

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Malmö Hytten 9 AB

559386-5388

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Niels Hupfeld
Styrelseledamot

Malmö

Niels Hupfeld
ADVOKAT (H)
Vimosevej 62 - 2610 Rødovre
Tlf. 35 27 80 20

Niels Hupfeld
ADVOKAT (H)
Vimosevej 62 - 2610 Rødovre
Tlf. 35 27 80 20



2025062435232

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Malmö Hytten 9 AB

559386-5388

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Malmö Hytten 9 AB, 559386-5388, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö, ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	109	98	43
Resultat efter finansiella poster	-18	-60	-26
Soliditet %	98,9	98,9	99,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	3 975 000	504 126	-60 270
Balanseras i ny räkning		-60 270	60 270
Årets resultat			-18 477
Belopp vid årets utgång	3 975 000	443 856	-18 477

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	443 856
Årets resultat	-18 477
Summa	425 379
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	425 379
Summa	425 379

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		108 500	97 650
Övriga rörelseintäkter		3 267	3 581
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		111 767	101 231
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-47 310	-48 505
Övriga externa kostnader		-35 313	-65 390
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 689	-47 689
Summa rörelsekostnader		-130 312	-161 584
Rörelseresultat		-18 545	-60 353
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		78	83
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10	0
Summa finansiella poster		68	83
Resultat efter finansiella poster		-18 477	-60 270
Resultat före skatt		-18 477	-60 270
Årets resultat		-18 477	-60 270

2025062435234

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 308 567	4 356 256
Summa materiella anläggningstillgångar		4 308 567	4 356 256
Summa anläggningstillgångar		4 308 567	4 356 256
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		968	867
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 602	3 771
Summa kortfristiga fordringar		4 570	4 638
Kassa och bank			
Kassa och bank		136 087	107 704
Summa kassa och bank		136 087	107 704
Summa omsättningstillgångar		140 657	112 342
SUMMA TILLGÅNGAR		4 449 224	4 468 598

2025062435235

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		3 975 000	3 975 000
Summa bundet eget kapital		3 975 000	3 975 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		443 856	504 126
Årets resultat		-18 477	-60 270
Summa fritt eget kapital		425 379	443 856
Summa eget kapital		4 400 379	4 418 856
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	761
Skatteskulder		817	784
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 028	48 197
Summa kortfristiga skulder		48 845	49 742
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 449 224	4 468 598

2025062435236

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 692 900	4 692 900
Utgående anskaffningsvärden	4 692 900	4 692 900
Ingående avskrivningar	-336 644	-288 955
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-47 689	-47 689
Utgående avskrivningar	-384 333	-336 644
Redovisat värde	4 308 567	4 356 256

Not 3 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Ejendomsaktieselskabet 'Husumparken'	11169228	Rødovre, Danmark

Underskrifter

Malmö

Datum framgår av den digitala underskriften.

Niels Hupfeld
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala underskrift.

Christian Sparrholm
Auktoriserad revisor

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Niels Hupfeld

4c32850f-65a6-4d14-a633-d402f27e4858 - 2025-05-20 11:20:57 UTC +03:00
MitID - 9cf0daab-d0f1-4bbc-a62b-98d5c350e7ab - DK

2025062435239

Hans Christian Sparrholm

895a2d12-6e08-458c-922a-6d0407b9e05b - 2025-05-23 10:26:48 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 41b5a69b-3f12-43a8-be94-a6e2c3a3e4ad - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Malmö Hytten 9 AB, org.nr 559386-5388

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Malmö Hytten 9 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Malmö Hytten 9 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Malmö Hytten 9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Malmö Hytten 9 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Malmö Hytten 9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christian Sparrholm
Auktoriserad revisor

Diffinder

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Diffinder. Undertecknarnas identitet har lagrats och framgår nedan.

"Min signatur bekräftar innehållet inklusive datum i revisionsberättelsen hos Diffinder"



Christian Sparrholm
Auktoriserad revisor

ID: 19780131xxxx
IP: 78.72.xxx.xxx

2025-05-23 07:27:52 JTC

Dokumentidentitet i Diffinder: 0196fc0a-57db-75ae-87f3-31ee05dca9c1

Detta dokument är digitalt signerat genom Diffinder. All information i dokumentet är säkrad och validerad genom originaldokumentets hashvärde. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är för framtida validering innesluten i denna PDF.

Den kryptografiska informationen i detta dokument kan verifieras genom att använda Diffinders validator som finns på <https://www.diffinder.se/document-validation>.