

Årsredovisning
för
Story Hotel Malmö AB
556982-7206

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Gate, Styrelseledamot
2026-04-01

Styrelsen och verkställande direktören för Story Hotel Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Story Hotel Malmö AB driver ett hotell i centrala Malmö med 95 rum.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fr.o.m. det räkenskapsår som avslutas 2025-09-30 upprättas årsredovisningen med tillämpning av Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Övergången har inte medfört några förändringar i redovisade poster eller belopp.

Under året har bolaget beslutat att ändrat sitt räkenskapsår i syfte att harmonisera rapporteringen med moderbolaget. Som en följd av detta omfattar det aktuella räkenskapsåret en förkortad period om nio månader.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Story Hotel Holding AB org.nr 556914-6748.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
	(9 mån)			
Nettoomsättning	23 679	29 144	26 913	23 534
Resultat efter finansiella poster	-1 025	-1 768	1 599	-3 483
Soliditet (%)	1,9	8,6	7,3	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 252 540	0	1 302 540
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			-1 025 202	-1 025 202
Belopp vid årets utgång	50 000	1 252 540	-1 025 202	277 338

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 252 539
årets förlust	-1 025 202
	227 337
disponeras så att	
i ny räkning överföres	227 337
	227 337

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-09-30 (9 mån)	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		23 678 748	29 143 971
Övriga rörelseintäkter		1 504 898	1 946 336
		25 183 646	31 090 307
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 084 668	-2 642 658
Övriga externa kostnader		-17 002 818	-21 023 021
Personalkostnader	2	-5 268 544	-6 790 885
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 757 441	-2 312 279
		-26 113 471	-32 768 843
Rörelseresultat		-929 825	-1 678 536
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	33	7 495
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-95 410	-96 997
		-95 377	-89 502
Resultat efter finansiella poster		-1 025 202	-1 768 038
Bokslutsdispositioner		0	1 768 038
Resultat före skatt		-1 025 202	0
Årets resultat		-1 025 202	0

Balansräkning

Not

2025-09-30

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	2 662 378	2 981 798
Inventarier, verktyg och installationer	6	2 321 839	3 725 418
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	96 769	96 769
		5 080 986	6 803 985

Summa anläggningstillgångar

5 080 986

6 803 985

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		69 314	75 508
		69 314	75 508

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 345 047	1 206 352
Fordringar hos koncernföretag		928 995	0
Aktuella skattefordringar		347 788	0
Övriga fordringar		3 257 316	3 362 744
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 262 407	3 241 821
		9 141 553	7 810 917

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		277 476	390 063
		9 488 343	8 276 488

SUMMA TILLGÅNGAR

14 569 329

15 080 473

Balansräkning

Not

2025-09-30

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 252 539

1 252 539

Årets resultat

-1 025 202

0

227 337

1 252 539

Summa eget kapital

277 337

1 302 539

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 447 685

4 781 112

Skulder till koncernföretag

0

1 248 580

Aktuella skatteskulder

0

297 947

Övriga skulder

1 550 154

2 029 838

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 294 153

5 420 457

Summa kortfristiga skulder

14 291 992

13 777 934

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 569 329

15 080 473

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Övergången har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Intäktsredovisning

Bolagets nettoomsättning utgörs så gott som uteslutande av hotell- och restaurangförsäljning. Intäkterna redovisas i resultaträkningen vid den tidpunkt då de framtida ekonomiska fördelarna förväntas tillfalla bolaget och då dessa fördelar kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Försäljningen redovisas efter avdrag av moms och rabatter.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01	2024
	-2025-09-30	
Medelantalet anställda	13	12

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01	2024
	-2025-09-30	
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	33	7 495
	33	7 495

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01	2024
	-2025-09-30	
Räntekostnader till koncernföretag	0	-97 997
Övriga räntekostnader	-87 512	0
Kursdifferenser	26 500	0
Bankgarantiavgift	-34 398	0
	-95 410	-97 997

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-09-30	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 368 665	6 368 665
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 368 665	6 368 665
Ingående avskrivningar	-3 386 867	-2 962 079
Årets avskrivningar	-319 420	-424 788
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 706 287	-3 386 867
Utgående redovisat värde	2 662 378	2 981 798

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-09-30	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 974 407	16 922 513
Inköp	34 442	51 894
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 008 849	16 974 407
Ingående avskrivningar	-13 248 989	-11 361 498
Årets avskrivningar	-1 438 021	-1 887 491
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 687 010	-13 248 989
Utgående redovisat värde	2 321 839	3 725 418

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-09-30	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	96 769	96 769
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 769	96 769
Utgående redovisat värde	96 769	96 769

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har verksamheten fortsatt att utvecklas positivt. Försäljningen har ökat i linje med fastställd budget, och den under året genomförda kostnadskontrollen har nu börjat ge tydliga resultat i form av förbättrad lönsamhet. Inga andra händelser bedöms ha inträffat som väsentligt påverkar bolagets ställning eller resultat.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-30

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Johan Gate
Johan Gate
Ordförande
2026-03-30

Mostafa Kalantarneistanaki
Mostafa Kalantarneistanaki
2026-03-30

Wictor Lidholm
Wictor Lidholm
Verkställande direktör
2026-03-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-30

Magnus Thorling
Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Story Hotel Malmö AB, org.nr 556982-7206

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Story Hotel Malmö AB för räkenskapsåret 1 januari 2025 till 30 september 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Story Hotel Malmö ABs finansiella ställning per den 30 september 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Story Hotel Malmö AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Story Hotel Malmö AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Story Hotel Malmö AB för räkenskapsåret 1 januari 2025 till 30 september 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Story Hotel Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 mars 2026

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor