

Årsredovisning för  
**JBHF Fastigheter i Vemdalen AB**

556488-0887

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Hanna Maria Josefina Wollter  
Styrelseledamot

2025-10-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JBHF Fastigheter i Vemdalen AB, 556488-0887, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och uthyrning av egna fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 478 431	1 265 796	2 764 985	13 555 098
Resultat efter finansiella poster	689 203	848 527	6 685	905 123
Soliditet %	56,1	40,9	46,8	34

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	525 000	90 200	258 701	660 365
Balanseras i ny räkning			660 365	-660 365
Årets resultat				537 314
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>525 000</b>	<b>90 200</b>	<b>919 066</b>	<b>537 314</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	919 066
Årets resultat	537 314
<b>Summa</b>	<b>1 456 380</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 456 380
<b>Summa</b>	<b>1 456 380</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 478 431	1 265 796
Övriga rörelseintäkter		3	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 478 434</b>	<b>1 265 796</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-430 261	-136 302
Personalkostnader	2	-52 242	78 203
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-220 359	-213 123
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-702 862</b>	<b>-271 222</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>775 572</b>	<b>994 574</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-135	1 363
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 234	-147 410
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-86 369</b>	<b>-146 047</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>689 203</b>	<b>848 527</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>689 203</b>	<b>848 527</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-151 889	-188 162
<b>Årets resultat</b>		<b>537 314</b>	<b>660 365</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 191 602	3 180 853
Inventarier, verktyg och installationer	4	751 830	823 900
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 943 432</b>	<b>4 004 753</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 943 432</b>	<b>4 004 753</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		260 808	0
Övriga fordringar		13 811	65
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	51 600
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>274 619</b>	<b>51 665</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		79 674	516 945
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>79 674</b>	<b>516 945</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>354 293</b>	<b>568 610</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 297 725</b>	<b>4 573 363</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		525 000	525 000
Reservfond		90 200	90 200
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>615 200</b>	<b>615 200</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		919 066	258 701
Årets resultat		537 314	660 365
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 456 380</b>	<b>919 066</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 071 580</b>	<b>1 534 266</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		426 000	426 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>426 000</b>	<b>426 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	466 800	656 800
Övriga skulder	5	270 000	270 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>736 800</b>	<b>926 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		91 200	0
Leverantörsskulder		0	106 250
Skulder till koncernföretag		735 000	1 014 350
Skatteskulder		73 482	86 124
Övriga skulder		45 718	362 648
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 945	116 925
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 063 345</b>	<b>1 686 297</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 297 725</b>	<b>4 573 363</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 057 857	4 972 857
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	108 338	85 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 166 195</b>	<b>5 057 857</b>
Ingående avskrivningar	-1 877 004	-1 781 581
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-97 589	-95 423
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 974 593</b>	<b>-1 877 004</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 191 602</b>	<b>3 180 853</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 177 000	1 177 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	50 700	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 227 700</b>	<b>1 177 000</b>
Ingående avskrivningar	-353 100	-235 400
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-122 770	-117 700
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-475 870</b>	<b>-353 100</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>751 830</b>	<b>823 900</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	736 800	656 800

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckningar	6 500 000	6 500 000
Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-27

Stockholm

*Hanna Maria Josefina Wollter*

2025-10-27

Hanna Maria Josefina Wollter  
Styrelseledamot

Datum