

Årsredovisning

för

Erica Odén Fastighetsutveckling AB

559120-5389

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erica Odén , Styrelseledamot

2026-03-04

Styrelsen för Erica Odén Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsrådgivning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 178	2 598	2 347	2 300
Resultat efter finansiella poster	927	1 581	1 153	1 158
Soliditet (%)	0,0	89,3	88,7	90,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 429 186	941 139	3 420 325
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-317 000		-317 000
Balanseras i ny räkning		941 139	-941 139	0
Årets resultat			655 609	655 609
Belopp vid årets utgång	50 000	3 053 325	655 609	3 758 934

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 053 325
årets vinst	655 609
	3 708 934
disponeras så att till aktieägare utdelas	322 800
i ny räkning överföres	3 386 134
	3 708 934

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 177 512	2 597 603
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 177 512	2 597 603
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-257 612	-199 022
Personalkostnader	2	-998 469	-909 720
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 721	-46 796
Summa rörelsekostnader		-1 285 802	-1 155 538
Rörelseresultat		891 710	1 442 065
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	45 873
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 155	95 885
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49	-2 975
Summa finansiella poster		35 106	138 783
Resultat efter finansiella poster		926 816	1 580 848
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-87 000	-395 000
Summa bokslutsdispositioner		-87 000	-395 000
Resultat före skatt		839 816	1 185 848
Skatter			
Skatt på årets resultat		-184 207	-244 709
Årets resultat		655 609	941 139

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 632	41 353
Summa materiella anläggningstillgångar		11 632	41 353
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	2 684 122	2 408 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 684 122	2 408 000
Summa anläggningstillgångar		2 695 754	2 449 353
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		297 625	314 000
Övriga fordringar		52 459	20 577
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 433	234 174
Summa kortfristiga fordringar		378 517	568 751
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 401 840	2 091 719
Summa kassa och bank		2 401 840	2 091 719
Summa omsättningstillgångar		2 780 357	2 660 470
SUMMA TILLGÅNGAR		5 476 111	5 109 823

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 053 325	2 429 186
Årets resultat		655 609	941 139
Summa fritt eget kapital		3 708 934	3 370 325
Summa eget kapital		3 758 934	3 420 325
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 525 000	1 438 000
Summa obeskattade reserver		1 525 000	1 438 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 550	14 716
Skatteskulder		0	9 365
Övriga skulder		179 899	213 431
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		728	13 986
Summa kortfristiga skulder		192 177	251 498
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 476 111	5 109 823

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	233 980	233 980
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	233 980	233 980
Ingående avskrivningar	-192 627	-145 831
Årets avskrivningar	-29 721	-46 796
Utgående ackumulerade avskrivningar	-222 348	-192 627
Utgående redovisat värde	11 632	41 353

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 408 000	600 000
Tillkommande fordringar	276 122	1 808 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 684 122	2 408 000
Utgående redovisat värde	2 684 122	2 408 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erica Odén
Erica Odén

2026-03-04