

ÅRSREDOVISNING

för

Guven & Steneryd Fastighetsförmedling AB

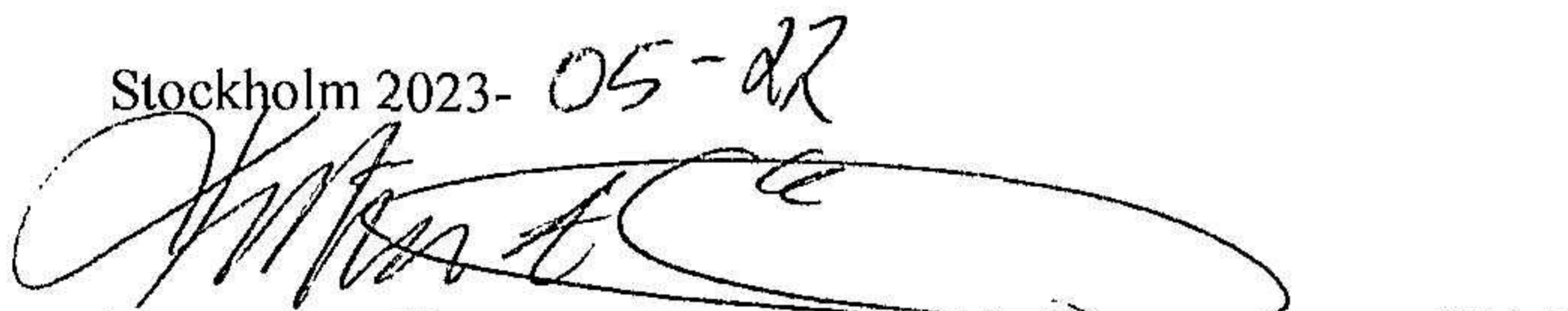
Org.nr. 559287-1130

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Guven & Steneryd Fastighetsförmedling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-05-22. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-05-22



Kristina Güven

ÅRSREDOVISNING

för

Guven & Steneryd Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559287-1130

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsmäklarverksamhet, verksamhet med konsulttjänster inom fastighetsbranschen samt äga och förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det varit stora svängningar på bostadsmarknaden vilket påverkar våra intäkter. Bolaget har gjort stora investeringar i personal, marknadsföring och inventarier.

Flerårsöversikt

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	3 941 549	3 819 196
Resultat efter finansiella poster	-105 888	382 628
Soliditet (%)	28,36	17,88

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	200 000	208 897	408 897
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		208 897	-208 897	0
Återbetalning aktieägartillskott		-50 000		-50 000
Årets resultat			-15 393	-15 393
Belopp vid årets utgång	25 000	358 897	-15 393	343 504
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		150 000		200 000

Resultatdisposition

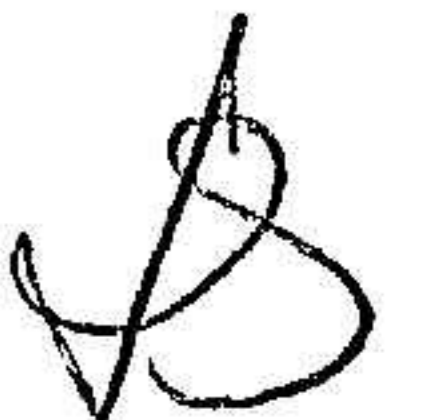
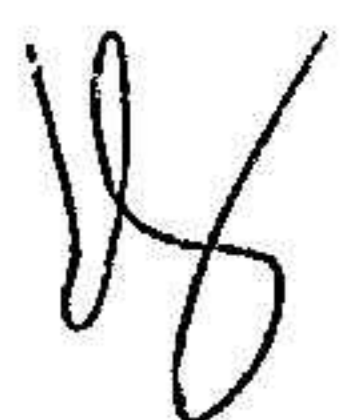
Medel att disponera:	
Balanserat resultat	358 897
Årets resultat	-15 393
	<u>343 504</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	343 504
	<u>343 504</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-12-02 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 941 549	3 819 196
Övriga rörelseintäkter		2 996	13 809
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 944 545</u>	<u>3 833 005</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-519 728	-460 211
Övriga externa kostnader		-1 487 049	-1 374 088
Personalkostnader	2	-1 949 687	-1 545 911
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 466	-59 503
Summa rörelsekostnader		<u>-4 039 930</u>	<u>-3 439 713</u>
Rörelseresultat		-95 385	393 292
Finansiella poster			
Ränteintäkter		12	60
Räntekostnader		-10 515	-10 724
Summa finansiella poster		<u>-10 503</u>	<u>-10 664</u>
Resultat efter finansiella poster		-105 888	382 628
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		107 000	-107 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>107 000</u>	<u>-107 000</u>
Resultat före skatt		1 112	275 628
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 505	-66 731
Årets resultat		<u>-15 393</u>	<u>208 897</u>

2023052422186



BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

Not 3

120 000

160 000

Summa immateriella anläggningstillgångar

120 000

160 000

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Not 4

156 366

175 832

Summa materiella anläggningstillgångar

156 366

175 832

Summa anläggningstillgångar

276 366

335 832

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

119 376

0

Övriga fordringar

25

1 936

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

0

130 800

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

304 678

93 211

Summa kortfristiga fordringar

424 079

225 947

Kassa och bank

Kassa och bank

173 809

2 335 213

Redovisningsmedel

425 000

0

Summa kassa och bank

598 809

2 335 213

Summa omsättningstillgångar

1 022 888

2 561 160

SUMMA TILLGÅNGAR

1 299 254

2 896 992

2025052422187

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

358 897

200 000

Årets resultat

-15 393

208 897

Summa fritt eget kapital

343 504

408 897

Summa eget kapital

368 504

433 897

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

107 000

Summa obeskattade reserver

0

107 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

66 667

123 809

Summa långfristiga skulder

66 667

123 809

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

57 143

57 143

Leverantörsskulder

185 666

135 020

Skatteskulder

39 996

32 682

Övriga skulder

563 748

1 953 395

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 530

54 046

Summa kortfristiga skulder

864 083

2 232 286

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 299 254

2 896 992

2023052422188

UK
AS

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

Antal år

5

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda****2022****2020/2021***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

3

2

Noter till balansräkningen**Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

200 000

0

Inköp

0

200 000

Utgående anskaffningsvärden

200 000

200 000

Ingående avskrivningar

-40 000

0

Årets avskrivningar

-40 000

-40 000

Utgående avskrivningar

-80 000

-40 000

Redovisat värde

120 000

160 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

195 335

0

Inköp

24 000

195 335

Utgående anskaffningsvärden

219 335

195 335

Ingående avskrivningar

-19 503

0

Årets avskrivningar

-43 466

-19 503

Utgående avskrivningar

-62 969

-19 503

Redovisat värde

156 366

175 832



Güven & Steneryd Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559287-1130

NOTER

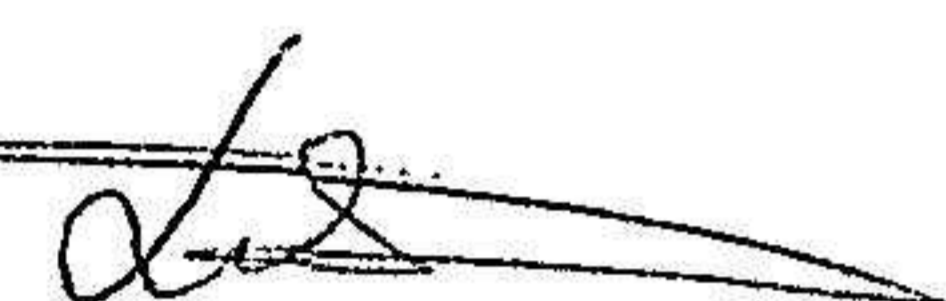
Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	<u>66 667</u>	<u>123 809</u>
		66 667	123 809

Övriga noter

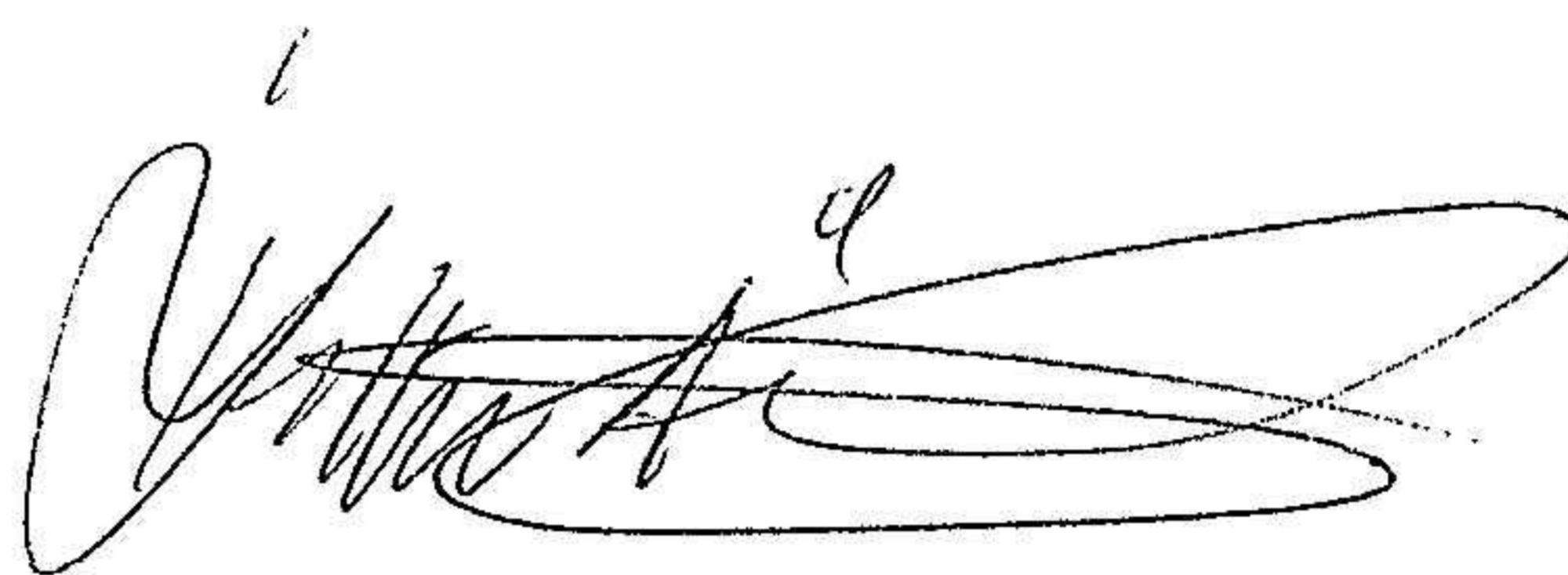
Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 2023-05-01



Lars Steneryd



Kristina Güven
Verkställande direktör

2023052422190