

# ÅRSREDOVISNING

för

## Pronordia Properties AB

Org.nr. 556758-6093

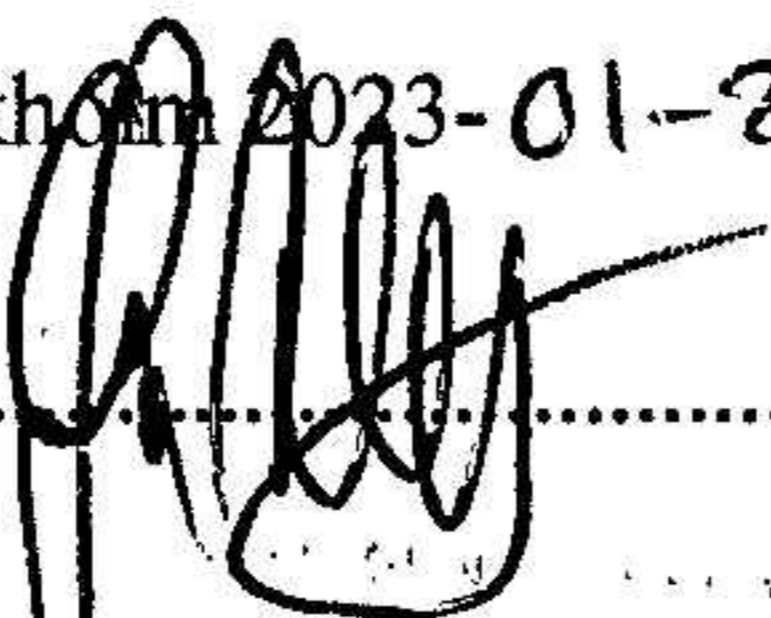
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 01/01/2022--31/12/2022.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Pronordia Properties AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 20/1 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-01-20

  
.....  
Jörgen Lindström

# ÅRSREDOVISNING

för

## Pronordia Properties AB

Org.nr. 556758-6093

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 01/01/2022--31/12/2022.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

**Pronordia Properties AB**  
Org.nr. 556758-6093

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom komersiell fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling.

Företagets säte är Stockholm

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettroomsättning	764 644	750 793	993 908	1 128 277
Resultat efter finansiella poster	11 944	2 761	8 297	3 715
Soliditet (%)	90,48	80,21	83,11	67,46

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	64 480	1 299	165 779
Balanseras i ny räkning	0	1 299	-1 299	0
Årets resultat	0	0	9 266	9 266
Belopp vid årets utgång	100 000	65 779	9 266	175 045

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	65 779
Årets resultat	9 266
	<u>75 045</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	75 000
Balanseras i ny räkning	45
	<u>75 045</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

*JSU*

**Pronordia Properties AB**  
Org.nr. 556758-6093

## RESULTATRÄKNING

	Not	01/01/2022 31/12/2022	01/01/2021 31/12/2021
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		764 644	750 793
Övriga rörelseintäkter		0	15 904
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>764 644</u>	<u>766 697</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-752 704	-763 936
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-752 704</u>	<u>-763 936</u>
<b>Rörelseresultat</b>		11 940	2 761
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>4</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		11 944	2 761
<b>Resultat före skatt</b>		11 944	2 761
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 678	-1 462
<b>Årets resultat</b>		<u>9 266</u>	<u>1 299</u>

**Pronordia Properties AB**  
Org.nr. 556758-6093

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar	26 621	244
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	17 307
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>26 621</b>	<b>17 551</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank	166 837	189 114
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>166 837</b>	<b>189 114</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>193 458</b>	<b>206 665</b>
------------------------------------	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>193 458</b>	<b>206 665</b>
-------------------------	----------------	----------------

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat	65 779	64 480
Årets resultat	9 266	1 299
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>75 045</b>	<b>65 779</b>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>175 045</b>	<b>165 779</b>
---------------------------	----------------	----------------

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	4 273	17 807
Skatteskulder	4 140	1 462
Övriga skulder	0	17 617
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	4 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>18 413</b>	<b>40 886</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>193 458</b>	<b>206 665</b>
---------------------------------------	----------------	----------------

**Pronordia Properties AB**  
Org.nr. 556758-6093

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2022	2021
<i>Medelantal anställda</i> Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

### Noter till balansräkningen

#### Övriga noter

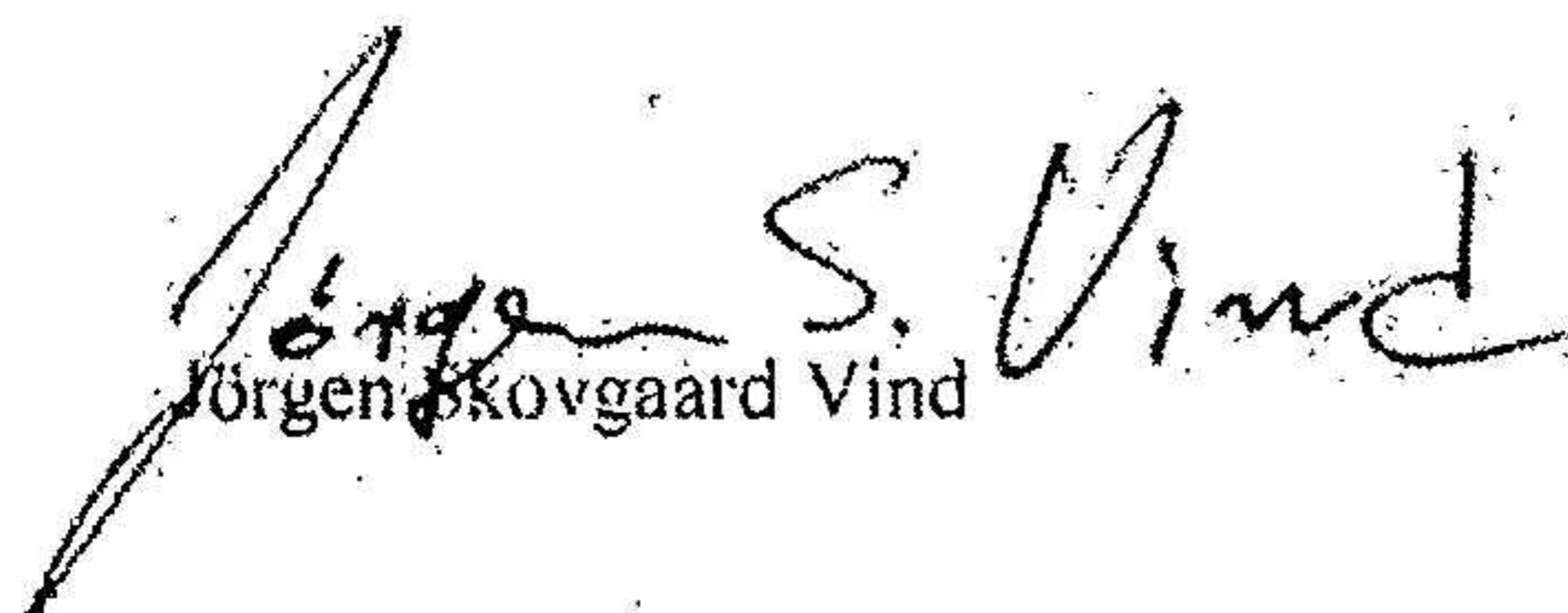
### Not 3 Ekonomiska arrangemang som inte redovisas i balansräkningen

Bolaget ägs till 50% av JL Venture Holding AB, org nr 556987-0719 och till 50% av V&W Holding ApS. CVR -nr 36464283.

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 2023-01-20

  
Jörgen Skovgaard Vind