

# Årsredovisning

---

*Golvaco AB*

556426-4041

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-02-16

Bo Berglund, Styrelseledamot



# Årsredovisning

---

*Golvaco AB*

556426-4041

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	2 160 000	2 160 000	1 440 000	1 860 000
Resultat efter finansiella poster	168 382	791 549	312 193	446 991
Soliditet %	68	67	71	69

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 264 372	523 483
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-187 600	
Balanseras i ny räkning			523 483	-523 483
Årets resultat				284 601
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 600 255	284 601

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	8 600 255
Årets resultat	284 601
<i>Summa</i>	8 884 856

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	195 250
Balanseras i ny räkning	8 689 606
<i>Summa</i>	8 884 856

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# RESULTATRÄKNING

1

2021-09-01  
2022-08-31

2020-09-01  
2021-08-31

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2

Nettoomsättning	2 160 000	2 160 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 160 000</b>	<b>2 160 000</b>

## Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 403 170	-776 211
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-397 020	-397 020
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 800 190</b>	<b>-1 173 231</b>

**Rörelseresultat** **359 810** **986 769**

## Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-191 428	-195 220
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-191 428</b>	<b>-195 220</b>

**Resultat efter finansiella poster** **168 382** **791 549**

## Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	194 000	-124 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>194 000</b>	<b>-124 000</b>

**Resultat före skatt** **362 382** **667 549**

## Skatter

Skatt på årets resultat	-77 781	-144 066
-------------------------	---------	----------

**Årets resultat** **284 601** **523 483**

2022-08-31

2021-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	8 600 255	8 264 372
Årets resultat	284 601	523 483
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>8 884 856</b>	<b>8 787 855</b>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>9 004 856</b>	<b>8 907 855</b>
---------------------------	------------------	------------------

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder	464 000	658 000
----------------------	---------	---------

<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>464 000</b>	<b>658 000</b>
-----------------------------------	----------------	----------------

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder	4 000 000	4 000 000
----------------	-----------	-----------

<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
-----------------------------------	------------------	------------------

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	43 812	263 000
Skatteskulder	56 190	56 477
Övriga skulder	76 437	26 652
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	226 358	141 771

<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>402 797</b>	<b>487 900</b>
-----------------------------------	----------------	----------------

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>13 871 653</b>	<b>14 053 755</b>
---------------------------------------	-------------------	-------------------

# BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

2021-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 259 728

10 656 748

Summa materiella anläggningstillgångar

10 259 728

10 656 748

**Summa anläggningstillgångar**

**10 259 728**

**10 656 748**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

24 902

40 761

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 518

29 623

Summa kortfristiga fordringar

44 420

70 384

#### Kassa och bank

Kassa och bank

3 567 505

3 326 623

Summa kassa och bank

3 567 505

3 326 623

**Summa omsättningstillgångar**

**3 611 925**

**3 397 007**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 871 653**

**14 053 755**

2023022008897

## NOTER

2023022008898

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

### Not 2 Hyresintäkter

	2022-08-31	2021-08-31
--	------------	------------

Bolaget resultavräknar hyresintäkter linjärt över perioden	-2 160 000	-2 160 000
Summa	<b>-2 160 000</b>	<b>-2 160 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	17 255 109	17 255 109
Utgående anskaffningsvärden	17 255 109	17 255 109
Årets avskrivningar	397 020	397 020

### Not 4 Förfallotid skulder

	2022-08-31	2021-08-31
--	------------	------------

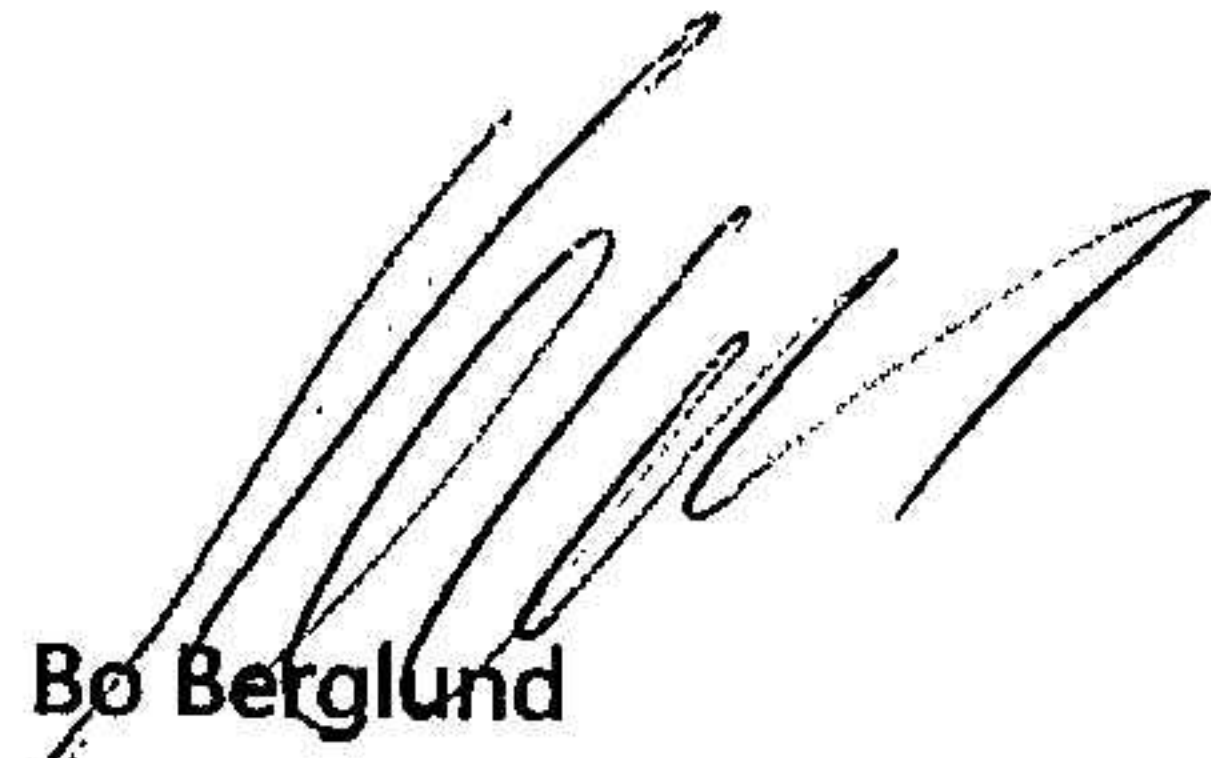
Förfaller senare än 5 år är till aktieägare	4 000 000	4 000 000
Summa	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

2023022008899

Not 5	Säkerheter i eget förvar	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	13 600 000	13 600 000
	<b>Summa säkerheter</b>	<b>13 600 000</b>	<b>13 600 000</b>

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm



Bo Berglund  
Styrelseledamot  
2023-02-16

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-16



Per Lindblom  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Golvaco AB  
Org.nr 556426-4041

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Golvaco AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Golvaco ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Golvaco AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Golvaco AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Golvaco AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-02-16



Per Lindblom  
Auktoriserad revisor