

**Årsredovisning för**  
**Casa Lund Avtalet 12 AB**

559246-5545

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Henric Blomsterberg  
Styrelseledamot

2022-12-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Casa Lund Avtalet 12 AB, 559246-5545, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv registrerades år 2020. Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom samt bedriver annan därmed förenlig verksamhet så som uthyrning och förvaltning av egna lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Casa i Skåne AB, org nr 556616-6822.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	3 083 536	2 947 278	
Resultat efter finansiella poster	1 799 226	1 977 834	
Soliditet %	1	1	0

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-10 300	139 779
Balanseras i ny räkning		139 779	-139 779
Årets resultat			-50 774
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>129 479</b>	<b>-50 774</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	129 479
Årets resultat	-50 774
<b>Summa</b>	<b>78 705</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	78 705
<b>Summa</b>	<b>78 705</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-03-05 - 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 083 536	2 947 278
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 083 536</b>	<b>2 947 278</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-8 006	0
Övriga externa kostnader		-452 035	-143 706
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-538 700	-538 700
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-998 741</b>	<b>-682 406</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 084 795</b>	<b>2 264 872</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 228	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-287 797	-287 038
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-285 569</b>	<b>-287 038</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 799 226</b>	<b>1 977 834</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 850 000	-1 800 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 850 000</b>	<b>-1 800 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-50 774</b>	<b>177 834</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-38 055
<b>Årets resultat</b>		<b>-50 774</b>	<b>139 779</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	14 707 015	15 245 715
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 707 015</b>	<b>15 245 715</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 707 015</b>	<b>15 245 715</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		127 795	899 998
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>127 795</b>	<b>899 998</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		374 902	904 233
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>374 902</b>	<b>904 233</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>502 697</b>	<b>1 804 231</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 209 712</b>	<b>17 049 946</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		129 479	-10 300
Årets resultat		-50 774	139 779
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>78 705</b>	<b>129 479</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>128 705</b>	<b>179 479</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		14 450 000	16 550 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 450 000</b>	<b>16 550 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 484	1 060
Skatteskulder		242 000	-58 245
Övriga skulder		125 519	124 826
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		259 004	252 826
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>631 007</b>	<b>320 467</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 209 712</b>	<b>17 049 946</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-03-05 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	15 784 415	14 755 090
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		1 029 325
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>15 784 415</b>	<b>15 784 415</b>
Ingående avskrivningar	-538 700	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-538 700	-538 700
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 077 400</b>	<b>-538 700</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 707 015</b>	<b>15 245 715</b>

## Underskrifter

Eslöv

*Henric Blomsterberg*  
Henric Blomsterberg  
Styrelseordförande

2022-10-04  
Datum