

Årsredovisning

Arlert Fastigheter AB


Org.nr 556633-6029

Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 9 juni 2023. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 9 juni 2023


Bengt-Olof Adolfsson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Arlert Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (Kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom shipping samt äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

Flerårsöversikt

Belopp i Tkr	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	2 747	3 008	2 888
Resultat efter finansiella poster	-261	11 954	-770	1 577
Soliditet	99,7%	99,7%	64,3%	59,0%
Medelantal anställda	1	1	1	1

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	8 600 000	20 000	47 079 568	13 353 798	69 053 366
Överföring föregående års resultat			13 353 798	-13 353 798	0
Utdelning			-22 285 318		-22 285 318
Årets resultat				1 338 579	1 338 579
Belopp vid årets utgång	8 600 000	20 000	38 148 048	1 338 579	48 106 627

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	38 148 048
Årets vinst	1 338 579
Kronor	39 486 627

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överförs	39 486 627
Kronor	39 486 627

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		0	2 746 974
Övriga rörelseintäkter		0	12 255 652
		0	15 002 626
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 270 056	-4 296 188
Personalkostnader	1	-40 045	-74 593
		-1 310 101	-4 370 781
Rörelseresultat		-1 310 101	10 631 845
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	0	254 816
Ränteintäkter	3	1 050 001	1 248 327
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 321	-181 190
		1 048 680	1 321 953
Resultat efter finansiella poster		-261 421	11 953 798
Erhållna koncernbidrag		1 600 000	1 400 000
Resultat före skatt		1 338 579	13 353 798
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		1 338 579	13 353 798

n

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i> 5			
Byggnader och mark		10 425 000	0
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
		10 425 000	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i> 6			
Andelar i koncernföretag		16 415 855	16 415 855
Andra långfristiga värdepappersinnehav		3 920 000	3 920 000
		20 335 855	20 335 855
Summa anläggningstillgångar		30 760 855	20 335 855
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 000 000	3 217 689
Övriga fordringar		8 962 930	10 496 060
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		643 725	669 086
		12 606 655	14 382 835
<i>Kassa och bank</i>		4 863 543	34 550 493
Summa omsättningstillgångar		17 470 198	48 933 328
SUMMA TILLGÅNGAR		48 231 053	69 269 183

W

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (86 000 aktier)		8 600 000	8 600 000
Reservfond		20 000	20 000
		8 620 000	8 620 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		38 148 048	47 079 568
Årets resultat		1 338 579	13 353 798
		39 486 627	60 433 366
Summa eget kapital		48 106 627	69 053 366
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		64 426	91 190
Övriga skulder		0	5 172
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 000	119 455
Summa kortfristiga skulder		124 426	215 817
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 231 053	69 269 183

✓

Noter

Allmänt

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Koncernförhållanden

Bolaget ingår i en koncern i vilken Time Charter BV är moderbolag.

Då den koncern i vilken bolaget är moderbolag är en mindre koncern upprättas, i enlighet med 7 kap 3 §
Årsredovisningslagen, inte någon koncernredovisning.

	2022	2021
Not 1 Medelantalet anställda		
<i>Medelantalet anställda</i>	1	1

	2022	2021
Not 2 Resultat från finansiella anläggningstillgångar		
Utdelningar	0	757 500
Kursdifferenser	0	-502 684
Summa	0	254 816

	2022	2021
Not 3 Ränteintäkter		
Ränteintäkter	645 396	749 704
Ränteintäkter från koncernfordringar	404 605	498 623
Summa	1 050 001	1 248 327

✓

	2022	2021
Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader	-32	-115 612
Räntekostnader för koncernskulder	0	-65 578
Kursdifferenser från skulder	-1 289	0
Summa	-1 321	-181 190

	2022-12-31	2021-12-31
Not 5 Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	30 292 520
Nyanskaffningar	10 425 000	0
Avyttringar	0	-30 292 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 425 000	0
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	-2 512 814
Avyttringar	0	2 512 814
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Bokfört värde	10 425 000	0

	2022-12-31	2021-12-31
Inventarier, verktyg och installationer		
In- och utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 887	22 887
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 887	22 887
In- och utgående ackumulerade avskrivningar	-22 887	-22 887
Bokfört värde	0	0

	2022-12-31	2021-12-31
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	7 679 952
Avyttringar	0	-7 679 952
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0

5

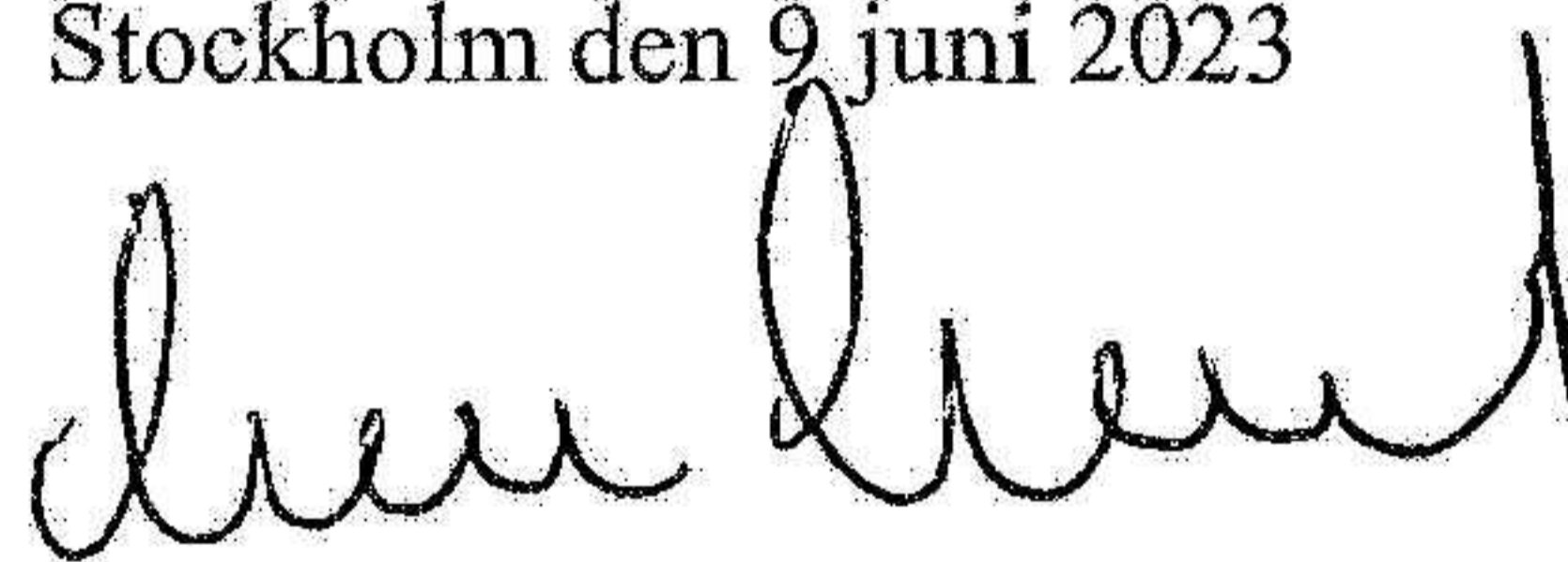
	2022-12-31	2021-12-31
Not 6 Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	16 415 855	16 240 855
Förvärv	0	175 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 415 855	16 415 855

Bokfört värde 16 415 855 16 415 855

	2022-12-31	2021-12-31
Andra långfristiga värdepappersinnehav		
Ingående anskaffningsvärde	3 920 000	3 740 000
Nyanskaffningar	0	180 000
Bokfört värde	3 920 000	3 920 000

	2022-12-31	2021-12-31
Not 7 Ansvarsförbindelser		
Borgen för Axos Fastighets AB	18 331 000	19 247 000
Summa ansvarsförbindelser	18 331 000	19 247 000

Stockholm den 9 juni 2023



Claes Arlert



Bengt-Olof Adolfsson

Min revisionsberättelse har lämnats 9 juni 2023



Mats Bergkvist

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arlert Fastigheter AB, org.nr 556633-6029

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arlert Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arlert Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arlert Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arlert Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arlert Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 9 juni 2023



Mats Bergkvist

Auktoriserad revisor