

Årsredovisning för  
**Wegat Apeln 1 AB**

559096-5975

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Tomas Wegat  
Styrelseledamot

2024-03-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wegat Apeln 1 AB, 559096-5975, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget som bildades 2017-01-10 äger och förvaltar en hyresfastighet som de anskaffade under 2017.

Bolaget har sitt säte i Ulricehamn.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 355 151	1 174 724	768 722	476 955
Resultat efter finansiella poster	349 848	373 879	249 021	191 698
Soliditet %	11,7	9	6,2	9,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	533 048	222 810
Balanseras i ny räkning		222 810	-222 810
Årets resultat			206 801
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>755 858</b>	<b>206 801</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	755 858
Årets resultat	206 801
<b>Summa</b>	<b>962 659</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	962 659
<b>Summa</b>	<b>962 659</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 355 151	1 174 724
Övriga rörelseintäkter		15 471	26 110
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 370 622</b>	<b>1 200 834</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-297 330	-283 539
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-266 004	-263 391
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-563 334</b>	<b>-546 930</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>807 288</b>	<b>653 904</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 130	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		254	1 196
Räntekostnader och liknande resultatposter		-459 824	-281 221
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-457 440</b>	<b>-280 025</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>349 848</b>	<b>373 879</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-88 000	-93 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-88 000</b>	<b>-93 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>261 848</b>	<b>280 879</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-55 047	-58 069
<b>Årets resultat</b>		<b>206 801</b>	<b>222 810</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	21 402	27 666
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>21 402</b>	<b>27 666</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	10 225 501	10 440 924
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	44 317
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 225 501</b>	<b>10 485 241</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	156 130	105 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>156 130</b>	<b>105 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 403 033</b>	<b>10 617 907</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	1 219
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 385	3 164
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 385</b>	<b>4 383</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		220 098	185 157
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>220 098</b>	<b>185 157</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>223 483</b>	<b>189 540</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 626 516</b>	<b>10 807 447</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		755 858	533 048
Årets resultat		206 801	222 810
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>962 659</b>	<b>755 858</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 012 659</b>	<b>805 858</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		291 400	203 400
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>291 400</b>	<b>203 400</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	8 345 594	8 838 950
Övriga skulder		202 702	223 702
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 548 296</b>	<b>9 062 652</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	493 356	493 596
Leverantörsskulder		13 985	20 410
Skatteskulder		209 036	162 469
Övriga skulder		14 224	16 273
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 560	42 789
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>774 161</b>	<b>735 537</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 626 516</b>	<b>10 807 447</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Maskiner och andra tekniska anläggningar	7
--	---

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 320	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		31 320
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>31 320</b>	<b>31 320</b>
Ingående avskrivningar	-3 654	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-6 264	-3 654
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-9 918</b>	<b>-3 654</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>21 402</b>	<b>27 666</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 978 533	10 978 533
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 978 533</b>	<b>10 978 533</b>
Ingående avskrivningar	-537 609	-322 188
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-215 423	-215 421
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-753 032</b>	<b>-537 609</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 225 501</b>	<b>10 440 924</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	308 312	308 312
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>308 312</b>	<b>308 312</b>
Ingående avskrivningar	-263 995	-219 679
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-44 317	-44 316
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-308 312</b>	<b>-263 995</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>44 317</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	99 000	105 000
Försäljningar	-47 870	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>156 130</b>	<b>105 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>156 130</b>	<b>105 000</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 372 170	6 864 566

## Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Långfristiga skulder, övriga skulder till kreditinstitut		8 345 594	8 838 950
Kortfristiga skulder, övriga skulder till kreditinstitut		493 356	493 596

## Not 8 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	9 867 000	9 867 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 867 000</b>	<b>9 867 000</b>

## Underskrifter

Ulricehamn

*Tomas Wegat*  
Tomas Wegat  
Styrelseledamot

2024-03-15  
Datum