

Astoria Navkapseln 2 AB

559173-5724

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Rinnesjö, Styrelseledamot

2024-06-28

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Linköping där det äger en industrifastighet som renoveras och byggs ut. Affärsidén är att hyra ut yta till flera småföretag. Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	710 431	498 847	34 156	-0
Resultat efter finansiella poster	231 783	180 218	-191 570	-298 693
Soliditet (%)	54	55	41	16

Utökad uthyrning av lokalyta till existerande hyresgäster har resulterat i kraftig ökning av nettoomsättningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	5 544 478	180 218	5 774 696
Balanseras i ny räkning		180 218	-180 218	0
Årets resultat			1 783	1 783
Vid årets utgång	50 000	5 724 696	1 783	5 776 479

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	5 724 696
Årets resultat	1 783
Summa	5 726 479
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	5 726 479
Summa	5 726 479

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		710 431	498 847
Övriga rörelseintäkter		0	50 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		710 431	548 847
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-97 175	-133 454
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-381 625	-235 054
Summa rörelsekostnader		-478 800	-368 508
Rörelseresultat		231 631	180 339
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		755	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-603	-121
Summa finansiella poster		152	-121
Resultat efter finansiella poster		231 783	180 218
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-230 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-230 000	0
Resultat före skatt		1 783	180 218
Årets resultat		1 783	180 218

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 327 907	9 829 485
Inventarier, verktyg och installationer	4	216 200	31 800
Summa materiella anläggningstillgångar		10 544 107	9 861 285
Summa anläggningstillgångar		10 544 107	9 861 285
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		118 611	562 225
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 314	14 217
Summa kortfristiga fordringar		133 925	576 442
Kassa och bank			
Kassa och bank		96 412	4 934
Summa kassa och bank		96 412	4 934
Summa omsättningstillgångar		230 337	581 376
Summa tillgångar		10 774 444	10 442 661

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 724 696	5 544 478
Årets resultat		1 783	180 218
Summa fritt eget kapital		5 726 479	5 724 696
Summa eget kapital		5 776 479	5 774 696
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		4 880 000	4 650 000
Summa långfristiga skulder		4 880 000	4 650 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		12 765	12 765
Övriga skulder		105 200	5 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		117 965	17 965
Summa eget kapital och skulder		10 774 444	10 442 661

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	10 440 932
Inköp	864 147
Utgående anskaffningsvärden	11 305 079
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-611 447
Årets avskrivningar	-365 725
Utgående avskrivningar	-977 172
Redovisat värde	10 327 907

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	83 664
Inköp	200 300
Utgående anskaffningsvärden	283 964
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-47 700
Årets avskrivningar	-15 900
Utgående avskrivningar	-63 600
Nedskrivningar	
Ingående nedskrivningar	-4 164
Utgående nedskrivningar	-4 164
Redovisat värde	216 200

Not 5 - Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 880 000
--	-----------

Not 6 - Uppgift om moderbolag

Astoria Navkapseln 2 AB är ett helägt dotterbolag till 559177-2578, Astoria i Linköping Fastighets AB med säte i Linköping.

Astoria i Linköping Fastighets AB är i sin tur dotterbolag till 556079-0460, Astoria i Linköping AB med säte i Linköping.

Underskrifter

Årsredovisning för Astoria Navkapseln 2 AB, 559173-5724
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Linköping

Fredrik Rinnesjö
Fredrik Rinnesjö
Styrelseledamot
2024-06-28