

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IWW AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-09. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranås den 9 mars 2025


Sune Westberg

2025091000863

Årsredovisning för

IWW AB

559255-5931

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter / underskrifter | 5 |
| Årsstämmaprotokoll | 6 |
| Fastställelseintyg | 7 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för IWW AB, 559255-5931, med säte i Tranås, får härmed avge årsredovisning för 2024

2025091000857

| Flerårsöversikt | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|-----------------|--------|---------|---------------------|
| | Rörelseintäkter | 66 362 | 115 900 | 45 619 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 581 | 41 950 | -7 353 | -25 130 |
| Soliditet, % | 4 | 5 | 1 | 1 |

| Förändringar i eget kapital | 2023 | 2024 |
|--|-------------------|-----------------------|
| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
| Vid årets början | -7 081 | 34 869 |
| <i>Disposition enl årsstämmebeslut</i> | | |
| Utdelning | | |
| Årets resultat | 41 950 | -1 581 |
| Vid årets slut | 34 869 | 33 288 |

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva Fastighetsförvaltning.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 33 288, disponeras enligt följande:

| | Belopp i kr |
|-------------------------|---------------|
| Utdelning | 0 |
| Balanseras i ny räkning | 33 288 |
| Summa | <u>33 288</u> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> | <i>2024-01-01- 2024-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i> | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 115 900 | 66 362 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 115 900 | 66 362 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -18 419 | -17 636 |
| Personalkostnader | 2 | - | - |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -23 493 | -23 493 |
| Summa rörelsekostnader | | -41 912 | -41 129 |
| Rörelseresultat | | 73 988 | 25 233 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Skattefria ränteintäkter | | 173 | 252 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -29 794 | -27 066 |
| Summa finansiella poster | | -29 621 | -26 814 |
| Resultat efter finansiella poster | | 44 367 | -1 581 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | | |
| Resultat före skatt | | 44 367 | -1 581 |
| <i>Skatter</i> | | | |
| Skatt på årets resultat | | -2 418 | 0 |
| Årets resultat | | 41 949 | -1 581 |

2025091000858

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 689 353 | 665 860 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 689 353 | 665 860 |
| Summa anläggningstillgångar | | 689 353 | 665 860 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 6 685 | 8 747 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 6 685 | 8 747 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 71 933 | 168 322 |
| Summa kassa och bank | | 71 933 | 168 322 |
| Summa omsättningstillgångar | | 78 617 | 177 069 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 767 971 | 842 929 |

2025091000859

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -32 081 | 9 869 |
| Årets resultat | | 41 950 | -1 581 |
| Summa fritt eget kapital | | 9 869 | 8 288 |
| Summa eget kapital | | 34 869 | 33 288 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Lån från kreditinstitut | | 378 600 | 358 200 |
| Aktieägar lån | | 330 000 | 440 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 708 600 | 798 200 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Moms | | 22 083 | 11 441 |
| Skatteskuld | | 2 418 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 24 502 | 11 441 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 767 971 | 842 929 |

2025091000860

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar

% per år

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader

4

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 783 325 | 783 325 |
| | 712 846 | 783 325 |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -70 479 | -93 972 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -23 493 | -23 493 |
| | -93 972 | -117 465 |
| Redovisat värde vid årets slut | 689 353 | 665 860 |

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2023-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 276 600 | 256 200 |

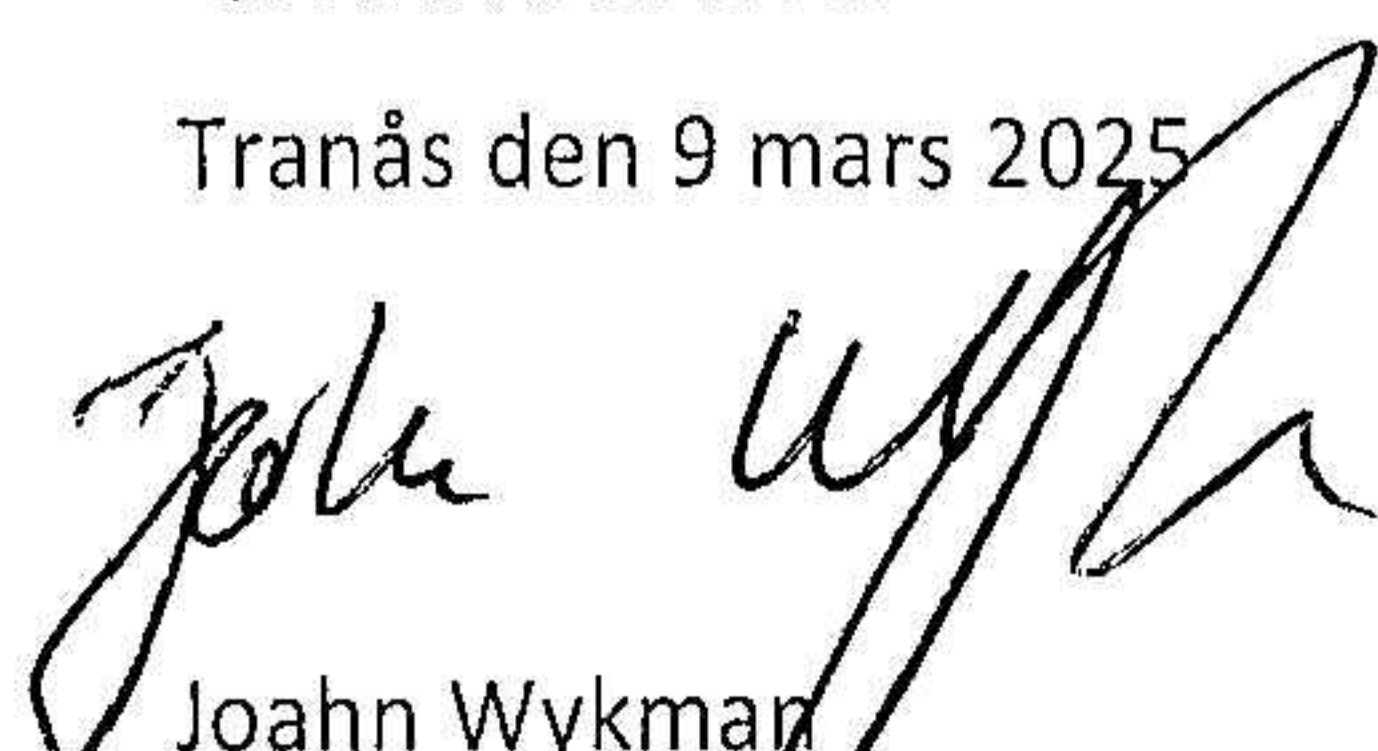
Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------|------------|------------|
| För egna skulder och avsättningar | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | |
| Fastighetsinteckningar | 600 000 | 600 000 |
| Summa ställda säkerheter | 600 000 | 600 000 |

Underskrifter

Tranås den 9 mars 2025


Joahn Wykman
Styrelseordförande


Sune Westberg


Magnus Ivarsson
Verkställande direktör