

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01--2023-12-31

för

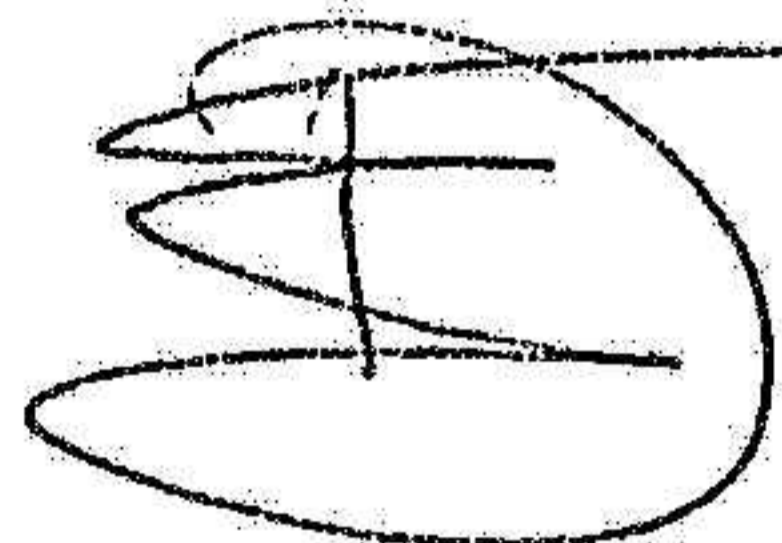
Industry Park i Helsingborg Förvaltning AB
556640-0791

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Rapport över förändring i eget kapital	8
Noter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad verkställande direktör intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämma den 28/6. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet skall disponeras.

Helsingborg den 28/6 2024



Lennart Peter Kihlgren

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01--2023-12-31

för

Industry Park i Helsingborg Förvaltning AB
556640-0791

Årsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Rapport över förändring i eget kapital	8
Noter	9

Industry Park i Helsingborg Förvaltning AB
556640-0791

ARSREDOVISNING FÖR INDUSTRY PARK I HELSINGBORG FÖRVALTNING AB

Styrelsen och verkställande direktören för Industry Park i Helsingborg Förvaltning AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets uppgift är att vara komplementär i Kemira Kopparverket Kommanditbolag och att i den rollen delta i utvecklandet av fastigheterna i Kemira Kopparverket KB. Bolaget har, liksom föregående år, inga anställda. Bolagets säte är Helsingborg.

Ägarförhållanden

Bolaget ingår i Kemirakoncernen och ägs till 100 % av Kemira Kemi AB. Kemira Kemi AB är ett helägt dotterbolag till Kemira Oyj, som är noterat på NASDAQ OMX Helsinki.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har per 31 december 2023 belastats med andel i kommanditbolagets förlust med 3 259 451 kr. För att täcka årets kostnader mottar bolaget ett koncernbidrag från ägaren Kemira Kemi AB uppgående till 3 259 451 kr. I övrigt har det inte inträffat några väsentliga händelser under året.

Förväntad framtida utveckling

Företaget förväntas fortsätta sin verksamhet med oförändrad inriktning.

Industry Park i Helsingborg Förvaltning AB
556640-0791

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Företaget bedriver ingen tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	923 534
Årets resultat	65 553
	989 087

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras

989 087
989 087

Beträffande företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar, rapport över förändringar i eget kapital samt noter. Alla belopp uttrycks i ental svenska kronor där ej annat anges.

Industry Park i Helsingborg Förvaltning AB
556640-0791

RESULTATRÄKNING

(kr)

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		-	-
		-	-
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		0	51 000
Rörelseresultat		0	51 000
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andel i kommanditbolag		-3 259 451	-2 167 081
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		68 401	14 545
Räntekostnader och liknande kostnader		-2 848	-2 844
Resultat efter finansiella poster		-3 193 898	-2 104 380
Bokslutsdispositioner			
Erhållet koncernbidrag		3 259 451	2 167 081
Resultat före skatt		65 553	62 701
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		65 553	62 701

Industry Park i Helsingborg Förvaltning AB
556640-0791

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		1 000 000	1 000 000
		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		923 534	860 833
Årets resultat		65 553	62 701
		989 087	923 534
Summa eget kapital		1 989 087	1 923 534
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 259 451	2 167 081
Aktuella skatteskulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
		3 259 451	2 167 081
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 248 538	4 090 615

Industry Park i Helsingborg Förvaltning AB
556640-0791

RAPPORT ÖVER
FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL
(kr)

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Årets resultat	Summa eget kapital
	Aktie-kapital	Reserv-fond	Överkurs-fond	Balanserad vinst eller förlust		
Ingående balans per 1 januari 2022	1 000 000	0	0	862 161	-1 328	1 860 833
Disposition av föregående års resultat				-1 328	-1 328	0
Årets resultat					62 701	62 701
<i>Förändringar i redovisade värden på tillgångar och skulder:</i>						0
<i>Transaktioner med ägare:</i>						0
Utgående balans per 31 december 2022	1 000 000	0	0	860 833	62 701	1 923 534

Aktiekapital 1 000 aktier á kvotvärde 1 000 kronor.

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Årets resultat	Summa eget kapital
	Aktie-kapital	Reserv-fond	Överkurs-fond	Balanserad vinst eller förlust		
Ingående balans per 1 januari 2023	1 000 000	0	0	860 833	62 701	1 923 534
Disposition av föregående års resultat				62 701	-62 701	0
Årets resultat					65 553	65 553
<i>Förändringar i redovisade värden på tillgångar och skulder:</i>						0
<i>Transaktioner med ägare:</i>						0
Utgående balans per 31 december 2023	1 000 000	0	0	923 534	65 553	1 989 087

Aktiekapital 1 000 aktier á kvotvärde 1 000 kronor.

Industry Park i Helsingborg Förvaltning AB
556640-0791

Not 1 Allmän information

Industry Park i Helsingborg Förvaltning AB med organisationsnummer 556640-0791 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Helsingborg. Adressen till huvudkontoret är Industrigatan 70 i Helsingborg. Bolagets uppgift är att vara komplementär i Kemira Kopparverket Kommanditbolag och att i den rollen delta i utvecklandet av fastigheten Kopparverket 8 till en modern industripark.

Moderföretag i den största koncernen som bolaget är dotterföretag till är Kemira Oy, finskt org nr 0109823-0 (73.937), med säte i Helsingfors. Moderföretag i den minsta koncernen som bolaget är dotterföretag till är Kemira Kemi AB, org.nr. 556085-6287, med säte i Helsingborg. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Kemira Group, Porkkalankatu 3, P.O Box 330, FIN-00101 Helsinki, Finland, eller på hemsidan www.kemira.com.

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Arsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

Intäkter

Erhållna ränteintäkter redovisas periodiserat över löptiden.

Kostnader

Bolagets huvudsakliga kostnader består av resultatandel i handelsbolag.

Utländsk valuta

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK). Några transaktioner i utländsk valuta förekommer ej.

Koncernbidrag

Erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

Industry Park i Helsingborg Förvaltning AB
556640-0791

Andelar i koncernföretag

Andelar i dotterföretag/kommanditbolag redovisas till anskaffningsvärde med tillägg för årets kapitaltillskott och med avdrag för intaget resultat för året.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när företaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Bolaget har inga långfristiga fordringar eller långfristiga skulder.

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Derivatinstrument

Bolaget innehar inga derivatinstrument.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Not 3 Viktiga uppskattningar och bedömningar

Viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar

Det är företagsledningens bedömning att det inte föreligger några osäkerheter i uppskattningar eller viktiga bedömningar vid tillämpning av bolagets redovisningsprinciper som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	0	0
Eventualförpliktelser	98 019 414	103 888 275

Industry Park i Helsingborg Förvaltning AB
556640-0791

Not 5 Andelar i koncernföretag	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	1 000	1 000
Kapitaltillskott	3 259 451	2 167 081
Andel i kommanditbolagets resultat	-3 259 451	-2 167 081
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående redovisat värde	1 000	1 000

Kemira Kopparverket Kommanditbolag, org.nr 916615-2208, med säte i Helsingborg, ägs till 0,001% av Industry Park i Helsingborg Förvaltning AB som är kommanditbolagets komplementär.

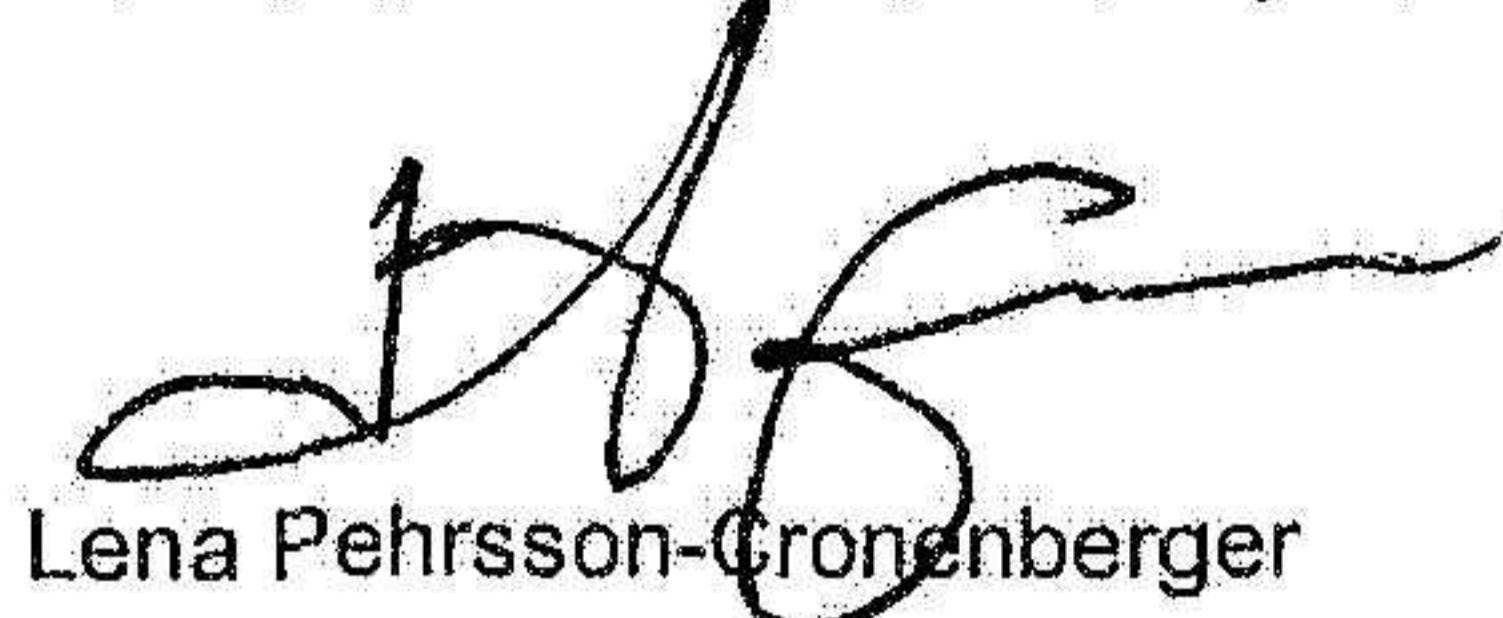
Not 6 Händelser efter balansdagen

Det har inte inträffat några väsentliga händelser efter balansdagen.

Helsingborg, den _____



Peter Kihlgren
Verkställande direktor och styrelsens ordförande



Lena Pehrsson-Gronenberger

2024



Per-Ola Svensson



Carl Törner

Vår revisionsberättelse har avgivits den 2024-06-20

Ernst & Young AB



Daniel Åkeberg
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Industry Park i Helsingborg Förvaltning AB, org.nr 556640-0791

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Industry Park i Helsingborg Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industry Park i Helsingborg Förvaltning AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Industry Park i Helsingborg Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Industry Park i Helsingborg Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Industry Park i Helsingborg Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 20 juni 2024

Ernst & Young AB

Daniel Åkeberg
Auktoriserad revisor