

Årsredovisning

Svenska Hem Aktiebolag

Org.nr. 556073-8543

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

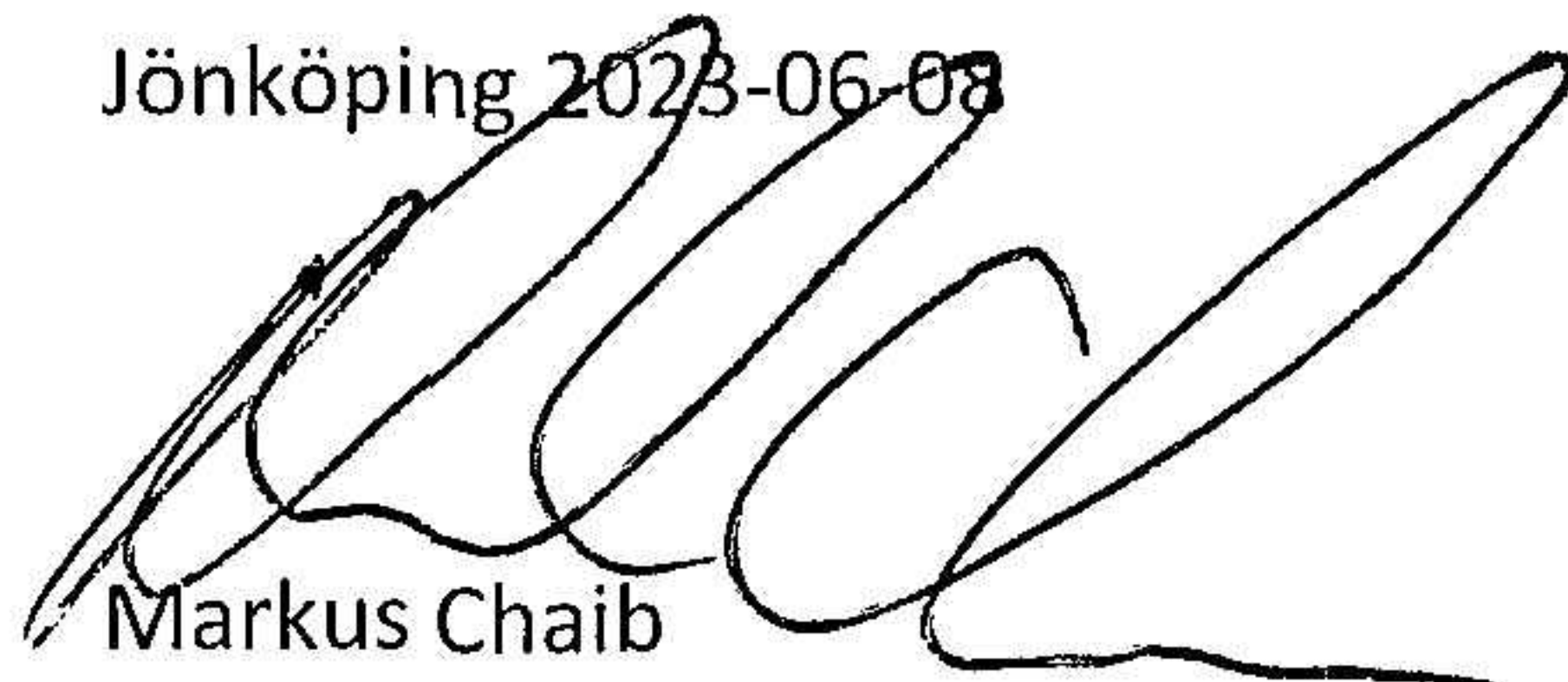
Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för det ovanstående bolaget har fastställts på årsstämma 2023-05-24.

Årsstämman beslutade dessutom att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vidare intygas att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalen.

Jönköping 2023-06-08



Markus Chaib

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Svenska Hem Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

Styrelsens säte: Jönköpings kommun

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver marknadsföring, inköp, utbildning samt utför övriga administrativa tjänster för medlemmarna i Sambo Ekonomisk Förening.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sambo Ekonomisk Förening (org.nr. 716403-5482) med säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets har i december 2022 förvärvat möbelkedjan EM Home, omfattande ett tjugotal anslutna butiker, e-handel samt varumärke.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	280 251	319 666	257 975	205 336	209 594
Resultat efter finansiella poster	422	6 795	4 044	3 756	3 331
Avkastning på eget kapital	2%	34%	27%	33%	33%
Balansomslutning	47 843	66 533	49 892	42 773	45 754
Soliditet	43%	30%	30%	27%	22%
Antal anställda	14	14	14	13	13

Framtida utveckling

Bolagets omsättning förväntas under 2023 öka jämfört med utfallet 2022. Detta delvis till följd av att antalet anslutna butiker är fler efter förvärvet av möbelkedjan EM Home. Resultatet för 2023 förväntas dock bli i nivå med 2022 års utfall.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 828 349
årets vinst	321 582
	16 149 932
disponeras så att:	
i ny räkning överföres	16 149 932
	16 149 932

h

Resultaträkning	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning		280 251 261	319 666 284
Övriga rörelseintäkter		228 016	886 731
		280 479 277	320 553 015
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Handelsvaror		-251 291 662	-287 915 129
Övriga externa kostnader	1,2	-15 441 642	-14 397 646
Personalkostnader	3	-10 969 067	-10 833 421
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 236 520	-437 259
		-279 938 891	-313 583 455
Rörelseresultat	4	540 386	6 969 560
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		129 741	21 968
Räntekostnader och liknande resultatposter		-247 964	-196 499
		-118 223	-174 531
Resultat efter finansiella poster		422 163	6 795 029
Resultat före skatt		422 163	6 795 029
Skatt på årets resultat	5	-100 581	-1 410 961
Årets resultat		321 582	5 384 068

h.

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	6	7 200 000	0
		7 200 000	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	5 646 300	6 082 820
		5 646 300	6 082 820
Summa anläggningstillgångar		12 846 300	6 082 820
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		11 404 865	7 063 047
Förskott till leverantörer		0	877 161
		11 404 865	7 940 208
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 722 690	37 009 145
Fordringar hos koncernföretag		959 843	959 843
Övriga fordringar	8	55 563	55 590
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	2 248 851	2 388 760
		22 986 946	40 413 338
Kassa och bank	14	604 614	12 096 188
Summa omsättningstillgångar		34 996 426	60 449 734
SUMMA TILLGÅNGAR		47 842 726	66 532 554

h

Balansräkning (forts.)	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	10,11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 200 000	1 200 000
Uppskrivningsfond		2 952 388	3 298 572
Reservfond		240 000	240 000
		4 392 388	4 738 572
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		15 828 349	10 098 098
Årets resultat		321 582	5 384 068
		16 149 932	15 482 166
Summa eget kapital		20 542 320	20 220 738
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar	12	900 014	989 830
Summa avsättningar		900 014	989 830
<i>Långfristiga skulder</i>	13		
Övriga skulder		7 948 206	7 302 163
Summa långfristiga skulder		7 948 206	7 302 163
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		0	5 602
Leverantörsskulder		13 021 368	28 362 810
Aktuella skatteskulder		444 461	1 815 584
Övriga skulder		1 945 020	2 725 934
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	3 041 337	5 109 893
Summa kortfristiga skulder		18 452 186	38 019 823
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 842 726	66 532 554

2

Rapport över förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Bundna reserver</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Ingående eget kapital 2021-01-01	1 200 000	3 884 756	9 751 914	14 836 670
Förändring uppskrivningsfond		-346 184	346 184	0
Årets resultat			5 384 068	5 384 068
Utgående eget kapital 2021-12-31	1 200 000	3 538 572	15 482 166	20 220 738
Förändring uppskrivningsfond		-346 184	346 184	0
Årets resultat			321 582	321 582
Utgående eget kapital 2022-12-31	1 200 000	3 192 388	16 149 932	20 542 320

h

Kassaflödesanalys	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		422 163	6 795 029
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		2 236 520	437 259
Betald skatt		-190 398	-1 495 318
<hr/>			
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		2 468 285	5 736 970
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager		-3 464 657	-4 386 348
Förändring av kundfordringar		17 286 455	-5 678 915
Förändring av kortfristiga fordringar		139 936	-1 396 198
Förändring av leverantörsskulder		-15 341 442	10 562 823
Förändring av kortfristiga skulder		-4 226 195	634 826
<hr/>			
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-3 137 617	5 473 158
Investeringsverksamheten			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-9 000 000	0
<hr/>			
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-9 000 000	0
Finansieringsverksamheten			
Förändring långfristiga skulder		646 043	143 183
<hr/>			
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		646 043	143 183
<hr/>			
Årets kassaflöde		-11 491 574	5 616 341
Likvida medel vid årets början		12 096 188	6 479 847
<hr/>			
Likvida medel vid årets slut		604 614	12 096 188

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner som finansieras via Alecta vilka redovisas som avgiftsbestämda planer då det inte finns tillräcklig information för att redovisa planen som förmånsbestämd.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperiod tillämpas:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5 år
Byggnader	20-25 år
Inventarier och installationer	5-10 år

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Koncernförhållanden

Bolaget ingår i en koncern i vilken Sambo Ekonomisk Förening, org nr 716403-5482 är moderförening. Koncernredovisning upprättas av Sambo Ekonomisk Förening.

Nyckeltalsdefinitioner*Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kapital (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 1 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 225 (182) tkr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	225 000	225 000
Senare än ett år men inom fem år	117 000	342 000
	342 000	567 000

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

<i>Ernst & Young AB</i>	2022	2021
Revisionsuppdrag	106 100	96 300
Övriga tjänster	45 578	35 500
	151 678	131 800

Not 3 Anställda och personalkostnader	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	10	10
Män	4	4
	14	14
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 522 250	1 554 225
Övriga anställda	5 842 625	5 671 672
	7 364 875	7 225 897
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	300 000	300 000
Pensionskostnader för övriga anställda	541 978	655 515
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 560 256	2 543 605
	3 402 234	3 499 120
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	10 767 109	10 725 017

Utöver ovanstående löner och ersättningar har bolaget under året haft kostnader för inhyrd personal uppgående till 44 (50) tkr.

Verkställande direktören har 6 månaders uppsägningstid. Vid uppsägning från bolagets sida är uppsägningen 6 månader och ingen ersättning utgår.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	25%	50%
Andel män i styrelsen	75%	50%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50%	60%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50%	40%

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar förekommit.

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-190 397	-1 495 318
Uppskjuten skatt	89 816	84 357
Totalt redovisad skatt	-100 581	-1 410 961

Avstämning av effektiv skatt	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		422 163		6 795 029
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-86 965	20,6%	-1 399 776
Ej avdragsgilla kostnader		-99 181		-107 593
Ej skattepliktiga intäkter		0		12 051
Skatt avseende tidigare år		-4 251		0
Förändring av temporär skillnad		89 816		84 357
Redovisad effektiv skatt	23,8%	-100 581	20,8%	-1 410 961

Not 6 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets inköp	9 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 000 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 800 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 800 000	0
Utgående redovisat värde	7 200 000	0

Not 7 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 738 737	13 738 737
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 738 737	13 738 737
Ingående avskrivningar	-12 375 917	-12 374 658
Årets avskrivningar	-520	-1 259
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 376 437	-12 375 917
Ingående uppskrivningar	4 720 000	5 156 000
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-436 000	-436 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 284 000	4 720 000
Utgående redovisat värde	5 646 300	6 082 820
Not 8 Övriga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Övriga poster	55 563	55 590
	55 563	55 590
Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	158 961	152 967
Upplupna intäkter	1 769 810	1 940 706
Förutbetalda datakostnader	235 869	166 817
Övriga poster	84 211	128 270
	2 248 851	2 388 760
Not 10 Antal aktier och kvotvärde	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	12 000	100
	12 000	

Not 11 Disposition av vinst eller förlust**Förslag till vinstdisposition** **2022-12-31**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	15 828 349
årets vinst	321 582
	16 149 932

disponeras så att:

i ny räkning överföres	16 149 932
	16 149 932

Not 12 Övriga avsättningar **2022-12-31** **2021-12-31**

Uppskjuten skatteskuld	900 014	989 830
	900 014	989 830

Not 13 Långfristiga skulder **2022-12-31** **2021-12-31****Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen:**

Reverslån	7 948 206	7 302 163
	7 948 206	7 302 163

Not 14 Checkräkningskredit **2022-12-31** **2021-12-31**

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	10 000 000	10 000 000
----------------------------------------------------	------------	------------

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter **2022-12-31** **2021-12-31**

Löne- och semesterlöneskulder	1 315 000	1 245 000
Sociala avgifter	413 173	391 180
Upplupna räntor	186 205	146 043
Upplupen bonus	431 696	2 669 100
Övriga poster	695 263	658 570
	3 041 337	5 109 893

Not 16 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
----------------------------------	-------------------	-------------------

För skulder till kreditinstitut:		
-----------------------------------------	--	--

Företagsinteckningar	20 000 000	20 000 000
Fastighetsinteckningar	11 400 000	11 400 000
	31 400 000	31 400 000

Not 17 Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
-------------------------------------	-------------------	-------------------

Inköpsåtagande	1 000 000	0
	1 000 000	0

Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


Bolaget förvärvade i december 2022 möbelkedjan EM Home, omfattande ett tjugotal anslutna butiker, e-handel samt varumärke. Under 2023 kommer huvuddelen av EM Home butikerna att anslutas till Svenska Hem AB. Resterande EM Home butiker, samt EM Home kedjans e-handel och varumärke, kommer under året att överlåtas till, och bedrivs genom, Svenska Hem ABs systerbolag EM Home Möbler AB.

Årsredovisningen undertecknades av samtliga i Jönköping den 23 maj 2023.


Linda Carlsson
Ordförande


Nicklas Fridh

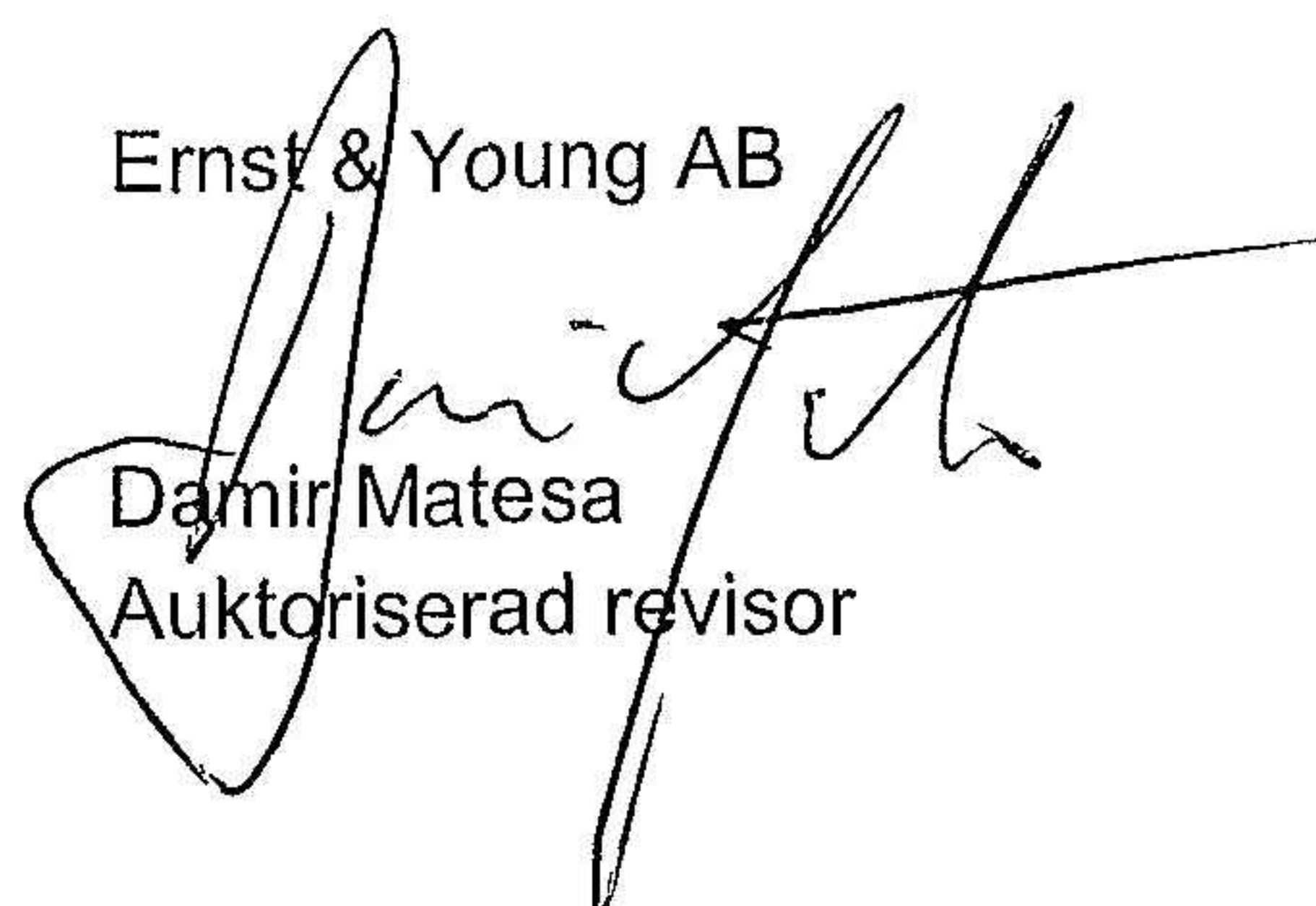

Mats Gullborn

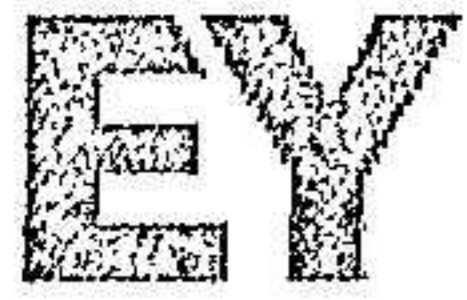

Stefan Nilsson


Markus Chaib
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits den 23 maj 2023.

Ernst & Young AB


Damir Matesa
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023061215250

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska Hem AB, org.nr 556073-8543

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Hem AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Hem ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svenska Hem AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023061215251

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Svenska Hem AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svenska Hem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

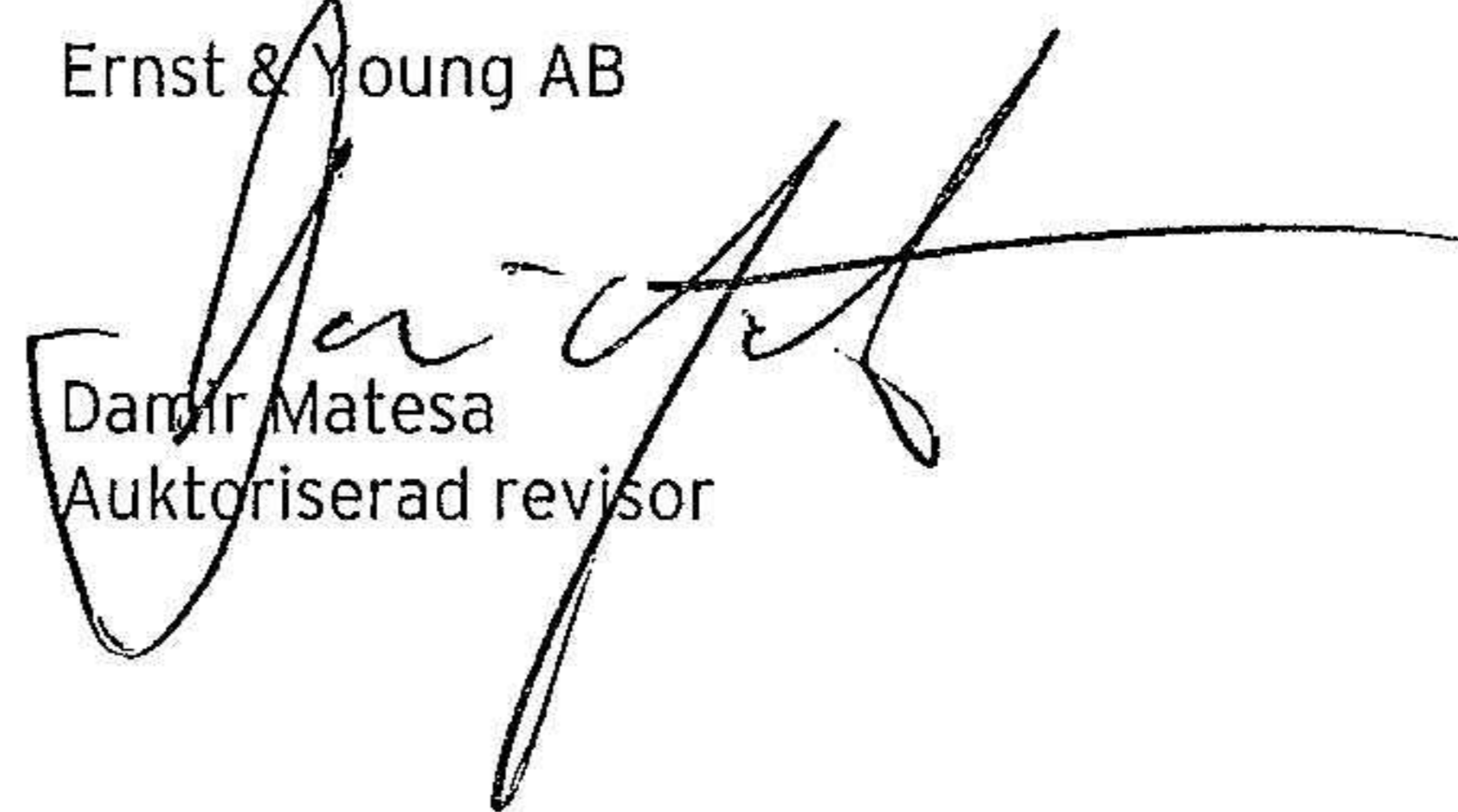
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde den 23 maj 2023

Ernst & Young AB



Danir Matesa
Auktoriserad revisor