

Årsredovisning för
Aranäs Valand AB
556791-4188

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Förändringar i eget kapital	6
Noter	7-12
Underskrifter	12

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kr. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Aranäs Valand AB intygar härmed att en med denna likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie stämma den 6 april 2022.

Årsstämman beslöt att disponera resultatet i enlighet med styrelsens förslag. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer med originalen.

Kungsbacka den 6 april 2022



Nenne Pettersson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Aranäs Valand AB, 556791-4188, avger årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Information om verksamheten

Bolaget ägs till 100% av Aranäs Förvaltning AB som är dotterbolag till Aranäs AB. Bolaget har sitt säte i Göteborg. Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

I projektet Valand planerar och projekterar Aranäs för att bygga moderna bostads- och kontorsfastigheter med inslag av butiker. Området kommer att innehålla ca 300 lägenheter, cirka 13 000 kvm handels- och kontorsyta samt ett parkeringshus.

Under 2021 består investeringarna av:

* Fortsatt nyproduktion av kvarter 1, innehållande 87 hyreslägenheter, kontors- och butikslokaler samt ett parkeringsgarage.

* Fortsatt nyproduktion av kvarter 7, innehållande 51 hyreslägenheter samt butikslokaler i gatuplan.

Flerårsjämförelse

Belopp i kr

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 729 526	6 343 165	2 351 194
Driftsnetto	2 024 969	2 323 053	537 884
Rörelseresultat	-7 938 009	-5 193 498	512 884
Balansomslutning	883 839 563	584 824 517	472 261 999

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Aranäs har under räkenskapsåret påverkats av effekterna av Covid-19 på flera sätt. Hyresintäkterna påverkas av lämnade Covid-19-rabatter till våra kommersiella kunder samt även vakanser på grund av den rådande osäkerheten. Vi arbetar nära våra lokalhyresgäster och följer deras verksamhet för att på ett affärsmässigt sätt stötta under den tuffa period som råder. Aranäs har sökt och erhållit statligt stöd för delar av de lämnade rabatterna.

Aranäs följer Folkhälsomyndighetens rekommendationer för att förebygga och begränsa risken för smittspridning.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Med anledning av den pågående spridningen av Coronaviruset ser vi risker inom vårt kommersiella bestånd då vi är exponerade mot handeln.

Bedömningen är i dagsläget att Aranäs koncern i sin helhet står starkt med tanke på att verksamheten är differentierad och till övervägande delen består av bostäder.

Fotokopior överensstämmer
med originalet intygas:

Maria Markander Mann

Förslag till vinstdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	18 591 016
Årets resultat	-3 724 188
	<hr/>
Kronor	14 866 828
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs	14 866 828
	<hr/>
Kronor	14 866 828

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt bokslutskommentarer

2022062242669

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Nettoomsättning	3,4	7 729 526	6 343 165
Fastighetskostnader	3,5	-5 704 557	-4 020 112
Driftsnetto		2 024 969	2 323 053
Avskrivningar på byggnader och mark	9	-10 013 635	-7 528 440
Övriga rörelseintäkter	6	50 657	11 889
Rörelseresultat		-7 938 009	-5 193 498
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		722	396
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-10 386 806	-7 266 740
Summa resultat från finansiella poster		-10 386 084	-7 266 344
Resultat efter finansiella poster		-18 324 093	-12 459 842
Erhållna koncernbidrag		15 000 000	12 285 000
Resultat före skatt		-3 324 093	-174 842
Årets skattekostnad	8	-400 095	-560 544
Årets resultat		-3 724 188	-735 386

2022062242670

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	2		
Byggnader och mark	9	326 520 736	319 793 938
Pågående nybyggnad	10	551 071 849	259 298 917
		<u>877 592 585</u>	<u>579 092 855</u>
Summa anläggningstillgångar		877 592 585	579 092 855
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		60 696	54 399
Övriga kortfristiga fordringar		2 265 230	4 110 392
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		818 260	1 012 788
		<u>3 144 186</u>	<u>5 177 579</u>
Kassa och bank		3 102 792	554 083
Summa omsättningstillgångar		6 246 978	5 731 662
SUMMA TILLGÅNGAR		883 839 563	584 824 517

20220622242671

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital	15		
Balanserad vinst		18 591 016	19 326 402
Årets resultat		-3 724 188	-735 386
		<u>14 866 828</u>	<u>18 591 016</u>
Summa eget kapital		14 966 828	18 691 016
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	11	719 353	580 431
		<u>719 353</u>	<u>580 431</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	12	864 491 204	562 975 440
		<u>864 491 204</u>	<u>562 975 440</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 014 160	576 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	2 648 018	2 001 005
		<u>3 662 178</u>	<u>2 577 630</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		883 839 563	584 824 517

2022062242672

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2019-12-31	100 000	19 326 402	19 426 402
Årets resultat		-735 386	-735 386
Eget kapital 2020-12-31	100 000	18 591 016	18 691 016
Årets resultat		-3 724 188	-3 724 188
Eget kapital 2021-12-31	100 000	14 866 828	14 966 828

2022062242673

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1, årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Företagets uthyrning av lokaler och bostäder klassificeras som operationell leasing (hyresavtal). Hyresintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal. Hyresrabatter periodiseras över avtalets längd.

Intäkt vid försäljning av fastighet redovisas i samband med att risker och förmåner som förknippas med äganderätten övergår till köparen, vilket normalt sker i samband med tillträdesdagen. Intäkterna redovisas netto exklusive mervärdeskatt.

Övriga intäkter redovisas i den period tjänsterna utförts.

Statliga stöd

Bidrag anseende Covid-19 redovisas som övriga intäkter. Bidragen redovisas i den period som nedsättningen hör till, lätttnadsregeln BFNAR 2020:01.

Finansiella kostnader

Räntekostnader redovisas i den period till vilken de hänför sig.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas netto över resultaträkningen

Skatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. Uppskjutna skattefordringar på grund av underskottsavdrag värderas i balansräkningen om de bedöms kunna utnyttjas inom de närmaste åren. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Materiella anläggningstillgångar

Fastigheter

Fastigheter värderas till anskaffningskostnad. Vid ny-, till- och ombyggnad aktiveras direkta kostnader samt indirekta kostnader för projektledning mm. Räntekostnader under byggtiden aktiveras. Specifika hyresgästanpassningar, som hyresgästen betalar via ett hyrestillägg, aktiveras och skrivs av under hyreskontraktets löptid.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. Fastigheter redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar, fr o m 2013 enligt komponentansats.

Följande avskrivningsplaner tillämpas inom koncernen

	Nyttjandeperiod:
Mark	-
Markanläggning	20 år
Byggnads- och markinventarier	10-20 år
Stomme	100 år
Tak	30-40 år
Fasad	30-50 år
Inre ytskikt	25-50 år
Installationer	20-50 år
Övrigt	15-50 år
Hyresgästanpassningar	hyreskontraktets löptid
Inventarier	5 år

Nedskrivningar

Om en materiell anläggningstillgång varaktigt har minskat i värde sker en beräkning av tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av nettoförsäljningsvärdet och nyttjandevärdet. Om det beräknade återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet görs en nedskrivning till tillgångens återvinningsvärde.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Aranäs gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kan komma att variera mot det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Nedskrivningsprövning på fastigheter

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för fastigheter. Företagets bedömning är att inga fastigheter har nedskrivningsbehov.

Värdering av fastigheter

Fastigheternas marknadsvärde har beräknats enligt en avkastningsvärdering, vilket innebär att varje fastighets driftsnetto divideras med avkastningskravet för respektive fastighet. Olika avkastningskrav har använts för olika typer av fastigheter (2,5% - 7,25%).

Not 3 Fastighetsförvaltningen

Nettoomsättning fördelning

	2021	2020
Hysesintäkter		
Kommersiella lokaler	7 729 526	6 343 165
Summa	7 729 526	6 343 165

Den ekonomiska uthyrningsgraden i % uppgick under året till:

Kommersiella lokaler	75	53
----------------------	----	----

Av bolagets hyresintäkter avser 30% (18 %) egna dotterföretag.

Fastighetskostnader

	2021	2020
Driftskostnader	3 284 216	2 020 024
Underhållskostnader	1 411 061	906 614
Fastighetskatt	1 009 281	1 093 474
Summa	5 704 558	4 020 112
Andel fastighetskostnader inköp från koncernföretag (%)	13	18

Not 4 Operationella leasingavtal

I redovisningen utgörs operationella leasingavtal i allt väsentligt av uthyrda bostäder och lokaler. Aranäs Valand AB är därmed leasegivare. Avtalen avseende kommersiella lokaler löper i allmänhet på 3-5 år. Framtida hyresintäkter för bostäder är beroende av hyresförhandlingar och för lokaler sker en indexuppräknung enligt KPI.

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende ej uppsägningsbara leasingavtal:	2021	2020
Förfaller till betalning inom ett år	17 067 787	5 991 677
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	42 687 966	18 388 567
Förfaller till betalning senare än fem år	5 693 594	3 075 001
	<u>65 449 347</u>	<u>27 455 245</u>

Not 5 Löner och arvode

Inga anställda finns och några löner har ej utbetalats under året.

Not 6 Övriga rörelseintäkter

Statliga stöd	2021	2020
Statliga stöd avseende coronareduktioner	50 657	11 889
Summa	<u>50 657</u>	<u>11 889</u>

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader, koncernföretag	10 382 600	7 266 700
Räntekostnader, övriga	4 206	40
Summa	<u>10 386 806</u>	<u>7 266 740</u>

Not 8 Skatt på årets resultat

	2021	2020
Aktuell skatt	-261 173	-3 278
Uppskjuten skatt	-138 922	-557 266
Skatt på årets resultat	<u>-400 095</u>	<u>-560 544</u>
Resultat före skatt	-3 324 093	-174 842
Skatt enligt gällande skattesats	20,6 684 763	21,4 37 416
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter	-1 084 858	-597 960
Redovisad skattekostnad	<u>-400 095</u>	<u>-560 544</u>

Not 9 Förvaltningsfastigheter

	2021-12-31	2020-12-31
Specifikation planenligt bokfört värde		
Byggnader	237 446 530	229 138 181
Byggnadsinventarier	62 611 486	63 889 566
Markanläggningar	4 096 850	4 324 453
Markinventarier	1 365 617	1 441 484
Mark	21 000 253	21 000 254
Summa planenligt bokfört värde	326 520 736	319 793 938
Specifikation planenliga avskrivningar		
Byggnader	-6 214 695	-3 886 795
Byggnadsinventarier	-3 495 469	-3 338 175
Markanläggningar	-227 603	-227 603
Markinventarier	-75 868	-75 867
	-10 013 635	-7 528 440
Specifikation året förändring		
Ingående anskaffningsvärden	327 434 923	23 500 253
Årets direktivesteringar	649 375	464 248
Under året genomförda omklassificeringar	16 091 058	303 470 422
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	344 175 356	327 434 923
Ingående avskrivningar	-7 640 985	-112 546
Avskrivningar	-10 013 635	-7 528 439
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 654 620	-7 640 985
Utgående restvärde enligt plan	326 520 736	319 793 938
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnader:	169 708 000	101 958 000
Taxeringsvärde mark:	54 970 000	9 970 000
Totalt fastigheten Valand 6, under byggnation	224 678 000	111 928 000
Marknadsvärde fastigheter och påg nybyggnad	913 000 000	603 000 000

Not 10 Pågående nybyggnad

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	259 298 917	439 855 169
Under året nedlagda kostnader*	307 863 990	122 914 169
Omklassificering till förvaltningsfastigheter	-16 091 058	-303 470 422
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	551 071 849	259 298 916
Aktiverad ränta under året	-	-

* Årets investeringar avser pågående nybyggnation av Valand kv 1 och kv 7.

Not 11 Uppskjuten skatt

	2021-12-31	2020-12-31
Uppskjuten skatteskuld hänförlig till skillnad mellan bokförda och skattemässiga värden	719 353	580 431
Uppskjuten skatteskuld	719 353	580 431

Not 12 Uppgifter om moderföretaget

Aranäs Förvaltning AB	556718-0608	Göteborg
Aranäs AB	559001-9609	Kungsbacka

Moderföretag i den största koncernen där Aranäs Valand AB är dotterföretag är Aranäs AB.
Moderföretag till Aranäs Valand AB är Aranäs Förvaltning AB.
Koncernredovisning upprättas i Aranäs AB.

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Drifts- och underhållskostnader	77 829	178 149
Fastighetsskatt	1 300 894	740 144
Förutbetalda hyror	1 269 295	1 082 712
	2 648 018	2 001 005

Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar till förmån för koncernföretag	138 000 000	138 000 000
Summa ställda säkerheter	138 000 000	138 000 000

Not 15 Förslag till disposition av resultatet

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	18 591 016
Årets resultat	-3 724 188
	<hr/>
Kronor	14 866 828
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs	14 866 828
	<hr/>
	14 866 828

Underskrifter

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Nenne Pettersson
Styrelseordförande / Verkställande direktör

Angelica Kjellberg
Styrelseledamot

Johan Eriksson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Harald Jagner
Auktoriserad revisor

Deltagare

BENGT KRON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-04-05 06:12:49 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Datum

Bengt Kron

Leveranskanal: E-post

HARALD JAGNER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-04-05 12:40:59 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HARALD JAGNER

Datum

Harald Jagner

Leveranskanal: E-post

2022092800547

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning för Aranäs Valand AB

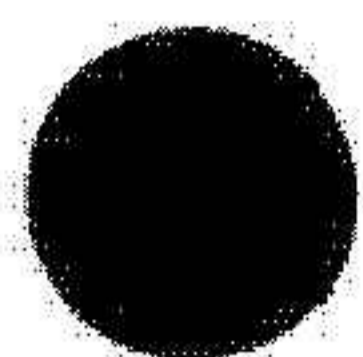
Unikt dokument-id:

ab0641ab-9020-423e-96cd-6de132b55a09

Dokumentets fingeravtryck:

fce09dd5cc29cfd52e7796f955550bf4fa327ec863fa445b0e3a89fbbee91f63632d29b7fbc28fdeabed0e1
338e16c26a6e8f29c0dcd88d06f8d8172fd12b007

Undertecknare



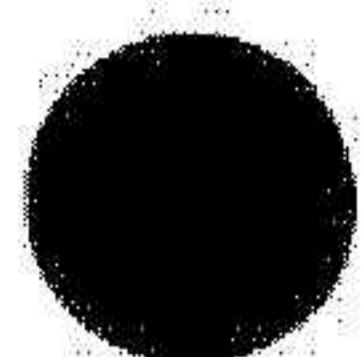
Nenne Pettersson

Verkställande direktör
Aranäs Valand AB

E-post: nenne.pettersson@aranas.se
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (desktop)
IP nummer: 90.224.114.233
IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: Björn
Nenne Pettersson (19660906****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-03-29 16:25:44 UTC



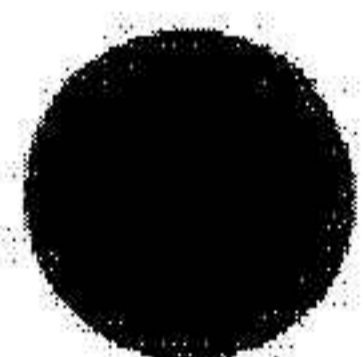
Angelica Kjellberg

Styrelseledamot
Aranäs Valand AB

E-post: angelica.kjellberg@kjellberg.se
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (desktop)
IP nummer: 92.32.67.22
IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: Ulla
Angelica Kjellberg (19651126****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-03-31 08:31:04 UTC

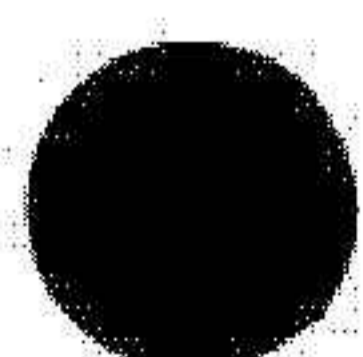


Johan Eriksson

Aranäs Valand AB

E-post: johan.eriksson@flodens.se
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (desktop)
IP nummer: 213.136.55.250
IP Plats: Hagersten, Stockholm County, Sweden

Betrodd tidsstämpel:
2022-03-31 15:49:51 UTC



Bengt Kroon

Auktoriserad revisor
PWC

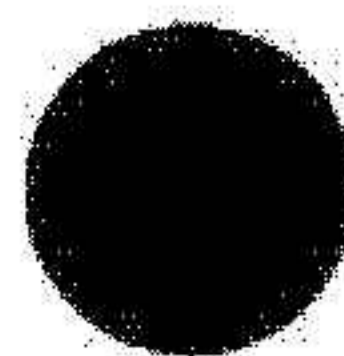
E-post: bengt.kron@pwc.com
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (desktop)
IP nummer: 84.17.219.58
IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: BENGT
KRON (19650909****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-04-05 06:12:30 UTC



Undertecknare



Harald Jagner

Auktoriserad revisor

Deloitte

E-post: hjagner@deloitte.se

Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (desktop)

IP nummer: 188.151.46.84

IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: HARALD
JAGNER (19710330****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-04-05 11:49:56 UTC

2022062242681

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-04-05 11:49:56 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

2022062242682

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2022-04-05 11:49:56 UTC	Dokumentet signerades av Harald Jagner (hjagner@deloitte.se) Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 188.151.46.84 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden
2022-04-05 11:49:48 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Harald Jagner (hjagner@deloitte.se) Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.29 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 188.151.46.84 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden
2022-04-05 11:49:27 UTC	Dokumentet lästes igenom av Harald Jagner (hjagner@deloitte.se) Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 188.151.46.84 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden
2022-04-05 10:11:19 UTC	Dokumentet öppnades av Harald Jagner (hjagner@deloitte.se) Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.29 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 188.151.46.84 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden
2022-04-05 06:12:30 UTC	Dokumentet signerades av Bengt Kroon (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden
2022-04-05 06:12:22 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Bengt Kroon (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 99.0.4844.84 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden
2022-04-05 06:11:16 UTC	Dokumentet lästes igenom av Bengt Kroon (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden
2022-04-05 05:31:00 UTC	Dokumentet öppnades av Bengt Kroon (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 99.0.4844.84 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden
2022-03-31 15:49:56 UTC	Dokumentet skickades till Harald Jagner (hjagner@deloitte.se) Enhet: ()
2022-03-31 15:49:51 UTC	Dokumentet signerades av Johan Eriksson (johan.eriksson@flodens.se) Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 213.136.55.250 - IP Plats: Hagersten, Stockholm County, Sweden
2022-03-31 15:49:41 UTC	Dokumentet lästes igenom av Johan Eriksson (johan.eriksson@flodens.se) Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 213.136.55.250 - IP Plats: Hagersten, Stockholm County, Sweden
2022-03-31 15:48:41 UTC	Dokumentet öppnades av Johan Eriksson (johan.eriksson@flodens.se) Enhet: Microsoft Edge 99.0.1150.55 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 213.136.55.250 - IP Plats: Hagersten, Stockholm County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2022062242683

2022-03-31 08:31:10 UTC Dokumentet skickades till Bengt Kroon (bengt.kron@pwc.com)
Enhet: ()

2022-03-31 08:31:04 UTC Dokumentet signerades av Angelica Kjellberg (angelica.kjellberg@kjellberg.se)
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 92.32.67.22 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-03-31 08:30:56 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Angelica Kjellberg
(angelica.kjellberg@kjellberg.se)
Enhet: Microsoft Edge 99.0.1150.55 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 92.32.67.22 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-03-31 08:30:42 UTC Dokumentet lästes igenom av Angelica Kjellberg (angelica.kjellberg@kjellberg.se)
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 92.32.67.22 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-03-31 08:30:28 UTC Dokumentet öppnades av Angelica Kjellberg (angelica.kjellberg@kjellberg.se)
Enhet: Microsoft Edge 99.0.1150.55 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 92.32.67.22 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-03-29 16:25:54 UTC Dokumentet skickades till Johan Eriksson (johan.eriksson@ernstrosen.se)
Enhet: ()

2022-03-29 16:25:50 UTC Dokumentet skickades till Johan Eriksson (johan.eriksson@flodens.se)
Enhet: ()

2022-03-29 16:25:44 UTC Dokumentet signerades av Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 90.224.114.233 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-03-29 16:25:36 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Nenne Pettersson
(nenne.pettersson@aranas.se)
Enhet: Chrome 99.0.4844.82 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 90.224.114.233 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-03-29 16:25:19 UTC Dokumentet lästes igenom av Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 90.224.114.233 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-03-29 16:25:08 UTC Dokumentet öppnades av Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)
Enhet: Chrome 99.0.4844.82 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 90.224.114.233 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-03-25 16:13:41 UTC Dokumentet skickades till Angelica Kjellberg (angelica.kjellberg@kjellberg.se)
Enhet: ()

2022-03-25 16:13:34 UTC Signeringsrättighet överfördes av Johan Eriksson (johan.eriksson@ernstrosen.se)
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 81.230.79.202 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2022062242684

2022-03-24 15:32:03 UTC

Dokumentet skickades till Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)
Enhet: Chrome 99.0.4844.82 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.230.79.202 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden

2022-03-24 15:31:56 UTC

Dokumentet förseglades av Johan Juvén (johan.juven@aranas.se)
Enhet: Chrome 99.0.4844.82 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.230.79.202 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden

2022-03-24 15:12:02 UTC

Dokumentet skapades av Johan Juvén (johan.juven@aranas.se)
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 81.230.79.202 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Ärende nr 9333479/2022

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Matti Markander Mann

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aranäs Valand AB, org.nr 556791-4188

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aranäs Valand AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aranäs Valand ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Aranäs Valand AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aranäs Valand AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aranäs Valand AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aranäs Valand AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 5 april 2022

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Harald Jagner
Auktoriserad revisor