

Årsbokslut för
FJ Invest Fastigheter AB
559210-8400

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FJ Invest Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-07-15

Fatih Gencer



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FJ Invest Fastigheter AB, 559210-8400, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall enligt bolagsordningen omfatta äga och förvalta fastigheter, handel med värdepapper, försäljning av fastigheter, konsultverksamhet inom fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta första uppstartsår har haft en blygsam omfattning och omfattat i huvudsak införsäljning av bolagets tjänster.

Under året förvärvades 33,33% i bolag med inriktning dataprogramutveckling.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	11 492	49 428	95 000
Resultat efter finansiella poster	-1 113	46 922	44 505
Soliditet, %	92	83	84

Företagets resultat och ställning

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		66 686
Årets resultat			-1 113
Vid årets slut	50 000		65 573

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 66 686 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	66 686
årets resultat	-1 113
Totalt	65 573
disponeras för	
balanseras i ny räkning	65 573
Summa	65 573

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		11 492	49 428
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>11 492</u>	<u>49 428</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 605	-2 506
Summa rörelsekostnader		<u>-12 605</u>	<u>-2 506</u>
Rörelseresultat		<u>-1 113</u>	<u>46 922</u>
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		<u>-1 113</u>	<u>46 922</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-1 113</u>	<u>46 922</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-9 809
Årets resultat		<u>-1 113</u>	<u>37 113</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		10 000	10 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 000	10 000
Summa anläggningstillgångar		10 000	10 000
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Varor under tillverkning		84 788	43 748
Summa varulager		84 788	43 748
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		28 726	299
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	-
Summa kortfristiga fordringar		28 725	299
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 869	87 380
Summa kassa och bank		1 869	87 380
Summa omsättningstillgångar		115 382	131 427
SUMMA TILLGÅNGAR		125 382	141 427

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		66 686	29 573
Årets resultat		-1 113	37 113
Summa fritt eget kapital		65 573	66 686
Summa eget kapital		115 573	116 686
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		9 809	24 741
Summa kortfristiga skulder		9 809	24 741
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		125 382	141 427

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre före

Underskrifter

Stockholm 2023-06-30

Fatih Gencer

