

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Fatvägen 8 AB

556927-9788

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Fatvägen 8 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2023-03-27



Mats Persson

2025061311057

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Fatvägen 8 AB

556927-9788

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Fatvägen 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning av lokaler och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	225	213	204	204
Resultat efter finansiella poster	98	112	88	79
Soliditet (%)	20,3	17,0	13,0	12,4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	50 000	195 720	68 690	314 410
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		68 690	-68 690	0
Årets resultat			61 927	61 927
Belopp vid årets utgång	50 000	264 410	61 927	376 337

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 175 000 kr (175 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	264 410
årets vinst	61 927
	326 337
disponeras så att	
i ny räkning överföres	326 337
	326 337

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023061311039

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

224 999

212 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

224 999

212 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-61 405

-42 452

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-25 567

-25 567

Summa rörelsekostnader

-86 972

-68 019

Rörelseresultat

138 027

144 979

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

22

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-39 972

-33 440

Summa finansiella poster

-39 950

-33 440

Resultat efter finansiella poster

98 077

111 539

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-20 000

-25 000

Summa bokslutsdispositioner

-20 000

-25 000

Resultat före skatt

78 077

86 539

Skatter

Skatt på årets resultat

-16 150

-17 849

Årets resultat

61 927

68 690

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 890 938

1 916 505

Summa materiella anläggningstillgångar

1 890 938

1 916 505

Summa anläggningstillgångar

1 890 938

1 916 505

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

24 338

2 283

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 488

6 279

Summa kortfristiga fordringar

30 826

8 562

Kassa och bank

Kassa och bank

165 476

111 091

Summa kassa och bank

165 476

111 091

Summa omsättningstillgångar

196 302

119 653

SUMMA TILLGÅNGAR

2 087 240

2 036 158

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

264 410

195 720

Årets resultat

61 927

68 690

Summa fritt eget kapital

326 337

264 410

Summa eget kapital

376 337

314 410

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

60 000

40 000

Summa obeskattade reserver

60 000

40 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 416 000

1 460 060

Summa långfristiga skulder

1 416 000

1 460 060

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

44 000

44 000

Skatteskulder

46 102

40 342

Övriga skulder

13 403

13 167

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

131 398

124 179

Summa kortfristiga skulder

234 903

221 688

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 087 240

2 036 158

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 570 000	1 570 000
	1 570 000	1 570 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 987 431	1 987 431
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 987 431	1 987 431
Ingående avskrivningar	-70 926	-45 359
Årets avskrivningar	-25 567	-25 567
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 493	-70 926
Utgående redovisat värde	1 890 938	1 916 505

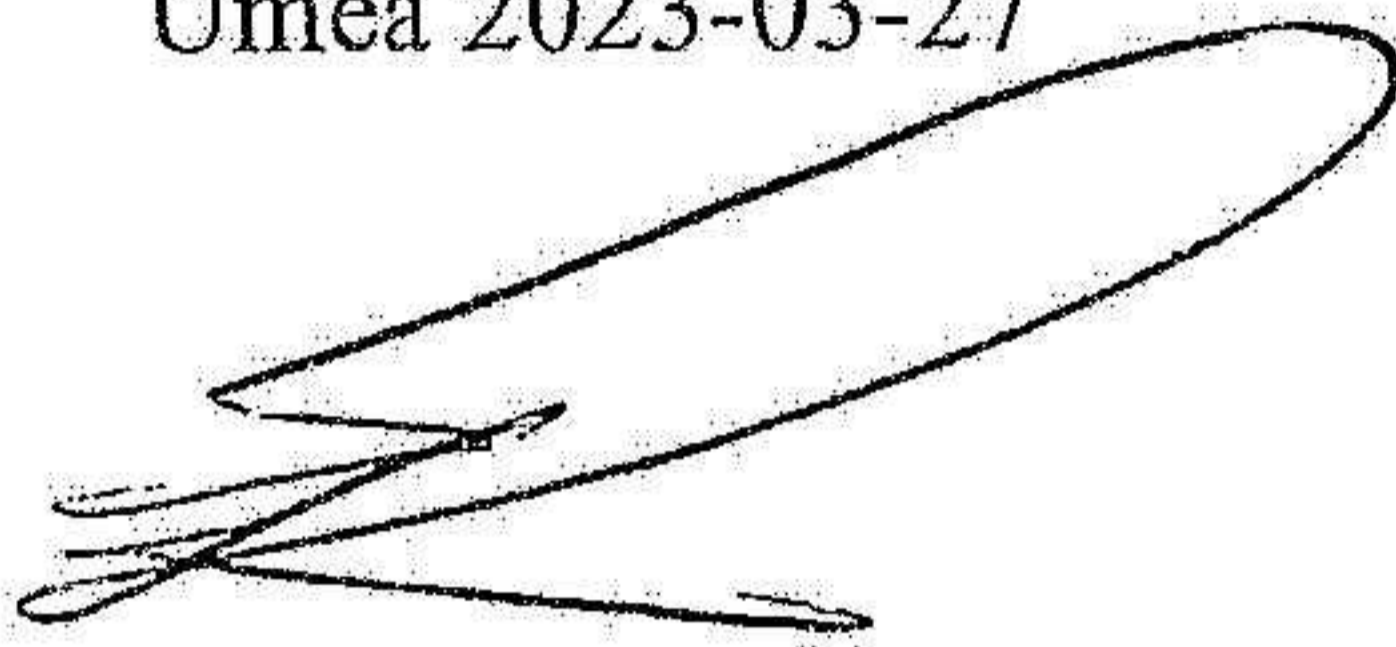
2023061311044

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 240 000	1 284 060
	1 240 000	1 284 060

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå 2023-03-27



Mats Persson