Massi