

# ÅRSREDOVISNING

för

## Framtidsbygg Norden AB

Räkenskapsår: 2021-01-01 - 2021-12-31

Organisationsnummer: 556978-1999

Säte: Göteborg

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Framtidsbygg Norden AB, intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den <sup>28/7</sup> 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disponering av resultatet.

Göteborg den <sup>28/7</sup> 2022

Bojan Stankovic

Bojan Stankovic

# ÅRSREDOVISNING

för

**Framtidsbygg Norden AB**

Räkenskapsår: 2021-01-01 - 2021-12-31

Organisationsnummer: 556978-1999

Säte: Göteborg

Styrelsen i Framtidsbygg Norden AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Verksamheten består av byggnadsverksamhet och bedrivs i Stor-Göteborg. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 388	1 346	3 412	3 811	4 184
Resultat efter finansiella poster	726	-391	49	256	596
Soliditet (%)	57	38	64	56	50

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Aktieägar tillskott	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	550 451	-390 622	0	209 829
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			-390 622	390 622		0
Utdelning						0
Årets resultat				511 400		511 400
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>159 829</b>	<b>511 400</b>	<b>0</b>	<b>721 229</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserade vinster	<b>159 829</b>
årets vinst	<b>511 400</b>
	<b>671 229</b>

disponeras så att

utdelning till aktieägare	369 330
i ny räkning balanseras	<u>301 899</u>
	<b>671 229</b>

Styrelsen föreslår bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning skall utbetalas. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln 1:17 kap 3§ aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

7

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Utförda uppdrag		2 387 657	1 300 858
Övriga intäkter		<u>20 605</u>	<u>45 056</u>
<b>Summa intäkter</b>		<b>2 408 262</b>	<b>1 345 914</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-89 634	-125 274
Underentreprenörer		-30 597	-20 340
Övriga externa kostnader		-529 528	-486 993
Personalkostnader	2	-911 776	-957 664
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	3	<u>-119 344</u>	<u>-141 702</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 680 879</b>	<b>-1 731 973</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>727 383</b>	<b>-386 059</b>
<b>Resultat från övriga finansiella investeringar</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 700</u>	<u>-4 563</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>725 683</b>	<b>-390 622</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		-181 400	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>544 283</b>	<b>-390 622</b>
Skatt på årets resultat		<u>-32 883</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>511 400</b>	<b>-390 622</b>

*Handwritten mark*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Arbetsmaskiner	3	0	24 139
Inventarier	3	180 003	241 808
Bilar och transportmedel	3	132 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>312 003</b>	<b>265 947</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		141 900	23 190
Övriga fordringar		32 862	31 267
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		0	17 442
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>174 762</b>	<b>71 899</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		781 585	207 614
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>781 585</b>	<b>207 614</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>956 347</b>	<b>279 513</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 268 350</b>	<b>545 460</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		159 829	550 451
Årets resultat		511 400	-390 622
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>671 229</b>	<b>159 829</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>721 229</b>	<b>209 829</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond 2021		181 400	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>181 400</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Reverslån		0	1 899
Lån från närstående personer		244 719	263 784
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>244 719</b>	<b>265 683</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	314
Skatteskulder		15 443	0
Övriga kortfristiga skulder		35 559	69 634
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>121 002</b>	<b>69 948</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 268 350</b>	<b>545 460</b>

**NOTER**

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2006:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Avskrivning**

Tillämpade avskrivningstider

Arbetsmaskiner	20%
Inventarier	20%
Bilar och transportmedel	20%

**Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resulta efter finansiella poster

Resulta efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

**Not 2 Medeltalet anställda**

	2021-12-31	2020-12-31
Medeltalet anställda	3	3

**Not 3 Arbetsmaskiner**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	190 985	190 985
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>190 985</b>	<b>190 985</b>
Ingående avskrivningar	-128 649	-128 649
Omklassificeringar	-24 139	0
Årets avskrivningar	-38 197	-38 197
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-190 985</b>	<b>-166 846</b>
<b>Utgående redovist värde</b>	<b>0</b>	<b>24 139</b>

**Not 3 Inventarier**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	309 028	9 028
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>309 028</b>	<b>309 028</b>
Ingående avskrivningar	-67 220	-5 415
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-61 805	-61 805
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-129 025</b>	<b>-67 220</b>
<b>Utgående redovist värde</b>	<b>180 003</b>	<b>241 808</b>

**Not 3 Bilar och transportmedel**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	224 180
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>165 000</b>	<b>224 180</b>
Ingående avskrivningar	0	-182 480
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-33 000	-41 700
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 000</b>	<b>-224 180</b>
<b>Utgående redovist värde</b>	<b>132 000</b>	<b>0</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
Inventarier med äganderättsförbehåll	0	57 659

2022072931803

**Namnunderskrifter**

Göteborg den 15 juni 2022

  
Bojan Stankovic

Min revisionsberättelse har avgivits den 28/7 2022.

  
Per Anders Carlsson, auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2022072931804

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Framtidsbygg Norden AB  
Org.nr. 556978-1999

**Rapport om årsredovisningen*****Uttalanden med avvikande mening***

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Framtidsbygg Norden AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen, på grund av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" är, inte upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger inte en rättvisande bild av Framtidsbygg Norden ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 eller av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" avstyrker jag att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

***Grund för uttalanden***

I balansräkningen finns det upptaget inventarier om 180 tkr vilka är avyttrade varför posten är felvärderad med motsvarande belopp. Avsättning till periodiseringsfond har gjorts med ca 92 tkr för mycket.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Framtidsbygg Norden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar*****Uttalanden med avvikande mening***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Framtidsbygg Norden AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" avstyrker jag att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" avstyrker jag att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

***Grund för uttalanden***

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen anser jag att årsredovisningen inte ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning.

Som framgår av min rapport om årsredovisningen avstyrker jag att balans- och resultaträkningen fastställs samt att resultatet disponeras enligt styrelsens förslag.

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Framtidsbygg Norden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### **Anmärkningar**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Under året har bolaget förvärvat bilar från närstående för 165 tkr. Någon extern värdering har ej erhållits varför jag inte kan ta ställning till värdet.

Borås den 28/7 2022

  
Per Anders Carlsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

