

Årsredovisning för
L & L Mark & Fastigheter AB

559380-3447

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Felix Larsson
Styrelseledamot

2025-11-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för L & L Mark & Fastigheter AB, 559380-3447, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom bygg- & mark, samt uthyrning av entreprenadmaskiner. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 | Belopp i kr 2022/2023 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 8 148 221 | 5 701 851 | 3 994 000 |
| Resultat efter finansiella poster | 209 855 | 811 644 | 22 635 |
| Soliditet % | 25,3 | 28,4 | 2,2 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 17 562 | 242 252 |
| Balanseras i ny räkning | | 242 252 | -242 252 |
| Årets resultat | | | 243 573 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 259 814 | 243 573 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|------------------------------------------------------------------|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 259 814 |
| Årets resultat | 243 573 |
| Summa | 503 387 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 503 387 |
| Summa | 503 387 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-05-01 - 2025-04-30</i> | <i>2023-05-01 - 2024-04-30</i> |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 8 148 221 | 5 701 851 |
| Övriga rörelseintäkter | | 40 004 | -1 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 8 188 225 | 5 701 850 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -5 807 931 | -3 823 671 |
| Övriga externa kostnader | | -1 372 352 | -727 707 |
| Personalkostnader | 2 | -370 936 | -67 389 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -281 519 | -198 499 |
| Övriga rörelsekostnader | | -87 085 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -7 919 823 | -4 817 266 |
| Rörelseresultat | | 268 402 | 884 584 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 35 | 833 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -58 582 | -73 773 |
| Summa finansiella poster | | -58 547 | -72 940 |
| Resultat efter finansiella poster | | 209 855 | 811 644 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 100 000 | -100 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | 0 | -405 918 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 100 000 | -505 918 |
| Resultat före skatt | | 309 855 | 305 726 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -66 282 | -63 474 |
| Årets resultat | | 243 573 | 242 252 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-04-30</i> | <i>2024-04-30</i> |
|-----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 1 423 418 | 1 686 418 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 40 008 | 25 500 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 463 426 | 1 711 918 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 463 426 | 1 711 918 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 1 250 577 | 295 490 |
| Övriga fordringar | | 0 | -4 017 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 55 751 | 98 767 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 306 328 | 390 240 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 594 675 | 311 238 |
| Summa kassa och bank | | 594 675 | 311 238 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 901 003 | 701 478 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 364 429 | 2 413 396 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-04-30</i> | <i>2024-04-30</i> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 259 814 | 17 562 |
| Årets resultat | | 243 573 | 242 252 |
| Summa fritt eget kapital | | 503 387 | 259 814 |
| Summa eget kapital | | 528 387 | 284 814 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 0 | 100 000 |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 405 918 | 405 918 |
| Summa obeskattade reserver | | 405 918 | 505 918 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 820 417 | 820 417 |
| Summa långfristiga skulder | | 820 417 | 820 417 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 929 081 | 462 032 |
| Skatteskulder | | 31 063 | 0 |
| Övriga skulder | | 357 300 | 340 215 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 292 263 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 609 707 | 802 247 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 364 429 | 2 413 396 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Fordringar tas upp till det belopp som beräknas inflyta.

Periodiseringar- intäkter och kostnader redovisas i den period de hör till.

Avsättningar & skulder beräknas till det belopp som förväntas behöva betalas.

Eget kapital enligt gällande regelverk.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

År
5 resp 10 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-05-01 - 2025-04-30 | 2023-05-01 - 2024-04-30 |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 2 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 890 000 | 1 150 000 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | | 740 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 890 000 | 1 890 000 |
| Ingående avskrivningar | -203 582 | -9 583 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -263 000 | -193 999 |
| Utgående avskrivningar | -466 582 | -203 582 |
| Redovisat värde | 1 423 418 | 1 686 418 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|-------------------------------------------|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 30 000 | |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 25 112 | 30 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 55 112 | 30 000 |
| Ingående avskrivningar | -4 500 | |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -10 604 | -4 500 |
| Utgående avskrivningar | -15 104 | -4 500 |
| Redovisat värde | 40 008 | 25 500 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 1 255 418 | 1 462 418 |
| Summa ställda säkerheter | 1 255 418 | 1 462 418 |

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

| <i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i> | <i>Typ av balanspost</i> | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|------------|
| Långfristig del av skulder till kreditinstitut | Skuld | 483 417 | 820 417 |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | Skuld | 337 000 | 337 000 |

Underskrifter

Tyresö

Felix Larsson 2025-10-22
Felix Larsson Datum
Styrelseledamot

Hampuz Lund 2025-10-22
Hampuz Lund Datum
Styrelsesuppleant

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-22

Bengt Larsson
Bengt Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i L & L Mark & Fastigheter AB
Org.nr 559380-3447

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för L & L Mark & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av L & L Mark & Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till L & L Mark & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-05-01 - 2024-04-30, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för innevarande räkenskapsår har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

L & L Mark & Fastigheter AB, Org.nr 559380-3447

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för L & L Mark & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till L & L Mark & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-10-22

Bengt Larsson

Bengt Larsson
Auktoriserad revisor