

ÅRSREDOVISNING

för

Lutec AB

Org.nr. 556725-2647

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Lutec AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Möln dal 2024-06-10



Ulf Elgestål

Lutec AB

Org.nr. 556725-2647

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheten Fjällämmeln 2 i Mölndal. Fastigheten är anpassad för försäljning av däck och biltillbehör.

Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 227 749	960 001	960 000	960 000
Resultat efter finansiella poster	314 586	617 063	658 875	599 963
Soliditet (%)	11,67	15,29	14,93	13,61

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	284 022	487 425	871 447
Utdelning		-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning		487 425	-487 425	0
Årets resultat			249 865	249 865
Belopp vid årets utgång	100 000	271 447	249 865	621 312

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	271 447
Årets resultat	249 865
	<u>521 312</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	121 312
	<u>521 312</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Lutec AB

Org.nr. 556725-2647

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024061416037

Lutec AB

Org.nr. 556725-2647

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 227 749	960 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 227 749	960 001
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-125 588	-41 601
Personalkostnader		-374 748	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-158 200	-155 949
Summa rörelsekostnader		-658 536	-197 550
Rörelseresultat		569 213	762 451
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		15 664	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		397	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-270 688	-145 388
Summa finansiella poster		-254 627	-145 388
Resultat efter finansiella poster		314 586	617 063
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 360
Summa bokslutsdispositioner		0	-1 360
Resultat före skatt		314 586	615 703
Skatter			
Skatt på årets resultat		-64 721	-128 278
Årets resultat		249 865	487 425

2024061416038

Lutec AB

Org.nr. 556725-2647

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

1 579 575

1 570 775

Summa materiella anläggningstillgångar

1 579 575

1 570 775

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

1 596 262

2 096 262

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 596 262

2 096 262

Summa anläggningstillgångar

3 175 837

3 667 037

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

100 000

100 000

Övriga fordringar

100 862

37 305

Summa kortfristiga fordringar

200 862

137 305

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

1 615 664

1 720 000

Summa kortfristiga placeringar

1 615 664

1 720 000

Kassa och bank

Kassa och bank

331 529

174 851

Summa kassa och bank

331 529

174 851

Summa omsättningstillgångar

2 148 055

2 032 156

SUMMA TILLGÅNGAR

5 323 892

5 699 193

2024061416039

Lutec AB

Org.nr. 556725-2647

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

100 000

100 000

100 000

100 000

271 447

284 022

249 865

487 425

521 312

771 447

621 312

871 447

3

4 336 000

4 498 000

4 336 000

4 498 000

162 000

162 000

96 810

59 976

107 770

107 770

366 580

329 746

5 323 892

5 699 193

2024061416040

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 992 602	3 992 602
Inköp	167 000	0
Utgående anskaffningsvärden	4 159 602	3 992 602
Ingående avskrivningar	-2 421 827	-2 265 878
Årets avskrivningar	-158 200	-155 949
Utgående avskrivningar	-2 580 027	-2 421 827
Redovisat värde	1 579 575	1 570 775

Not 3 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	3 688 000	3 850 000

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 900 000	5 900 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ulf Elgestål Biltillbehör AB, Org. nr 556797-8290, säte Mölndal.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lutec AB

Org.nr. 556725-2647

NOTER

Möln dal



Ulf Elgestål

2024-06-10

2024061416042