

Sundbergs fastigheter i Boden 2 AB
Org nr 559140-6193

2023070353087

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Sundbergs fastigheter i Boden 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sundsvall den 2023-06-29


Håkan Olofsson

Sundbergs fastigheter i Boden 2 AB
Org nr 559140-6193

2023070553088

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar att äga och förvalta fast och lös egendom. Bolaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultat efter finansiella poster	tkr	1 301	1 394	1 537	665
Soliditet	%	0,3	0,3	0,3	0,3

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	8 004	2 384	60 388
Resultatdisposition enligt årsstämman		2 384	-2 384	
Balanseras i ny räkning			<u>2 156</u>	<u>2 156</u>
Årets resultat				
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>10 388</u>	<u>2 156</u>	<u>62 544</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	10 388
Årets resultat	2 156
Totalt	<u>12 544</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	12 544
Totalt	<u>12 544</u>

Resultaträkning	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-12 625	-11 875
Summa rörelsekostnader	-12 625	-11 875
Rörelseresultat	-12 625	-11 875
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 313 650	1 405 749
Räntekostnader och liknande resultatposter	-26	-16
Summa finansiella poster	1 313 624	1 405 733
Resultat efter finansiella poster	1 300 999	1 393 858
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-1 295 000	-1 390 000
Summa bokslutsdispositioner	-1 295 000	-1 390 000
Resultat före skatt	5 999	3 858
Skatter		
Skatt på årets resultat	-3 843	-1 474
Årets resultat	<u>2 156</u>	<u>2 384</u>

2023070353090

2023070353091

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	21 062 793	19 763 667
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>21 062 793</u>	<u>19 763 667</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>21 062 793</u>	<u>19 763 667</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	4
		-	-
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>0</u>	<u>4</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		50 000	50 000
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>50 000</u>	<u>50 004</u>
Summa tillgångar		<u>21 112 793</u>	<u>19 813 671</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 388	8 004
Årets resultat		2 156	2 384
<i>Summa fritt eget kapital</i>		12 544	10 388
Summa eget kapital		62 544	60 388
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		21 032 432	19 737 432
Summa långfristiga skulder		21 032 432	19 737 432
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		5 317	3 851
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	12 000
Summa kortfristiga skulder		17 817	15 851
Summa eget kapital och skulder		21 112 793	19 813 671

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	19 763 667	18 371 700
- Andel av årets resultat i intressebolaget	1 313 650	1 405 749
- Årets uttag från intressebolaget	-14 524	-13 782
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	21 062 793	19 763 667
Redovisat värde	<u>21 062 793</u>	<u>19 763 667</u>

Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>21 032 432</u>	<u>19 737 432</u>

Not 4 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 6 Uppgift om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är H. Olofsson Holding 1 AB med organisationsnummer 559104-4689 med säte i Sundsvall.

Sundsvall 2023-

Carola Olofsson
Verkställande direktör

Håkan Olofsson
Ordförande

2023070353095



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2023 13:11

SENT BY OWNER:
Philip Klasson • 28.06.2023 09:58

DOCUMENT ID:
SkxOVdwt_h

ENVELOPE ID:
SJUVdvtu3-SkxOVdwt_h

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning mm - Sundbergs fastigheter i Boden 1 AB 2022.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Gunnar Håkan Olofsson Hakan@olofssoninvest.se	Signed Authenticated	28.06.2023 10:06 28.06.2023 10:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/11/25) IP: 90.235.73.77
2. Carola Viktoria Olofsson Carola.olofsson@tribo.se	Signed Authenticated	28.06.2023 13:11 28.06.2023 13:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/05/06) IP: 217.213.78.82

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed