

ÅRSREDOVISNING

för

Kolven Duo AB

Org.nr. 559173-4099

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

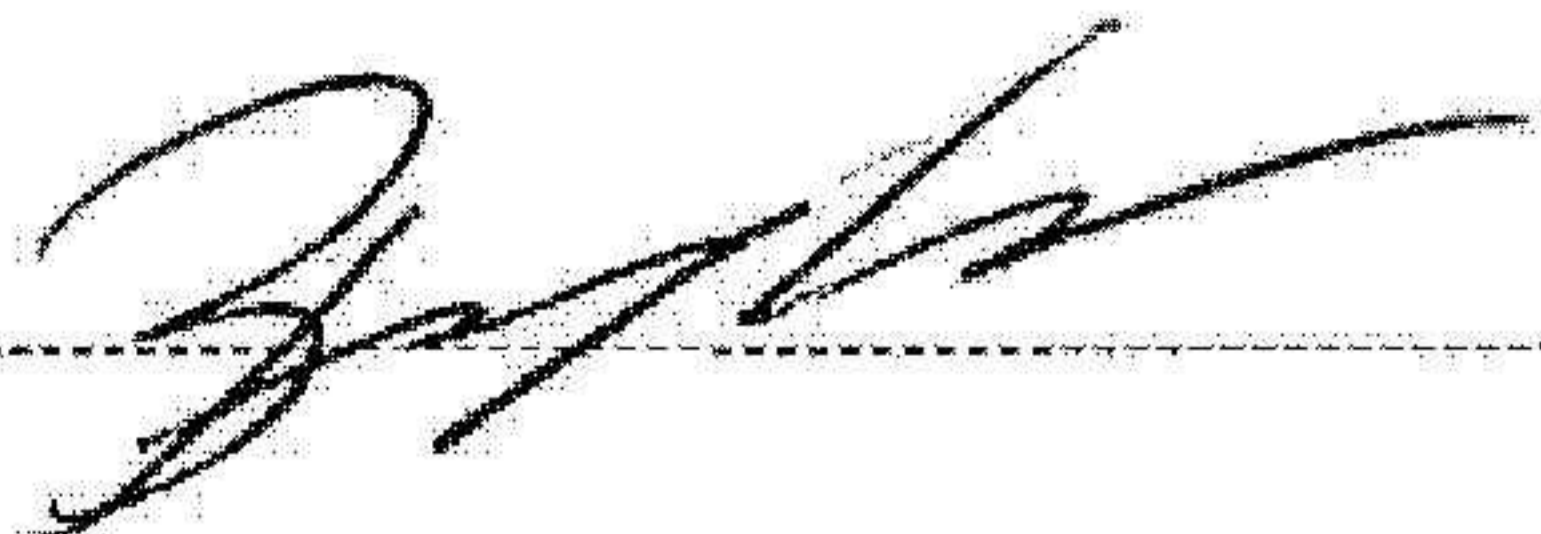
Undertecknad styrelseledamot i Kolven Duo AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2022-04-29.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

HALMSTAD 2022-04-28

Bengt Laurell



Kolven Duo AB

Org.nr. 559173-4099

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	68 577	289 332	485 995
Resultat efter finansiella poster	-920 925	7 419	28 578
Soliditet (%)	1,23	1,37	1,27

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets omsättning har förändrats mer än 30% vilket beror på att en hyresgäst sagt upp sitt hyreskontrakt.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	21 809	5 834	27 643
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		5 834	-5 834	0
Årets resultat			75	75
Belopp vid årets utgång	50 000	27 643	75	27 718

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

27 643

Årets resultat

75

27 718

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

27 718

27 718

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kolven Duo AB

Org.nr. 559173-4099

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		68 577	289 332
Övriga rörelseintäkter		22 850	22 729
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>91 427</u>	<u>312 061</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-812 072	-104 527
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-200 193	-200 193
Summa rörelsekostnader		<u>-1 012 265</u>	<u>-304 720</u>
Rörelseresultat		-920 838	7 341
Finansiella poster			
Räntekostnader		-87	78
Summa finansiella poster		<u>-87</u>	<u>78</u>
Resultat efter finansiella poster		-920 925	7 419
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		921 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>921 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		75	7 419
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 585
Årets resultat		<u>75</u>	<u>5 834</u>

2022071219843

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Byggnader och mark	2	5 056 071	5 256 264
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	58 505	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	312 023	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>5 426 599</u>	<u>5 256 264</u>

Summa anläggningstillgångar

5 426 599 5 256 264

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		15 865	5 009
Summa kortfristiga fordringar		<u>15 865</u>	<u>5 009</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		833 576	383 882
Summa kassa och bank		<u>833 576</u>	<u>383 882</u>

Summa omsättningstillgångar

849 441 388 891

SUMMA TILLGÅNGAR

6 276 040 5 645 155

2022071219844

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

27 643

21 809

Årets resultat

75

5 834

Summa fritt eget kapital

27 718

27 643

Summa eget kapital

77 718

77 643

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 631 200

5 552 200

Övriga skulder

0

10 312

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

567 122

5 000

Summa kortfristiga skulder

6 198 322

5 567 512

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 276 040

5 645 155

2022071219845

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

20

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2021-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden

5 707 110

5 707 110

Utgående anskaffningsvärden

5 707 110

5 707 110

Ingående avskrivningar

-450 846

-250 653

Årets avskrivningar

-200 193

-200 193

Utgående avskrivningar

-651 039

-450 846

Redovisat värde

5 056 071

5 256 264

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2021-12-31

2020-12-31

Inköp

58 505

0

Utgående anskaffningsvärden

58 505

0

Redovisat värde

58 505

0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2021-12-31

2020-12-31

Inköp

312 023

0

Utgående anskaffningsvärden

312 023

0

Redovisat värde

312 023

0

Not 5 Ställda säkerheter

2021-12-31

2020-12-31

Fastighetsinteckningar

2 000 000

2 000 000

Kolven Duo AB
Org.nr. 559173-4099

NOTER


2022071219847

HALMSTAD 2022-04-28

Bengt Laurell



Min revisionsberättelse har lämnats den 28/4-2022.



Peter Björn
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kolven Duo AB
Org.nr. 559173-4099

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kolven Duo AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kolven Duo ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kolven Duo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kolven Duo AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kolven Duo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och

där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

HALMSTAD den 28/4-2022



Peter Björn

Auktoriserad revisor