

Årsredovisning för

# Kålltorps Projektutveckling AB

559220-7939

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kålltorps Projektutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025 - 06-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Göteborg den 16/6 - 2025



Morgan Johansson  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Källtorps Projektutveckling AB, 559220-7939, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar. Dotterbolagen bedriver projektutveckling i fastighetsbranschen.

Företagets säte är Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget finns att rapportera.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	5 080 767	-920 374	-872 085	23 386 693
Soliditet, %	20	15	33	34
Balansomslutning	38 259 010	38 453 269	30 581 223	51 658 635

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	7 527 619	-1 893 374	5 684 245
Balanseras i ny räkning		-1 893 374	1 893 374	
Årets resultat			1 987 767	1 987 767
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 634 245</b>	<b>1 987 767</b>	<b>7 672 012</b>

## Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att de till bolagsstämmans förfogande stående medlen,

Balanserat resultat	5 634 245
Årets resultat	1 987 767

<b>Summa kronor</b>	<b>7 622 012</b>
---------------------	------------------

Disponeras på följande sätt

Balanseras i ny räkning	7 622 012
-------------------------	-----------

<b>Summa kronor</b>	<b>7 622 012</b>
---------------------	------------------

Bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-68 805	-37 552
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-68 805	-37 552
<b>Rörelseresultat</b>		-68 805	-37 552
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 965 547	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-815 975	-882 822
<b>Summa finansiella poster</b>		5 149 572	-882 822
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		5 080 767	-920 374
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		289 000	1 230 000
Lämnade koncernbidrag		-3 382 000	-2 203 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-3 093 000	-973 000
<b>Resultat före skatt</b>		1 987 767	-1 893 374
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>1 987 767</b>	<b>-1 893 374</b>

ank=20250701;2025070301874

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	150 000	150 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		37 960 567	37 676 020
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>37 960 567</u>	<u>37 676 020</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		148 443	627 249
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>148 443</u>	<u>627 249</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>38 109 010</u>	<u>38 303 269</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>38 259 010</u>	<u>38 453 269</u>

ank=20250701;2025070301875

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 634 245	7 527 620
Årets resultat		1 987 767	-1 893 374
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>7 622 012</u>	<u>5 634 246</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>7 672 012</u>	<u>5 684 246</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		30 556 998	32 769 023
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	-
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>30 586 998</u>	<u>32 769 023</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u><b>38 259 010</b></u>	<u><b>38 453 269</b></u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) årsredovisning i mindre företag (K2).

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-815 975	-882 822
<b>Summa</b>	<b>-815 975</b>	<b>-882 822</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Källtorps Projektstyrning AB</b>		
Ingående anskaffningsvärde	3 880 000	3 880 000
Utgående anskaffningsvärde	3 880 000	3 880 000
Ingående nedskrivningar	-3 830 000	-3 830 000
Utg nedskrivningar	-3 830 000	-3 830 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Källtorps Projektförsäljning 1 AB</b>		
Ingående anskaffningsvärde	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärde	25 000	25 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Källtorps Projektförsäljning 2 AB</b>		
Ingående anskaffningsvärde	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärde	25 000	25 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Källtorps Projektförsäljning 3 AB</b>		
Ingående anskaffningsvärde	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärde	25 000	25 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Källtorps Projektförsäljning 4 AB</b>		
Ingående anskaffningsvärde	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärde	25 000	25 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

## Noter

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kap andel i %</i>	<i>2024-12-31 Redovisat värde</i>	<i>2023-12-31 Redovisat värde</i>
Kålltorps Projektstyrning AB 559228-3542, Göteborg	500	100	50 000	50 000
Kålltorps Projektförsäljning 1 AB 559279-5065, Göteborg	250	100	25 000	25 000
Kålltorps Projektförsäljning 2 AB 559279-5131, Göteborg	250	100	25 000	25 000
Kålltorps Projektförsäljning 3 AB 559279-5172, Göteborg	250	100	25 000	25 000
Kålltorps Projektförsäljning 4 AB 559405-4099, Göteborg	250	100	25 000	25 000
			<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är delägt dotterbolag till Kålltorpsgruppen AB, org nr 556235-6906, säte Göteborg. Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2§ upprättas inte någon koncernredovisning. Övergripande koncernredovisning upprättas av Kålltorpsgruppen AB, org nr 556235-6906, säte Göteborg.

### Not 5 Definition av nyckeltal

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

## Underskrifter

Göteborg den 5 juni 2025



Morgan Johansson  
Styrelseordförande



Krister Johansson  
Verkställande direktör



Martin Johansson



Steve Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 5 juni 2025

BDO Göteborg AB



Daniel Johansson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kålltorps Projektutveckling AB, org.nr 559220-7939

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kålltorps Projektutveckling AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kålltorps Projektutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kålltorps Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

ank=20250701;2025070301880

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kålltorps Projektutveckling AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kålltorps Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 5 juni 2025

BDO Göteborg AB

  
Daniel Johansson

Auktoriserad revisor