

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Kyllared 1:206**  
559023-7292

Räkenskapsåret  
2023-08-01 - 2024-07-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Håkan Rundqvist, Styrelseledamot  
2024-10-31

Styrelsen för Fastighets AB Kyllared 1:206 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastighet.

Företaget och är ett helägt dotterbolag till Sverige Expressen med organisationsnummer 559167-8692.

Företaget har sitt säte i Borås kommun.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b><br>(13 mån) | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 144            | 126                        | 98             | 78             |
| Resultat efter finansiella poster | 30             | 28                         | 26             | 1              |
| Soliditet (%)                     | 7              | 6                          | 4              | 2              |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 2 659                          | 23 711                    | <b>76 370</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 23 711                         | -23 711                   | <b>0</b>      |
| Årets resultat                              |                           |                                | 17 839                    | <b>17 839</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>26 370</b>                  | <b>17 839</b>             | <b>94 209</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |               |
|---|---------------|
| balanserad vinst                            | 26 370        |
| årets vinst                                 | 17 839        |
|   | <b>44 209</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 44 209        |
|   | <b>44 209</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-08-01  
-2024-07-31

2022-07-01  
-2023-07-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

144 000

126 500

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**144 000**

**126 500**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 800

-4 800

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-30 687

-33 293

**Summa rörelsekostnader**

**-35 487**

**-38 093**

**Rörelseresultat**

**108 513**

**88 407**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

17

23

Räntekostnader och liknande resultatposter

-78 107

-60 793

**Summa finansiella poster**

**-78 090**

**-60 770**

**Resultat efter finansiella poster**

**30 423**

**27 637**

**Resultat före skatt**

**30 423**

**27 637**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-12 584

-3 926

**Årets resultat**

**17 839**

**23 711**

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2024-07-31</b> | <b>2023-07-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 2          | 608 048           | 638 735           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>608 048</b>    | <b>638 735</b>    |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 3          | 576 037           | 576 037           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>576 037</b>    | <b>576 037</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>1 184 085</b>  | <b>1 214 772</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 15 000            | 15 000            |
| Övriga fordringar                              |            | 5                 | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>15 005</b>     | <b>15 000</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 127 791           | 94 770            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>127 791</b>    | <b>94 770</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>142 796</b>    | <b>109 770</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>1 326 881</b>  | <b>1 324 542</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                  | <b>Not</b> | <b>2024-07-31</b> | <b>2023-07-31</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>     |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>      |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 26 370            | 2 659             |
| Årets resultat                        |            | 17 839            | 23 711            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>44 209</b>     | <b>26 370</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>94 209</b>     | <b>76 370</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut    | 4          |                   |                   |
|                                       | 5          | 1 187 550         | 1 213 650         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |            | <b>1 187 550</b>  | <b>1 213 650</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut    | 5          | 26 100            | 26 100            |
| Skatteskulder                         |            | 13 023            | 2 423             |
| Övriga skulder                        |            | 5 999             | 5 999             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>45 122</b>     | <b>34 522</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>1 326 881</b>  | <b>1 324 542</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2024-07-31      | 2023-07-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 877 463         | 877 463         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>877 463</b>  | <b>877 463</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -238 728        | -205 435        |
| Årets avskrivningar                             | -30 687         | -33 293         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-269 415</b> | <b>-238 728</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>608 048</b>  | <b>638 735</b>  |

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

|   | 2024-07-31     | 2023-07-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 576 037        | 576 037        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>576 037</b> | <b>576 037</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>576 037</b> | <b>576 037</b> |

### Not 4 Långfristiga skulder

|  | 2024-07-31       | 2023-07-31       |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 083 150        | 1 109 250        |
|  | <b>1 083 150</b> | <b>1 109 250</b> |

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 213 650 kronor (1 239 750 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2024-07-31       | 2023-07-31       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 187 550        | 1 213 650        |
|                                    | <b>1 187 550</b> | <b>1 213 650</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 26 100           | 26 100           |
|                                    | <b>26 100</b>    | <b>26 100</b>    |

**Not 6 Ställda säkerheter**

|                      | 2024-07-31       | 2023-07-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 305 000        | 1 305 000        |
|                      | <b>1 305 000</b> | <b>1 305 000</b> |

Borås 2024-10-31

*Håkan Rundqvist*  
Håkan Rundqvist