

Årsredovisning
för
Bro Mälarstrand 28 AB
559080-9975

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Selin, Styrelseledamot
2025-06-04

Styrelsen för Bro Mälarstrand 28 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Brogård 1:161 i Upplands-Bro kommun. Bolaget har sitt säte i Göteborg och har ingen anställd personal.

Bolaget ingår i Trenumkoncernen som har en stark ställning, god likviditet och en stabil hyresgäststruktur.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	13 966	13 470	13 291	11 689
Resultat efter finansiella poster	1 099	1 509	6 045	3 131
Soliditet (%)	0,0	4,0	4,8	1,4

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	3 576	1 018	4 644
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 400		-1 400
Balanseras i ny räkning		1 018	-1 018	0
Årets resultat			581	581
Belopp vid årets utgång	50	3 194	581	3 824

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 193 645
årets vinst	580 829
	3 774 474
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 133 000
i ny räkning överföres	2 641 474
	3 774 474

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning		13 966	13 470
Övriga rörelseintäkter		5	280
Summa rörelseintäkter		13 971	13 750

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-4 145	-4 018
Avskrivning/utrangering av materiella anläggningstillgångar		-2 017	-2 017
Summa rörelsekostnader		-6 162	-6 035
Rörelseresultat		7 809	7 716

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 247	1 313
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 958	-7 520
Summa finansiella poster		-6 711	-6 207
Resultat efter finansiella poster		1 099	1 509

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-186	-170
Förändring av överavskrivningar		-217	-216
Summa bokslutsdispositioner		-403	-386
Resultat före skatt		696	1 123

Skatter

Skatt på årets resultat		-115	-105
Årets resultat		581	1 018

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

136 421

138 102

Mark- och byggnadsinventarier

4

1 807

2 071

Summa materiella anläggningstillgångar

138 228

140 173

Summa anläggningstillgångar

138 228

140 173

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

17

180

Fordringar hos koncernföretag

29 599

29 862

Övriga fordringar

0

461

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11

10

Summa kortfristiga fordringar

29 627

30 513

Summa omsättningstillgångar

29 627

30 513

SUMMA TILLGÅNGAR

167 855

170 686

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 194

3 576

Årets resultat

581

1 018

Summa fritt eget kapital

3 775

4 594

Summa eget kapital

3 825

4 644

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 239

1 053

Ackumulerade överavskrivningar

1 807

1 590

Summa obeskattade reserver

3 046

2 643

Avsättningar

Övriga avsättningar

653

838

Summa avsättningar

653

838

Långfristiga skulder

5, 6

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

158 260

159 900

Leverantörsskulder

385

114

Skatteskulder

-451

0

Övriga skulder

6

25

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 131

2 522

Summa kortfristiga skulder

160 331

162 561

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

167 855

170 686

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Mark- och byggnadsinventarier	5-40 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	1 240	1 310
Ränteintäkt Skatteverket	8	3
	1 248	1 313

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 293	140 293
Inköp	72	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 365	140 293
Ingående avskrivningar	-2 191	-438
Årets avskrivningar	-1 753	-1 753
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 944	-2 191
Utgående redovisat värde	136 421	138 102

Not 4 Mark- och byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 401	2 401
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 401	2 401
Ingående avskrivningar	-330	-66
Årets avskrivningar	-264	-264
Utgående ackumulerade avskrivningar	-594	-330
Utgående redovisat värde	1 807	2 071

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 158 260 tkr (161 540) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	158 260	159 900
	158 260	159 900

Not 6 Ställda säkerheter

Upplands-Bro Brogård 1:161

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	164 000	164 000
	164 000	164 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Trenum AB (publ) med organisationsnummer 556978-8291 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg

Eva Sigurgeirsdottir
Eva Sigurgeirsdottir
Ordförande
2025-05-16

Erik Selin
Erik Selin
2025-05-14

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-22

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bro Mälarstrand 28 AB, org.nr 559080-9975

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bro Mälarstrand 28 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bro Mälarstrand 28 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bro Mälarstrand 28 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bro Mälarstrand 28 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bro Mälarstrand 28 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bro Mälarstrand 28 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 22 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor