

**Årsredovisning**  
för  
**Lindi Fastigheter AB**  
559136-6900

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Markus Kyllenbeck, Styrelseledamot  
2025-07-31

Styrelsen för Lindi Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Eksjö.

Företaget har sitt säte i Eksjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	484	470	452	442
Resultat efter finansiella poster	207	146	91	233
Soliditet (%)	34,5	30,6	29,5	27,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	750 680	4 861	<b>805 541</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 861	-4 861	<b>0</b>
Årets resultat			123 054	<b>123 054</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>755 541</b>	<b>123 054</b>	<b>928 595</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	755 541
årets vinst	123 054
	<b>878 595</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	878 595
	<b>878 595</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		484 172	469 955
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>484 172</b>	<b>469 955</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-144 237	-184 269
Övriga externa kostnader		-13 266	-29 934
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 783	-34 783
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-192 286</b>	<b>-248 986</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>291 886</b>	<b>220 969</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		113	376
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 440	-75 223
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-85 327</b>	<b>-74 847</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>206 559</b>	<b>146 122</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-140 000
Förändring av periodiseringsfonder		-51 611	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-51 611</b>	<b>-140 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>154 948</b>	<b>6 122</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-31 894	-1 261
<b>Årets resultat</b>		<b>123 054</b>	<b>4 861</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 845 478	1 880 261
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 845 478</b>	<b>1 880 261</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 845 478</b>	<b>1 880 261</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		115 731	84 588
Övriga fordringar		828 776	309 455
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 878	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>948 385</b>	<b>394 043</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 412	359 716
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 412</b>	<b>359 716</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>966 797</b>	<b>753 759</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 812 275</b>	<b>2 634 020</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		755 541	750 680
Årets resultat		123 054	4 861
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>878 595</b>	<b>755 541</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>928 595</b>	<b>805 541</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		51 611	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>51 611</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	1 666 000	1 700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 666 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		41 677	10 795
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 392	117 684
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>166 069</b>	<b>128 479</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 812 275</b>	<b>2 634 020</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är BruzaEksjo Holdco AB med organisationsnummer 559418-0936 med säte i Stockholm.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 086 005	2 086 005
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 086 005</b>	<b>2 086 005</b>
Ingående avskrivningar	-205 744	-170 961
Årets avskrivningar	-34 783	-34 783
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-240 527</b>	<b>-205 744</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 845 478</b>	<b>1 880 261</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 700 000	1 700 000
	<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 496 000	1 530 000
	<b>1 496 000</b>	<b>1 530 000</b>

Eksjö 2025-06-30

*Blerim Krasniqi*  
Blerim Krasniqi  
Ordförande

*Markus Kyllenbeck*  
Markus Kyllenbeck